

Kommunstyrelsen

## Svar på motion: Dela in bygglovsärenden i privata och företagsärenden.

### Förslag till beslut

#### **Förslag till Kommunstyrelse/Kommunfullmäktige**

Motionen avslås

#### **Bakgrund**

Stefan Krstic (Liberalerna) har den 9 november 2015 lämnat in en motion om att dela in bygglovsärenden i privata och företagsärenden. Motionären yrkar på följande:

- Att bygglovsärenden som kommer in till Eskilstuna kommun delas upp i privata- och företagsärenden.

Skälet för att göra så anges vara att få en snabbare handläggning.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden har avslagit motionen med följande motivering.

Lagstiftningen ställer idag krav på hur lång tid handläggningen av bygglovsärenden får ta, tidsgränsen är satt till 10 veckor efter det att handlingarna är kompletta. Bygglovsavdelningen i Eskilstuna klarar idag av alla ärenden inom den tidsatta gränsen. Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar löpande för att effektivisera sina processer men menar att förslaget att dela upp kompetensen inom arbetsgruppen i två delar, snarare kan riskera att försena handläggning. En bred kompetens där alla handläggare har kapacitet att handlägga alla typer av bygglovsärenden gör avdelningen mindre sårbar för sjukdomar eller annan frånvaro.

Bygglovsavdelningen i Eskilstuna har under de två senaste undersökningarna som Stockholm Business Alliance utfört fått mycket gott betyg på service och hantering av företagskunder (NKI) som sökt bygglov och avdelningen arbetar vidare för fortsatt goda resultat.

**Kommunledningskontorets bedömning**

Kommunledningskontoret delar stadsbyggnadsnämndens bedömning att det i nuläget inte finns anledning att göra förändringar i hanteringen av bygglov. Det baseras på dels att alla ärenden hanteras inom den lagstadgade tiden 10 veckor samt att bygglovshanteringen i Eskilstuna får mycket väl godkänt av de företagare som sökt bygglov hos kommunen. Det visar resultatet i SBA:s NKI undersökning. I dagsläget finns därför ingen anledning att göra förändringar av handläggningen. Det är dock viktigt att denna höga nivå på handläggning kan bibehållas och alla möjligheter till effektivisering av verksamheten ska tas tillvara.

En kommun ska också beakta likställighetsprincipen som innebär att kommunen ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för annat. Principen anger att det inte är tillåtet för kommuner att särbehandla vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar på annat än objektiv grund. Särbehandling måste alltså grunda sig på rationell hänsyn eller sakliga överväganden. Kommunallagen är subsidiär i förhållande till speciallagstiftning. Det finns dock inget stöd i plan- och bygglagen för en kommun att i sin ärendehandläggning särbehandla olika grupper av sökanden av t.ex. bygglov. T.ex. genom att handlägga lovärenden ifrån företag med förtur. Därmed gäller likställighetsprincipen i kommunallagen.

Likställighetsprincipen samt de faktum att kommunen handlägger ärenden inom den lagstadgade tiden och att företagare är nöjda med handläggningen av lovärenden medför att kommunledningskontoret föreslår att motionen avslås.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Pär Eriksson  
Kommundirektör

Kristina Birath  
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

**Beslutet skickas till:**



Folkpartiet Liberalerna

2015-11-09  
Eskilstuna kommun  
Kommunfullmäktige

Motion

## **Dela in bygglovsärenden i privata- och företagsärenden**

I Sverige har vi omfattande regleringar kring att bygga. Regelkrångel skapar problem för människor och företag som behöver få till stånd en konstruktion. På det medföljer även oskäligt långa tider på handläggningsärenden.

Detta skapar problem för företag som vill etableras eller växa. Företag kan inte växa och anställa fler människor om det inte är fysiskt möjligt med tanke på ytan på arbetsplatsen. Ett exempel är där industrin vill bygga ut nya avdelningar. En lång handläggningsperiod på bygglovet skulle skapa en oskälig skada för det enskilda företaget, men även för samhället som stort när en del i samhällsutvecklingen saktas ned. Mycket ska komma till stånd inför verksamhetens start och då måste processen påskyndas.

Det är oskäligt att lägga olika sorters bygglovsärenden i samma kö. Det optimala bör vara att dela upp bygglovsärenden i privata- och företagsärenden för att handläggningen ska gå snabbare för de företag som väntar på ett beslut på sin bygglovsansökan. Enskilda ska inte heller vänta oskälig lång tid.

Enligt statistik från Svenskt näringsliv ligger Eskilstuna sämre än genomsnittet för kommuner i Sverige när det kommer till kommunservice. Enligt NKI-undersökningen 2015 ligger dock Eskilstuna mycket bra till när det kommer till just bygglovsärenden. Folkpartiet vill att vi ska behålla den positionen samt förbättras när det kommer till kommunservice.

### **Folkpartiet yrkar därför**

- **Att bygglovsärenden som kommer in till Eskilstuna kommun delas upp i privata- och företagsärenden.**

För Folkpartiet Liberalerna

Stefan Krstic

## § 45

### Motion- Dela in bygglovsärenden i privata- och företagsärenden (SBN/2015:486)

#### Beslut

#### *Förslag till Kommunfullmäktige*

Motionen avslås.

#### Ärendebeskrivning

Stefan Krstic har den 9 november 2015 lämnat in en motion om att dela in bygglovsärenden i privata och företagsärenden. Kommunstyrelsen har remitterat motionen till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Stefan Krstic yrkar på följande:

- Att bygglovsärenden som kommer in till Eskilstuna kommun delas upp i privata- och företagsärenden.

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att arbeta med effektiviseringar, dock anser förvaltningen att i det här fallet och i den här tidpunkten är en uppdelning inte en rationalisering. Den åsikten beror bland annat på en vilja att bibehålla en bred kompetens i arbetsgruppen men också att ge tjänstemän möjlighet att arbeta med ett vidare spektra av ärenden.

Stefan Krstic skriver i sin motion bland annat följande *”det är oskäligt att lägga olika sorters bygglovsärenden i samma kö. Det optimala bör vara att dela upp bygglovsärendena i privata- och företagsärenden för att handläggningen ska gå snabbare för de företag som väntar på ett beslut på sin bygglovsansökan. Enskilda ska inte heller vänta oskälig lång tid”*

Tiden för hur länge en bygglovshandläggning får pågå är lagstyrd varför det är svårt att bemöta motionärens påstående om vad som är oskälig tid eller inte. Tidsgränsen är satt till 10 veckor från att handlingarna är kompletta. Bygglövsavdelningen i Eskilstuna är noggranna med att den tiden hålls.

Att ha en bred kompetens i arbetsgruppen är en styrka och att få möjligheten att arbeta med både mindre ärenden såsom tillbyggnader, eldstäder, Attefallshus etc samt större såsom flerbostadshus, industrifastigheter och badhus är en styrka hos avdelningen. Att både arbeta med privata enbostadshus samt flerbostadshus är

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

också ett sätt att upprätthålla gruppens gemensamma kompetens och minska sårbarheten vid eventuella sjukskrivningar eller annan frånvaro.

Bygglovsavdelningen i Eskilstuna har under de två senaste undersökningarna som Stockholm Business Alliance utfört fått väldigt gott resultat på service och hantering av företagskunder och avdelningen arbetar vidare för fortsatt goda resultat.

### **Yrkanden**

Ordförande Sarita Hotti (S), Monica Wikberg, Tomas Jönsson, båda (M), Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V), och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Stadsbyggnadsnämnden

## Svar på motion- Dela in bygglovsärenden i privata- och företagsärenden.

### Förslag till beslut

### Förslag till Kommunfullmäktige

Motionen avslås.

### Ärendebeskrivning

Stefan Krstic har den 9 november 2015 lämnat in en motion om att dela in bygglovsärenden i privata och företagsärenden. Kommunstyrelsen har remitterat motionen till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Stefan Krstic yrkar på följande:

- Att bygglovsärenden som kommer in till Eskilstuna kommun delas upp i privata- och företagsärenden.

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att arbeta med effektiviseringar, dock anser förvaltningen att i det här fallet och i den här tidpunkten är en uppdelning inte en rationalisering. Den åsikten beror bland annat på en vilja att bibehålla en bred kompetens i arbetsgruppen men också att ge tjänstemän möjlighet att arbeta med ett vidare spektra av ärenden.

Stefan Krstic skriver i sin motion bland annat följande *”det är oskäligt att lägga olika sorters bygglovsärenden i samma kö. Det optimala bör vara att dela upp bygglovsärendena i privata- och företagsärenden för att handläggningen ska gå snabbare för de företag som väntar på ett beslut på sin bygglovsansökan. Enskilda ska inte heller vänta oskälig lång tid”*

Tiden för hur länge en bygglovshandläggning får pågå är lagstyrd varför det är svårt att bemöta motionärens påstående om vad som är oskälig tid eller inte. Tidsgränsen är satt till 10 veckor från att handlingarna är kompletta. Bygglovsavdelningen i Eskilstuna är noggranna med att den tiden hålls.

Att ha en bred kompetens i arbetsgruppen är en styrka och att få möjligheten att arbeta med både mindre ärenden såsom tillbyggnader, eldstäder, Attefallshus etc samt större såsom flerbostadshus, industrifastigheter och badhus är en styrka hos

avdelningen. Att både arbeta med privata enbostadshus samt flerbostadshus är också ett sätt att upprätthålla gruppens gemensamma kompetens och minska sårbarheten vid eventuella sjukskrivningar eller annan frånvaro. Bygglovsavdelningen i Eskilstuna har under de två senaste undersökningarna som Stockholm Business Alliance utfört fått väldigt gott resultat på service och hantering av företagskunder och avdelningen arbetar vidare för fortsatt goda resultat.

#### STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Marianne Hagman  
Förvaltningschef

Rickard Ålund  
Bygglovschef

**Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen**

## § 267

### Motion - Dela in bygglovsärenden i privata och företagsärenden (KSKF/2015:544)

#### Beslut

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

#### Ärendebeskrivning

Stefan Krstic (L) har den 9 november 2015 lämnat in en motion om att dela in bygglovsärenden i privata och företagsärenden. Motionären yrkar på följande:

- Att bygglovsärenden som kommer in till Eskilstunas kommun delas upp i privata- och företagsärenden.

---

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------