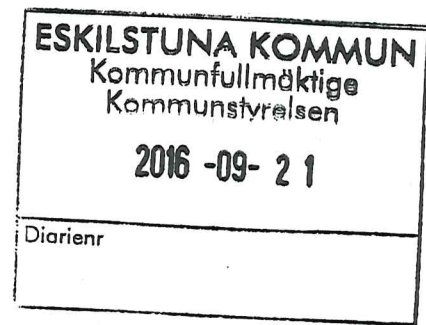




**Eskilstuna kommun**  
**Kommunfullmäktige**  
**2016-09-21**



## **Interpellation**

### **Riktlinjer för att motverka trångboddhet**

I juni fattades ett beslut på Eskilstuna Kommunfastigheters styrelse om att införa riktlinjer för att motverka trångboddhet i Kommunfastigheters fastighetsbestånd. Det innebär att det finns en riktlinje för hur många personer som kan bo i en lägenhet. I vanliga fall när en person/ personer tecknar ett hyreskontrakt finns inga krav på hyresgästen som bestämmer hur många personer som får bo i lägenheten, det har ansetts vara en integritetsfråga. Nu när en hyresgäst flyttar in får den ta del av de nya boenderiktlinjerna som också tar upp antalet boende i lägenheten. Ta ett scenario där en person blir sambo med någon som har barn och helt plötsligt råkar man bli fler än det angivna antalet personer som det står i boenderiktlinjerna. Får man då inte bo kvar? Förväntas man då flytta?

Flera fastighetsägare menar att de använder boenderiktlinjerna som ett sätt att styra trångboddhet. Trångboddhet är ett bekymmer i Eskilstuna kommun idag. Det är alltför många som har en ohållbar boendesituation. Det är dock tydligt att det inte avhjälpes genom boenderiktlinjer, utan genom fler bostäder.

Införandet av boenderiktlinjer ska genomgå en juridisk prövning. Kommunfastigheters boenderiktlinjer har dock inte genomgått en juridisk prövning. Detta medför en rättsosäkerhet för befintliga och kommande hyresgäster och en rättsosäkerhet i hur Eskilstuna Kommunfastigheter administrerar uthyrningen av hyreslägenheter. Det är inte möjligt att i Kommunfastigheters uthyrningspolicy reglera antalet boende, då hyreslagen ej reglerar hur många som får bo i en lägenhet. Följaktligen är det inte juridiskt bindande. Trots detta har man infört riktlinjer för att motverka trångboddhet.



Jag vill fråga Kommunstyrelsens ordförande Jimmy Jansson (S).

1. Anser du idag att det är försvarbart att Kommunfastigheters styrelse beslutat om riktlinjer för trångboddhet trots att de inte genomgått en juridisk prövning?
2. Anser du att boenderiktlinjer är en effektiv metod för att hantera trångboddhet?

**Maria Chergui**  
**Vänsterpartiet**