

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Borsökna 1:37

Förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Borsökna 1:37 daterad 2016-11-03 antas.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att tydliggöra ansvarsfrågan för allmän platsmark.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med översiktsplanen

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Inga Krekola
Planingenjör

Detaljplan för

Borsökna 1:37 (f.d. Borsöknatorp s:1)

Borsökna
Eskilstuna kommun

Sammanställning av synpunkter från samråd

Inledning

- Allmänt** Sammanställningen redovisar planavdelningens förslag och motiveringar till hur synpunkterna ska beaktas och redovisar eventuella förändringar som har gjorts efter plansamrådet samt informerar om den fortsatta handläggningen av planärendet.
- Samrådsrets** Samråd har skett med berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar och statliga myndigheter, Länsstyrelsen, Lantmäteriet
- Plansamråd** Planförslaget skickades ut till berörda för samråd och var utställt i foajén i Värjan under tiden 5 – 25 september 2016.
- Inkomna synpunkter** Fyra skriftliga yttranden har inkommit under detaljplanesamrådet, varav en med synpunkter. En sammanfattning över skriftliga inkomna synpunkter och planavdelningens svar redovisas nedan. Samtliga skriftliga yttranden finns tillgängliga i sin helhet på planavdelningen för granskning.

Sammanfattning över inkomna synpunkter

- Lantmäteriet** Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget men anser att huvudmannaskapet ska anges på plankartan.

Svar:

Vi skriver in texten i planbestämmelserna på kartan.

Yttranden utan erinran

Länsstyrelsen, Eskilstuna Energi & Miljö, Elnät AB, Eskilstuna Strängnäs Energi & miljö, Va.

Fortsatt handläggning

Planen antas av Stadsbyggnadsnämnden 2016-11-16.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Inga Krekola
Planingenjör

Antagandehandling

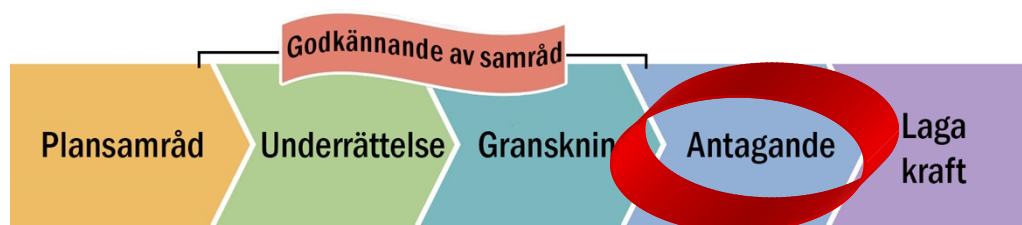
Detaljplan för

Borsökna 1:37 (f.d. Borsöknatorp s:1)

Borsökna
Eskilstuna kommun

Planbeskrivning

Planprocessen – Standardförfarande



I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i stadsbyggnadsnämnden.

INLEDNING

- Planprocessen** Detaljplanen påbörjades enligt standardförfarandet PBL (2014:900). Eftersom inga yttranden emot planförslaget inkom under plansamrådet kan planförfarandet övergå till begränsat förfarande och granskningskedet uteslutas.
- Handlingar** Behovsbedömning
Plankarta
Planbeskrivning
Sammanställning av synpunkter
- Syfte** Eftersom kommunen har tagit över drift och ansvar för två gator som enligt gällande detaljplan ligger på kvartersmark görs en ny detaljplan där gatorna blir allmän platsmark med kommunen som huvudman.

Plandata

- Läge och areal** Planområdet ligger i södra Borsökna, cirka 7 km söder om Eskilstuna centrum och består av två nya gator som har byggts efter att området planlades år 2000. I den gällande detaljplanen ligger gatorna på kvartersmark. Området är bebyggt med fristående villor.

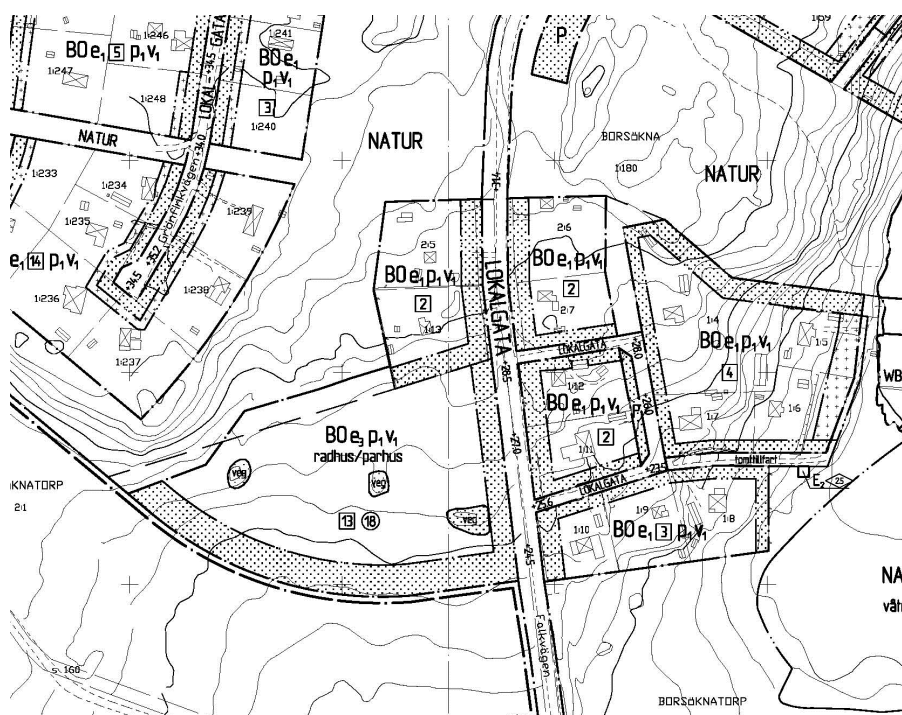
Planområdets avgränsning Två gator som ingår i detaljplan 0484-P00/8 med plannummer 1165-0 och angränsar till fastigheterna Borsöknatorp 1:13, 2:5, 2:8-2:20.

Markägande Eskilstuna kommun.

Kommunala ställningstaganden

Översiktsplan Planen är förenlig med översiktsplanen.

Detaljplan Området omfattas av detaljplan 0484-P00/8, plannummer 1165-0. Enligt gällande detaljplan är marken för de berörda gatorna kvartersmark.



Utdrag ur gällande detaljplan

Miljöbedömning För att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL har en behovsbedömning gjorts av planförslaget. Planen är förenlig med hushållningsbestämmelserna i kap 3, 4 och 5 i miljöbalken. Inga naturvärden eller kulturmiljövärden berörs. Inga miljökvalitetsnormer överskrids.

Planförslaget bedöms därför inte innebära någon betydande påverkan på miljön. En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL upprättas därför inte.

Övrigt Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-04-13 att arbetet med detaljplanen kan påbörjas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och kultur

Mark och vegetation Gatorna är asfalterade.

Historik Området planlades 2000-06-21 med bestämmelsen kommunalt huvudmannaskap på all allmän platsmark.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Tidplan Augusti-september 2016 Samråd
November 2016 SBN antar detaljplanen
Januari 2017 Detaljplanen vinner laga kraft förutsatt att den inte överklagas.

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter Borsökna 1:37.

Fastighetsbildning Fastighetsregleringen är genomförd.

Gemensamhetsanläggningar Marksamfälligheten är upplöst.

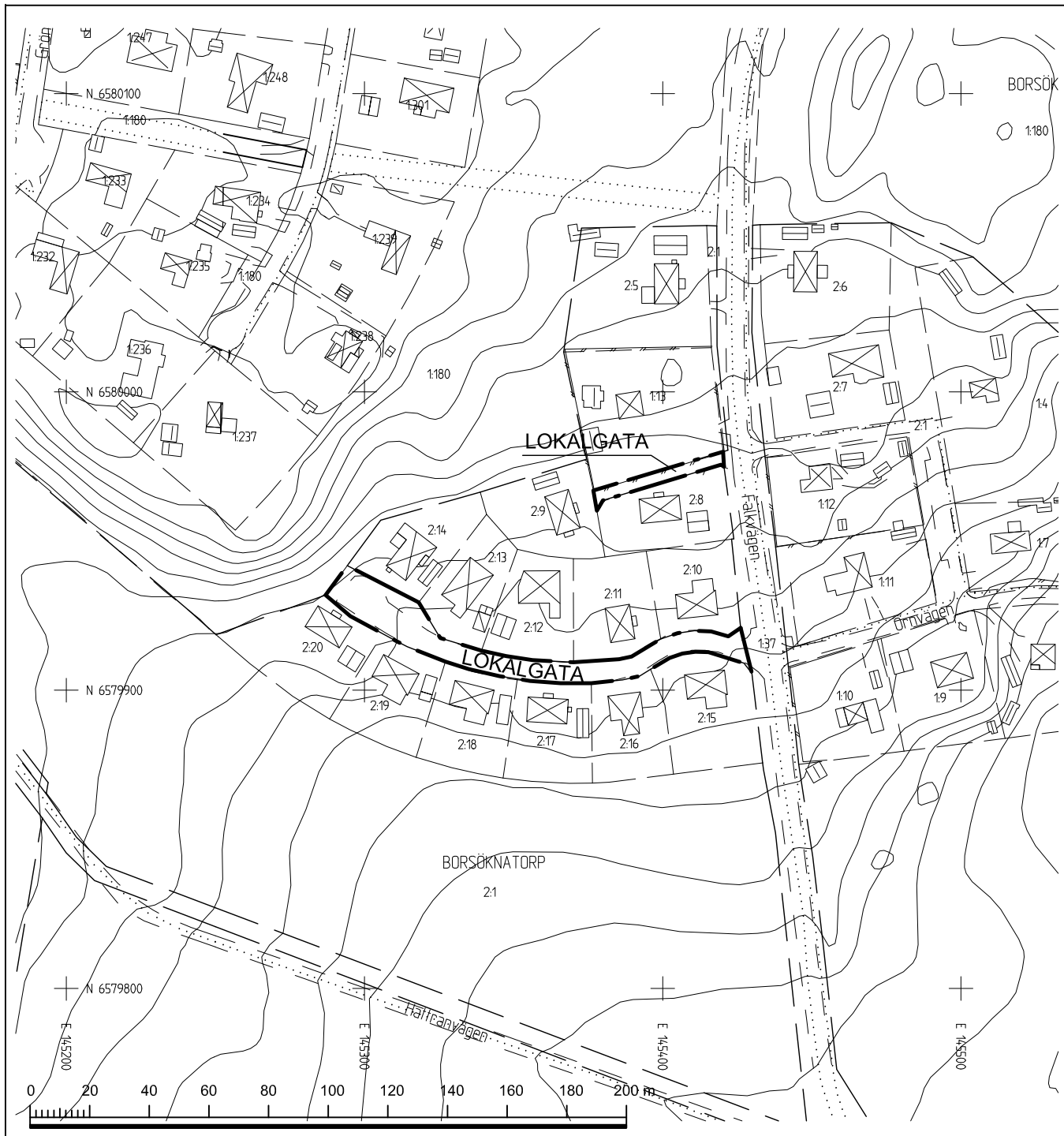
Ekonomiska frågor

Kostnader Planavgift erläggs enligt planavtal.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Inga Krekola
Planingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

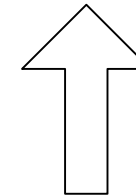
Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats



Till planen hör:	Behovsbedömning	Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning	Sammanställning av synpunkter	
Detaljplan för		Antagandehandling
Borsökna 1:37 (f.d. Borsöknatorp s:1)		Beslutsdatum
Borsökna		Samråd
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		2016-08-17
Upprättad 2016-11-03		Granskning
		SBN
		Godkännande
		Antagande
		SBN
Anna Ekwall Planchef		Inga Krekola Planingenjör
		Laga kraft
		2016:87-4