

2016-09-21
Eskilstuna kommun
Kommunfullmäktige

Motion

Möjliggör ombyggnation av vindar till bostäder

I Eskilstuna råder det bostadsbrist. Det drabbar människor som vill flytta till Eskilstuna, det drabbar unga som vill flytta hemifrån och det drabbar nyblivna barnfamiljer. Alla grupper i samhället drabbas av bostadsbristen och det påverkar kommunens ekonomi och attraktivitet. När människor inte kan flytta till Eskilstuna kan de inte heller bidra till välfärden i Eskilstuna. Efterfrågan på en bostad i kommunen är stor.

Att få ett eget hem är en stor frihetsfråga. Det är genom det nya hemmet som människor frigör sig, blir självständiga och känner sig mer som en del av samhällsbygget.

I och med lagändring i Plan- och bygglagen (2010:900) 2014 kan idag lägenheter med mindre än 35 kvm få byggas på vindar trots att hiss saknas. Dessa lägenheter skulle passa bra till unga som inte har samma krav på storlek och tillgänglighet. Dessa lagändringar ger kommunen en stor potential att enkelt skapa fler bostäder i Eskilstuna Kommunfastigheter ABs bestånd.

Liberalerna vill genomföra en satsning i flera delar för att få till stånd fler vindslägenheter och öka förtätningen i befintligt byggnadsbestånd. Denna satsning skulle dels handla om en informationskampanj från kommunens sida för att informera fastighetsägare om möjligheterna och dels att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att prioritera handläggningen av bygglov för ombyggnader av vindar.

En utmaning när det sker förtätning är parkeringsnormen. Ju tätare vi bor, desto mindre yta ges det till bilar och annat. Liberalerna vill därför sänka parkeringsnormen för bil för nybyggnation av bostäder i befintligt bestånd under 4 år.

Liberalerna yrkar därför

- **Att Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att genomföra en riktad satsning för att informera om och underlätta handläggning av bygglovsärenden för vindslägenheter**
- **Att parkeringsnormen för bil för nybyggnation av bostäder i befintligt bestånd under 4 år sänks till rimlig nivå.**

- **Att Eskilstuna Kommunfastigheter AB får i uppdrag att genomföra en inventering av möjliga vindar för ombyggnad till lägenheter.**

För Liberalerna

Stefan Krstic