



## ANSÖKAN TILL ÖVERFÖRMYNDAREN

om samtycke till försäljning av fast egendom eller nyttjanderätt  
till sådan egendom enligt föräldrabalken 13 kap 10 § st 1 p 3 <sup>1)</sup>

### Förmyndare 1

Namn			Personnummer
Adress		Postnummer	Ort
Vistelseadress (om annan än ovan)		Postnummer	Ort
Tel bostad	Tel arbete	Mobil	e-postadress

### Förmyndare 2

Namn			Personnummer
Adress		Postnummer	Ort
Vistelseadress (om annan än ovan)		Postnummer	Ort
Tel bostad	Tel arbete	Mobil	e-postadress

### Barnets personuppgifter

Namn			Personnummer
Adress		Postnummer	Ort
Vistelseadress (om annan än ovan)		Postnummer	Ort
Tel bostad	Tel arbete	Mobil	e-postadress

### Skäl till ansökan <sup>2)</sup>

--

BMA 131105

## Bilagor

1 Köpehandlingar	4 Värderingsintyg <sup>3)</sup>
2 Taxeringsbevis	5
3 Gravationsbevis	6

## Underskrifter

Ort och datum	
Namnteckning förmyndare 1	Namnförtydligande
Namnteckning förmyndare 2	Namnförtydligande
Namnteckning barnet ( <i>om barnet fyllt 16 år</i> )	Namnförtydligande

## Anvisningar

- 1) Överförmyndarens tillstånd avser frivillig överlåtelse av egendomen. Tillstånd behövs inte vid försäljning i exekutiv ordning. Tillstånd behövs inte heller vid försäljning på offentlig auktion enligt lagen om samäganderätt, när försäljning begärs av annan delägare än den omyndige. Boutredningsman behöver enligt praxis inte tillstånd till försäljning av fast egendom, även om det finns omyndiga delägare i dödsboet.
- 2) Samtycke får lämnas endast om åtgärden är lämplig enligt det ovanstående. Om den omyndige har använt egendomen som bostad och vill flytta därifrån eller om den utgjort en kapitalplacering och det finns möjlighet till en bättre placering, bör försäljning tillåtas. Nyttjanderättsupplåtelser som ingår som ett normalt led i förvaltningen av en fastighet, exempelvis en hyresfastighet, jordbruksfastighet, eller korttidsupplåtelser avseende skogsavverkning bör i allmänhet tillåtas. Till upplåtelse av skogsavverkningsrätt bör samtycke lämnas endast om avverkningen överensstämmer med god vård av fastigheten, när fråga är om avverkning i större omfattning och yttrande föreligger från sakkunnig person. Upplåtelse av nyttjanderätt bör inte ske för sådan tid att den kan komma att medföra hinder för myndlingen att själv överta skötseln. Överförmyndaren bör i regel inte tillåta åtgärder som lämpligen kan anstå till dess underårig blir myndig.
- 3) Försäljning ska självklart ske till marknadspris. Annan utredning än värderingsintyg kan accepteras. Det kan till exempel röra sig om intyg från försäljande mäklare om att egendomen varit ute på öppna marknaden genom annonsering och att försäljning sker efter budgivning från flera intressenter.