

Kommunstyrelsen

Yttrande avseende anslutning till allmänt VA för Augustendal 1:7 och 1:6

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Yttrande avseende anslutning till allmänt VA för Augustendal 1:7 och 1:6, antas.

Bakgrund

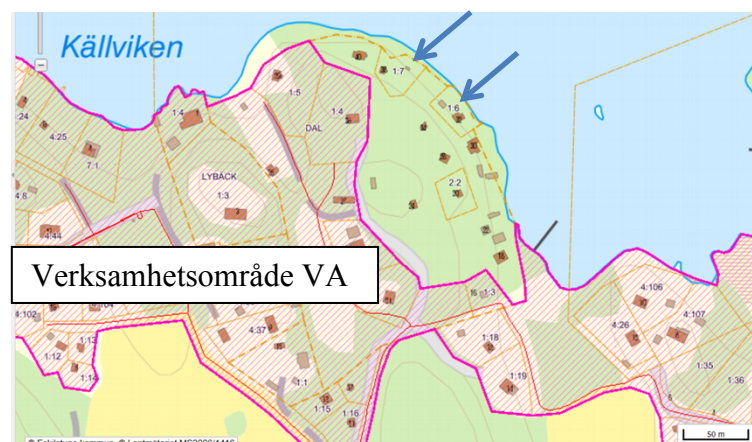
Länsstyrelsen har begärt kommunens yttrande gällande anslutning till allmänt VA av Augustendal 1:7 samt 1:6. De kompletta handlingarna inkom till Eskilstuna kommun 31 mars 2016. Länsstyrelsens diarienummer 567-7249-2015.

Länsstyrelsen utövar tillsyn över att kommunen fullgör sina skyldigheter när det gäller utvidgningen av verksamhetsområden enligt Vattentjänstlagen (2006:412).

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har samrått med kommunens VA-huvudman Eskilstuna Energi & Miljö AB samt Miljö- och räddningstjänstförvaltningen Eskilstuna kommun i ärendet.

Fastigheterna ligger utanför verksamhetsområde för allmänt VA i Eskilstuna kommun, se nedanstående karta. Området ligger strax öster om Kvicksund.



Figur 1. Aktuella fastigheter Augustendal 1:6 och 1:7 (markerade med pilar) samt nuvarande verksamhetsområde för allmän VA-anläggning i Eskilstuna kommun. Det allmänna VA-ledningsstråket är markerat med röd linje.

Skälet till detta är att i detaljplanen som gäller för området från 2005 undantogs aktuellt område från verksamhetsområde på (dåvarande) fastighetsägares och fritidshusägares önskemål utifrån den enkla VA-standarden de då hade och ville behålla. Behov av att ingå i verksamhetsområde fanns i det läget inte för fritidshuset, vilket är grunden för avgränsning av verksamhetsområdet. Ett gemensamt servicehus nämndes i detaljplanen som en framtida lösning för Augustendalsområdet med totalt tio fritidshus på i det läget ofri grund på Augustendal 1:1, dvs ej fristående fastigheter.

Eskilstuna kommun arbetar för närvarande med en VA-plan där bl a frågan om vilka utökningar av verksamhetsområde för allmänt VA som behövs utifrån Vattentjänstlagen. Det arbetet utgår från bebyggelse i sk större sammanhang med behov av vatten- och spillvattenlösningar. Det finns en rad bebyggelseområden att hitta en prioriteringsordning för till en utbyggnadsplan, där Augustendal finns med, men inte bedöms vara bland de områden med högst prio för utbyggnad av allmänt VA. Anledningen till att det inte är högprioriterat är att antalet fastigheter är få och till stor del används som fritidshus. Högprioriterade områden har fler än 60 bostäder, högre grad permanentboende samt problem med dricksvattentillgång eller utsläpp till vattenskyddsområde för dricksvattentäkt som jämförelse. I samband med VA-planen är riktlinjer framtagna för när en gemensamhetsanläggning kan vara ett alternativ för VA-utbyggnad utanför verksamhetsområde. Utifrån dem är inte en utbyggnad i privat regi lämpligt i Augustendal då verksamhetsområde kommer att inrättas där på sikt. VA-planen beräknas vara antagen av Kommunfullmäktige i slutet av 2016.

En viktig förutsättning för utbyggnad av allmänt VA-nät är också att fullständig fastighetsreglering av hela Augustendalsområdet sker samt klarlagda vägområden, då allmänna VA-ledningar som dras fram till respektive fastighetsgräns behöver kunna läggas i mark som är reglerad för det. Idag är enbart tre av tio fritidshus på tidigare stamfastighet avstyckade, däribland Augustendal 1:6 och 1:7 samt 2:2, se figur 1 på förra sidan.

Yttrande

Eskilstuna kommun har inte fattat något beslut om att inrätta verksamhetsområde för allmänt VA för Augustendal. Augustendal är ett område som i den kommande VA-planen, troligen föreslås ingå i verksamhetsområde för allmänt VA. I dagsläget finns dock inget som indikerar att området kommer att vara högprioriterat för en VA-utbyggnad.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Pär Eriksson
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör



LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län

Ulrika Schröder
010-2234312

REMISS

Datum

2016-03-15

Dnr

567-7249-2015

Kommunledningskontoret
Eskilstuna kommun
SE-631 86 Eskilstuna

Begäran om yttrande.

Länsstyrelsen begär Eskilstuna kommuns yttrande över bifogade handlingar och begäran.



Ulrika Schröder

Bilaga
Skrivelse från Yvonne Göransson

Postadress
611 86 NYKÖPING

Besöksadress
Stora torget 13

Telefon
010-223 40 00 växel

Telefax
0155-26 71 25

E-post
sodermanland@lansstyrelsen.se

Organisationsnr
202100-2262

Plusgiro
35174-2

Bankgiro
5051-8653

Faktureringsadress
FE 98
838 73 FRÖSÖN

Internet
www.lansstyrelsen.se/sodermanland