

Stadsbyggnadsnämnden

## Detaljplan för Skiftinge 1:1 (Handelsområde). Beslut om samråd

### Förslag till beslut

Förslag till detaljplan för Skiftinge 1:1 (Handelsområde) godkänns för samråd.

### Sammanfattning

Förslaget som nu föreslås gå ut på samråd innebär att man möjliggör för handel med inriktning på sällanköpsvaror på upp till 29 000 kvadratmeter. Tydliga och lättframkomliga stråk för gång-, cykel och busstrafik ska finnas och parkeringsplatser och tillfarter för kundernas biltrafik ska finnas i tillräcklig omfattning, samtidigt som befintliga bostäder i området inte ska utsättas för buller över riktvärdena, snarare är målet att sänka bullernivån genom att E20 avskärmas med byggnader och bullerskydd. Gröna ytor och anordningar för att bromsa upp och rena dagvatten från de stora hårdgjorda ytorna i planområdet ska finnas, så att inte omgivningen drabbas av översvämningar vid extremt väder.

### Ärendebeskrivning

Arbetet med detaljplanen för Skiftinge handelsområde påbörjades 2010. Riktlinjerna har förändrats flera gånger och centrala fastigheter i området har bytt ägare. Två stora arkeologiska undersökningar har genomförts. Flera andra utredningar har pågått parallellt det senaste året. En Miljökonsekvensbeskrivning går ut på samråd parallellt med detaljplanen. En markundersökning har gjorts på grund av en möjlig gammal förorening, som dock inte kunnat bekräftas. Dagvattenutredning och trafikbullerutredningar har genomförts, vilka finns med i samrådsmaterialet.

### Konsekvenser för hållbar utveckling

Planen innebär att ett sedan länge halvfärdigt och trasigt område omgivet av bostäder åter kan bli en handelsplats och ett område som tjänar befolkningen och förbättrar tillgängligheten och tryggheten i för såväl besökare som boende i Skiftinge. Minskning av grönytor kompenseras med ett dagvattensystem som

skyddar mot extremväder och förorening av vattenförekomster. Komplettering med nya planteringar behöver göras för att uppnå kvalitet i utomhusmiljön.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef

Johan Forsberg  
Ekolog, planerare