

Rätt att ingå tilläggsavtal avseende idrottslokaler i Skjulsta samt anvisning om finansiering till kultur- och fritidsnämnden

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige

1. Kultur- och fritidsnämnden får teckna tilläggsavtal för fastigheten Litografen 1 (Skjulstahallarna) med Eskilstuna kommunfastigheter AB i 15 år med start från och med den 1 september 2016.
2. Kultur- och fritidsnämndens kostnadsökning för att täcka tillkommande hyres- och driftskonsekvens under 2017 och därpå följande år (1,35 miljoner kronor), anvisas i årsplan 2017.

Ärendebeskrivning

Sedan hösten 2015 hyr kultur- och fritidsnämnden fastigheten Litografen 1 (Skjulstahallarna) för att tillgodose behovet av idrotts- och motionsanläggningar.

Kultur- och fritidsnämnden har den 15 mars 2016 beslutat ge förvaltningen utökat uppdrag att utveckla hallarna långsiktigt för att möta allmänhetens, föreningslivets och skolans behov av flexibla lokaler i närliggande områdena Skogstorp, Mesta, Lagersberg, Fröslunda och Råbergstorp.

I avvaktan på besked om försenad tidplan för nya Arenan har förvaltningen gjort ordning hallarna för i första hand skolidrottens behov och olika bollsporter. I ett längre perspektiv ska hallarna utvecklas, som nämnts ovan, för olika gruppers behov. I det sammanhanget är nämndens inriktning att förstärka jämställdhetsperspektivet på fritidssidan och förvaltningen har uppdraget att säkra att innehållet i anläggningen ska möta flickors och pojkars nya intressen och behov över en längre tidsperiod. Detta sker i dialog med olika målgrupper.

Kultur- och fritidsförvaltningen kommer att lämna den nuvarande sporthallen den 1 juni 2016 då förberedelserna för byggandet av nya Mälardalens högskola startar. Den nya arenan beräknas vara färdig under senare delen av våren 2017. Detta innebär att Skjulstahallarna under en period behöver användas som ersättningslokal för sporthallen.

För att klara att dels ersätta Sporthallen under en period och dels de långsiktiga behoven har dialog förts med fastighetsägaren om justeringar av lokalen. Förslag finns vilket innebär en utbyggnad innehållande bättre entré, publika toaletter, omklädningsrum samt mindre café/uppehållsrum och förbereda s.k. A-hallen för cirka 1 500 publikplatser, brandskydd med mera. Kommunledningskontoret föreslår att kommunsstyrelsen ger kultur- och fritidsnämnden i uppdrag teckna tilläggskontrakt med Kommunfastighet AB samt att kommunfullmäktige beslutar att kultur- och fritidsnämnden får utökad budgetram för täckande av utökad drift- och hyreskonsekvens.

Kommunfastigheter har förhandlat hyreskonsekvensen med fastighetsägaren. Med anledning av fastighetsägarens investering och avskrivningstid anser bolaget att 1.0 mnkr per år är skälig och i nivå med likvärdiga lokalhyresåtaganden.

De tillkommande driftskostnaderna har beräknats utifrån schablonkostnader för liknande lokaler. Kostnader för el, värme, vatten, sophantering, städning och förbrukningsmaterial uppgår totalt till 625 kr/m². Det ger en total kostnad för tillkommande yta på 560 m² 350 tkr per år. Övrig drift i form av snöröjning, yttre skötsel och tillsyn av lokalen kommer att utföras inom ramen för Arenor och föreningsstöds verksamhet. Genom effektiviseringar klarar enheten av det inom nuvarande budget.

Det sker ingen ramökning av hyres- och driftkostnad under 2016, kostnaden ingår i kultur- och fritidsnämndens nuvarande budget. För 2016 blir hyreskostnaden 333 000 kronor som betalas till hyresvärden 2017. Kultur- och fritidsnämndens kostnadsökning för att täcka tillkommande hyres- och driftskonsekvens under 2017 och därpå följande år (1,35 miljoner kronor), behandlas i arbetet med årsplan 2017.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Vikten av god folkhälsa blir allt viktigare för alla i samhället. En aktiv och frisk befolkning mår bättre, arbetar längre och belastar vård och omsorg mindre. Ett rikt utbud av idrott, fritid och föreningsliv minskar negativa tendenser som klotter, skadegörelse och missbruk i olika former. Det är viktigt att balansera sociala och hälsomässiga värden, både i utvecklingen av befintliga anläggningar och i uppförandet av nya idrotts- och fritidsanläggningar där idrott på breddnivå och elitidrott båda ges goda förutsättningar, och föreningar som bedriver en sund, tillgänglig och hälsosam verksamhet prioriteras.

Kommunledningskontorets synpunkter

Kommunledningskontoret har medverkat i arbetet med förslaget hyresåtagande vilket innebär att kontoret ställer sig bakom kultur- och fritidsförvaltningens ärendebeskrivning och dess nämnds beslut. Kultur- och fritidsnämndens kostnadsökning för att täcka tillkommande hyres- och driftskonsekvens under 2017 och därpå följande år (1,35 miljoner kronor), behandlas i arbetet med årsplan 2017.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Pär Eriksson
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Kultur- och fritidsnämnden

Ordförandebeslut i brådskande ärenden – Fortsatt utveckling av Skjulstahallarna

Beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att utveckla Skjulstahallarna långsiktigt för att möta allmänhetens, föreningslivets och skolans behov av flexibla lokaler i närliggande områdena Skogstorp, Mesta, Lagersberg, Fröslunda och Råbergstorp.
2. Skjulstahallarna ska även fungera som ersättningshall för Sporthallen från och höstsäsongen 2016 fram till och med att den nya arenan i Munktelstaden tas i bruk.

Förslag till kommunstyrelsen

3. Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att teckna tilläggsavtal för fastigheten Litografen 1 (Skjulstahallarna) med Eskilstuna kommunfastigheter AB i 15 år med start från och med den 1 september 2016. Detta under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att ge kultur- och fritidsnämnden en utökad budgetram för att täcka uppkomna hyres- och driftskonsekvenser.

Ärendebeskrivning

Sedan hösten 2015 hyr kultur- och fritidsnämnden fastigheten Litografen 1 (Skjulstahallarna) för att tillgodose behovet av idrotts- och motionsanläggningar.

Inriktningen har varit och är att hallarna i första hand ska utvecklas för att möta allmänhetens, föreningslivets och skolans behov av flexibla lokaler i närliggande områdena Skogstorp, Mesta, Lagersberg, Fröslunda och Råbergstorp.

I avvaktan på besked om försenad tidplan för nya Arenan har förvaltningen gjort ordning hallarna för i första hand skolidrottens behov och olika bollsporter. I ett längre perspektiv ska hallarna utvecklas, som nämnts ovan, för olika grupper

behov. I det sammanhanget är nämndens inriktning att förstärka jämställdhetsperspektivet på fritidssidan och förvaltningen har uppdraget att säkra att innehållet i anläggningen ska möta flickors och pojkars nya intressen och behov över en längre tidsperiod. Detta ska ske i dialog med olika målgrupper.

Kultur- och fritidsförvaltningen kommer att lämna den nuvarande sporthallen den 1 juni 2016 då förberedelserna för byggandet av nya Mälardalens högskola startar. Den nya arenan beräknas vara färdig under senare delen av våren 2017. Detta innebär att Skjulstahallarna under en period behöver användas som ersättningslokal för sporthallen.

För att klara att dels ersätta Sporthallen under en period och dels de långsiktiga behoven har dialog förts med fastighetsägaren om justeringar av lokalen. Förslag finns vilket innebär en utbyggnad innehållande publika toaletter, omklädningsrum samt mindre café/uppehållsrum och förbereda s.k. A-hallen för cirka 1 500 publikplatser, brandskydd med mera. Förvaltningsledningen föreslår att kultur- och fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna tilläggsavtal med Kommunfastighet AB samt att föreslå kommunstyrelsen att kultur- och fritidsnämnden får utökad budgetram för att täcka drifts- och hyreskonsekvenser.

Beslutet har fattats med stöd av punkt 1.1 i kultur- och fritidsnämndens delegationsordning.

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

Mona Kanaan (s)
Ordförande

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Kultur- och fritidsnämnden

Förslag till fortsatt utveckling av Skjulstahallarna

Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att utveckla Skjulstahallarna långsiktigt för att möta allmänhetens, föreningslivets och skolans behov av flexibla lokaler i närliggande områdena Skogstorp, Mesta, Lagersberg, Fröslunda och Råbergstorp.
2. Skjulstahallarna ska även fungera som ersättningshall för Sporthallen från och höstsäsongen 2016 fram till och med att den nya arenan i Munktelstaden tas i bruk.

Förslag till kommunstyrelsen

3. Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att teckna tilläggsavtal för fastigheten Litografen 1 med Eskilstuna kommunfastigheter AB i 15 år med start från och med den 1 september 2016. Detta under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att ge kultur- och fritidsnämnden en utökad budgetram för att täcka uppkomna hyres- och driftskonsekvenser.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden fattade den 19 februari 2015 beslut att hyra fastigheten Litografen 1, Skjulstahallarna. Syftet var att tillgodose behovet av anläggningar för idrott och motion.

Kommunfullmäktige fattade den 26 mars 2015 beslut om att utöka budgetramen till kultur- och fritidsnämnden för att täcka hyres- och driftskonsekvenserna för Skjulstahallarna.

Inriktningen har varit och är att hallarna i första hand ska utvecklas för att möta allmänhetens, föreningslivets och skolans behov av flexibla lokaler i närliggande områdena Skogstorp, Mesta, Lagersberg, Fröslunda och Råbergstorp.

Förslag till fortsatt utveckling

I avvaktan på besked om försenad tidplan för nya Arenan har förvaltningen gjort ordning hallarna för i första hand skolidrottens behov och olika bollsporter. I ett längre perspektiv ska hallarna utvecklas, som nämnts ovan, för olika gruppers behov. I det sammanhanget är

2016-03-10

nämndens inriktning att förstärka jämställdhetsperspektivet på fritidssidan och förvaltningen har uppdraget att säkra att innehållet i anläggningen ska möta flickors och pojkars nya intressen och behov över en längre tidsperiod. Detta ska ske i dialog med olika målgrupper.

Kultur- och fritidsförvaltningen kommer att lämna den nuvarande sporthallen den 1 juni 2016 då förberedelserna för byggandet av nya Mälardalens högskola startar. Den nya arenan beräknas vara färdig under senare delen av våren 2017. Detta innebär att Skjulstahallarna under en period behöver användas som ersättningslokal för sporthallen.

För att klara att dels ersätta Sporthallen under en period och dels de långsiktiga behoven har dialog förts med fastighetsägaren om justeringar av lokalen. Förslag finns vilket innebär en utbyggnad innehållande publika toaletter, omklädningsrum samt mindre café/uppehållsrum och förbereda s.k. A-hallen för cirka 1 500 publikplatser, brandskydd med mera. Förvaltningsledningen föreslår att kultur- och fritidsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna tilläggsavtal med Kommunfastighet AB samt att föreslå kommunstyrelsen att kultur- och fritidsnämnden får utökad budgetram för att täcka drifts- och hyreskonsekvenser.

Finansiering

För att klara av tillkommande drift av Litografen 1 behöver kultur- och fritidsnämnden en ramförstärkning med 350 tkr. Nämnden behöver den förstärkningen från och med att den nya arenan tas i bruk. Utöver detta behöver nämnden från och med 1 september 2016 ytterligare ramförstärkning för hyreskonsekvenser med 1 mkr per år. Kommunfastigheter har haft uppdraget att förhandla hyran med fastighetsägaren.

De tillkommande driftskostnaderna har beräknats utifrån schablonkostnader för liknande lokaler. Kostnader för el, värme, vatten, sophantering, städning och förbrukningsmaterial uppgår totalt till 625 kr/m². Det ger en total kostnad för den tillkommande ytan på 560 m² 350 tkr. Övrig drift i form av snöröjning, yttre skötsel och tillsyn av lokalen kommer att utföras inom ramen för Arenor och föreningsstöds verksamhet. Genom effektiviseringar klarar enheten av det inom nuvarande budget.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Vikten av god folkhälsa blir allt viktigare för alla i samhället. En aktiv och frisk befolkning mår bättre, arbetar längre och belastar vård och omsorg mindre. Ett rikt utbud av idrott, fritid och föreningsliv minskar negativa tendenser som klotter, skadegörelse och missbruk i olika former. Det är viktigt att balansera sociala och hälsomässiga värden, både i utvecklingen av befintliga anläggningar och i uppförandet av nya idrotts- och fritidsanläggningar där idrott på breddnivå och elitidrott båda ges goda förutsättningar, och föreningar som bedriver en sund, tillgänglig och hälsosam verksamhet prioriteras.

2016-03-10

KULTUR- OCH FRITIDSFÖRVALTNINGEN

Eva Königsson
Förvaltningschef