

Kommunstyrelsen

Förlikningsavtal om Kjulaås

Förslag till beslut

Förlikningsavtal om Kjulaås godkänns.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser föroreningar i mark inom fastigheten Kjulaås 2:33. Bolaget Kjulaås Grustag AB bedrev verksamhet på fastigheten fram till 2002 och försattes i konkurs år 2004. Tåktverksamhet bedrevs i flera decennier vilket efterlämnade en betydande grop. Tåktverksamheten övergick till att istället ta emot jordmassor och avfall och deponera dessa i delar av gropen. Uppskattningsvis finns 200 tusen kubikmeter jordmassor och avfall deponerat, och volymen i den grop som är kvar är cirka 300 tusen kubikmeter. Utöver deponering bedrevs också blåstring, vilket har efterlämnat metallföroreningar i botten av gropen.

Verksamhetsutövaren var också fastighetsägare. På grund av konkursen betraktas fastigheten som herrelös, adressat är konkursförvaltaren Advokat Curt Andén. En ansvarsutredning upprättades av Miljökontoret år 2009, det finns ingen ansvarig att rikta förelägganden emot i tillsyn.

Det fanns tidigare en generell saneringsförsäkring som syftade till att bära eventuella kostnader för marksanering i de fall verksamhetsutövare av miljöfarliga verksamheter gick i konkurs. Saneringsförsäkringen hanterades av Zurich. Eskilstuna kommun gjorde år 2006 en skadeanmälan för saneringsförsäkringen och begärde ersättning för planerade åtgärder med en budget på cirka 1 miljon kronor. Zurich tog beslut år 2007 att den ersättningen var möjlig efter att åtgärderna utförts. Därefter påbörjades en process för att söka mer medel för åtgärder, Eskilstuna kommun ansökte och erhöll statliga bidragsmedel år 2008 och 2012 för mer detaljerade undersökningar och utredningar. Omfattningen av planerade åtgärder ökade markant, men genomfördes aldrig med statliga bidragsmedel eftersom budgeterade kostnader på 12 – 14 miljoner kronor år 2013 bedömdes överstiga miljönyttan.

De planerade åtgärderna krymptes ned till ungefär den kostnad som föreslogs redan 2006 och vid förnyad kontakt med Zurich under 2016 har de erbjudit att ersätta

Eskilstuna kommun med 1 miljon kronor. Ersättningen kan ges innan åtgärderna utförs och sker i en förlikning där vi åtar oss att inte begära mer medel från saneringsförsäkringen vad gäller denna fastighet. Saneringsförsäkringen finns inte kvar och förutsättningarna för att begära mer medel bedöms som mycket liten. Medlen betalas in till FTG46 och MEX handlar upp åtgärder. Åtgärderna kan ge en viss värdeökning av fastigheten, men framförallt en vinst för miljön eftersom miljöriskerna minskas.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Pär Eriksson
Kommundirektör

Kristina Birath
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet skickas till: KLK

Förlikningsavtal om saneringsförsäkring

1 Parter

1.1 Eskilstuna kommun genom dess kommunstyrelse, 212000-0357
(nedan "Kommunen")

1.2 Zurich Insurance plc (Irland) – Filial Sverige, 516403-8266
Linnégatan 5
102 42 Stockholm
(nedan "Zurich")

2 Bakgrund

Företaget Kjulaås Grustag AB, 556083-4862, (nedan "Bolaget") har från 1950-talet till 2002 bedrivit verksamhet på fastigheten Kjulaås 2:33, Eskilstuna kommun (nedan "Fastigheten"). Bolaget försattes i konkurs år 2004.

Eskilstuna kommun förelade 2004-11-05 Bolaget i konkurs att vidta vissa utredning avseende saneringsbehov, lämna viss redovisning och upprätta ett kontrollprogram avseende Fastigheten.

Bolaget i konkurs vidtog emellertid inte någon av de åtgärder som föreskrevs i föreläggandet.

Eskilstuna kommun har senare framställt krav på ersättning från saneringsförsäkring tecknad hos Zurich. Zurich har handlagt Kommunens anspråk under skadenummer C06-55574.

Zurich har under skaderegleringen förklarat sig vara berett att, i enlighet med rekommendation i utredning från Structor Miljöteknik AB 2006-07-04, utge ersättning till Eskilstuna kommun för att förstärka täcksiktet på Fastigheten för cirka en miljon kronor. Efter vidare utredning har Zurich funnit att ytterligare ersättning inte kan utgå ur försäkringen.

Kommunen har därefter framställt önskemål om att den ersättning som Zurich är berett att utge även skall kunna användas av Kommunen för bortschaktning av blästersand, upprättande av ett kontrollprogram, inventering och åtgärdande av utstickande armeringsjärn på Fastigheten. Zurich har medgett att en beviljad ersättning även får användas för dessa åtgärder.

Efter förhandling har parterna träffat följande överenskommelse.

3 Överenskommelse

3.1 Zurich skall till Kommunen utge (1) en miljon kronor för alla de saneringsåtgärder som beskrivs under avsnittet 2. Bakgrund.

Ersättningen skall utbetalas till Eskilstuna kommuns postgiro 10005-7 med referens FTG46 senast en månad efter parternas undertecknande av detta avtal.

3.2 Genom denna överenskommelse är parternas mellanhavanden med anledning av ersättning från saneringsförsäkring avseende Fastigheten slutligen reglerad.

4 Avtalets giltighet

Avtalet gäller under förutsättning att Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun godkänner detsamma.

5 Tvist

Om tvist uppstår med anledning av detta avtal ska parterna i första hand lösa tvisten genom förhandling och i andra hand i allmän domstol med Eskilstuna tingsrätt som första instans.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka parterna har tagit var sitt.

Kommunstyrelsen i Eskilstuna kommun

Datum: 2016-

Namn: Jimmy Jansson
Befattning: Kommunstyrelsens ordf.

Zurich

Datum: 2016-05-16



Namn: Maria Åkerström
Befattning: Liability Claims
Adjuster Zurich Global
Corporate Nordic

Namn: Kristina Birath
Befattning: Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör