

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **TVETA 1:11**

### **Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och carport samt installation av eldstad**

#### **Förslag till beslut**

Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

#### **Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

Som kontrollansvarig har anmälts: Joakim Granberg.

Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt 1 § Lag om färdigställandeskydd.

Avgift tas ut med 34 900 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### **Motiv till beslut**

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

#### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 113 m<sup>2</sup> samt carport med förråd med byggnadsarea om 81 m<sup>2</sup>. Eldstad ska också installeras.

Fasadbeklädnaden är av trä. Takbeklädnaden är av betongpannor.

Huvudbyggnadens taklutning är 34 grader. Carportens taklutning är 27 grader.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter: efter genomgång av karta och flygfoto bedöms det att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: Platsen där det nya huset ska ligga utgörs av trivial lövskog som domineras av asp och björk. Fastigheten ligger intill en mindre skogsväg. Befintlig bebyggelse ligger inte i direkt anslutning men finns i närheten. Fastigheten bedöms inte omfattas av strandskydd. Ur naturvårdssynpunkt finns det inga synpunkter.

## Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggherren ansvarar för de byggtekniska egenskaperna.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse efter överenskommelse.**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Om åtgärden påbörjas innan startbesked:

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked givits.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden.

## STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Mazen Adeeb  
Bygglovsingenjör

Delges:  
NN

För kännedom:  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar