

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked Vintergatan 19

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner planavdelningens negativa planbesked.

Ärendebeskrivning

Planavdelningen har 2016-06-09 mottagit en begäran om planbesked för Vintergatan 19. Begäran gäller omvandling av fastigheten till bostäder samt skola. Stadsbyggnadsnämnden gav delvis positivt planbesked för Vintergatan 19 på nämnden den 2016-02-18. På grund av omkringliggande risker och störningar var planavdelningens bedömning då att det finns möjlighet att pröva ny detaljplan för Vintergatan 19 när det gäller lokaler och till viss del handel, men inte när det gäller bostäder eller lokaler för tillfälligt boende.

Norr om fastigheten ligger kraftvärmeverket och i närheten av Vintergatan 19 finns miljöstörande verksamheter som omfattas av skyddsavstånd. Vintergatan 19 ingår i den skyddszon för på 200 meter som finns kring kraftvärmeverket. I Fördjupning av program för Väster är slutsatsen att kvarteren närmast värmeverket inte är lämpliga för bostadsbebyggelse. Inom dessa kvarter kan det istället eftersträvas en blandning av verksamheter av icke störande karaktär, kontor och kommersiella lokaler. Verksamheter kommer fortsättningsvis att vara det dominerande inslaget i de västligaste kvarteren. Planavdelningens bedömning är därför att det inte finns möjlighet att pröva ny detaljplan för Vintergatan 19 när det gäller bostäder, förskola, grundskola eller gymnasieskola.

Beslutet skickas till:

NN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anna Ekwall
Planchef

Karolina Ehrén
Planarkitekt FPR/MSA