

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Mesta 6:40 m. fl.

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige

1. Förslag till detaljplan för Mesta 6:40 m.fl., daterad 2016-02-23 antas
2. Kommunstyrelsens investeringsbudget 2016 för mark- och exploateringsenheten utökas med 750 000 kronor.
3. Kommunstyrelsens ram utökas med 50 000 kronor från och med 2017 för att kompensera för ökade kapitalkostnader till följd av investeringen i badplatsparkeringen vilket beaktas i Årsplan 2017.
4. Stadsbyggnadsnämndens ram utökas från och med 2017 med 51 000 kronor för att kompensera för ökade driftskostnader för nytilkommen allmän platsmark vilket beaktas i Årsplan 2017.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att pröva byggande av friliggande villabebyggelse, parhus, radhus eller kedjehus inom fastigheterna Mesta 6:40 och Mesta 6:45 samt ge plats till kommunala parkeringsplatser i anslutning till Borsöknabadet. Genom fastighetsreglering överförs allmän platsmark till den kommunala gatufastigheten utan ersättning, viss kvartersmark inom den kommunägda fastigheten Mesta 6:45 överförs till exploatören för en ersättning om 250 000 kr

Detaljplanen medför också att den allmänna badplatsparkeringen kan byggas ut, asfalteras och förses med oljeavskiljare då åsen är viktig för grundvattenskyddet. Den investeringen är till nytta för kommunen och ska därför finansieras av kommunen. Exploatören svarar för utbyggnaden men kommunen bekostar åtgärden.

Genomförandet av detaljplanen regleras i det exploateringsavtal som förs till godkännande samtidigt med detaljplanen.

Finansiering

Investeringen av badplatsparkeringen är grovt beräknad till ca 1 000 000 kr. Intäkten från markförsäljning om 250 000 kr kan delfinansiera investeringen vilket medför att ca 750 000 kr behöver säkerställas i en investeringsökning.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen. Detaljplanen medför utökade drift- och underhållsytor för Stadsbyggnadsförvaltningen vilket bör kompenseras för i kommande budgetar.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Pär Eriksson
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till:
KLK, SBN