

Kommunstyrelsen

Svar på medborgarförslag - Öka antalet bostäder i centrala Eskilstuna genom att flytta de gamla och tomma husen i kv Vapensmeden 1 och istället bygga bostäder på platsen

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunledningskontoret får i uppdrag att i samråd med stadsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden, ta fram ett förslag som möjliggör bostäder och verksamhetsfastigheter på Vapensmeden 1.
2. Medborgarförslaget förklaras besvarat.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att kommunen ska öka antalet bostäder i centrala Eskilstuna genom att flytta de gamla och tomma husen i kv Vapensmeden 1 och istället bygga bostäder på platsen, har den 17 april 2015 lämnats in till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har den 27 augusti, § 179, beslutat att medborgarförslaget ska överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Fristadsreservatet, Vapensmeden 1

År 2007 fick Structor Projektutveckling uppdraget att utföra en förstudie om fastighetens förutsättningar för framtida användning. Detta resulterade i en rapport som ger en historisk bakgrund och beskriver fastigheten och byggnadernas skick.

Slutsatsen av rapporten var att i det skick byggnaderna är för närvarande är det svårt att hitta någon som är villig att betala för att nyttja dem. Förutom stora renoveringsbehov av ytskikt, saknas vatten, avlopp och toalett och modern uppvärmning. Upprustning till uthyrbart skick, oavsett ändamål, är mycket kostsamt.

Att låta fastigheten stå outnyttjad i väntan på framtida användning är dock förenat med årliga kostnader. Nedlagda kostnader finns redan för inköp av fastigheten och flytt av byggnader. Drifts- och underhållskostnader tillkommer.

Kommunledningskontorets bedömning

Kommunledningskontorets bedömning är att genomförandet av medborgarförslaget inte kan ske utan att en ny analys av förutsättningarna för en exploatering av fastigheten görs. Flera olika förslag på exploatering av fastigheten har redan presenterats, men inget har lett vidare till skarpa åtgärder.

Med anledning av det stora behovet av bostäder som föreligger, föreslår kommunledningskontoret att ytterligare en prövning av möjligheterna att tillskapa en mindre mängd bostäder och verksamhetslokaler genomförs. En förutsättning för detta kan vara en flytt av vissa byggnader. Kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram ett förslag som möjliggör bostäder på platsen, i samråd med kultur- och fritidsförvaltningen samt stadsbyggnadsförvaltningen.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Pär Eriksson
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

§ 179

Anmälan av medborgarförslag och förslag till beredning - Öka antalet bostäder i centrala Eskilstuna genom att flytta de gamla och tomma husen i kv Vapensmeden 1 och istället bygga bostäder på platsen (KSKF/2015:276)

Beslut

Medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att kommunen ska öka antalet bostäder i centrala Eskilstuna genom att flytta de gamla och tomma husen i kv Vapensmeden 1 och istället bygga bostäder på platsen, har den 17 april 2015 lämnats in till kommunfullmäktige.

Kommunledningskontoret föreslår att medborgarförslaget ska överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Ärendet bordlades vid kommunfullmäktiges sammanträde den 21 maj 2015 § 130, på grund av tidsbrist.

Beslutet skickas till:

Förslagsställaren
Kommunstyrelsen, kommunledningskontoret, miljö och samhällsbyggnad

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 130

Anmälan av medborgarförslag och förslag till beredning - Öka antalet bostäder i centrala Eskilstuna genom att flytta de gamla och tomma husen i kv Vapensmeden 1 och istället bygga bostäder på platsen (KSKF/2015:276)

Beslut

Ärendet bordlägges till kommunfullmäktiges sammanträde den 27 augusti 2015 på grund av tidsbrist.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag om att kommunen ska öka antalet bostäder i centrala Eskilstuna genom att flytta de gamla och tomma husen i kvarteret Vapensmeden 1 och istället bygga bostäder på platsen, har den 17 april 2015 lämnats in till kommunfullmäktige.

Kommunledningskontoret föreslår att medborgarförslaget ska överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Beslutet skickas till:

Förslagsställaren, för kännedom

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------