

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **VIBY 3:7**

### **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport samt installation av eldstad**

#### **Förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

**Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

Som kontrollansvarig har anmälts Per-Erik Sjögren.

Avgift tas ut med 36 300 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### **Motiv till beslut**

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

#### **Ärendebeskrivning**

Bygglovet innebär nybyggnad av ett enbostadshus i två plan, byggnadsarean är på cirka 110 m<sup>2</sup> samt garage/carport med en byggnadsarea på cirka 90 m<sup>2</sup>. I huvudbyggnaden installeras en eldstad.

Fastigheten omfattar 3 236 m<sup>2</sup>.

För området gäller översiktsplan för Eskilstuna kommun, antagen 2013.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har lämnats. Miljökontoret har yttrat sig och uppgett att de inte har några synpunkter.

Sökanden har lämnat in intyg på placeringen från några av grannarna.

Väg från tomten över annan fastighet till anslutande väg kommer att anordnas. Servitut kommer att finnas enligt sökanden.

## Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggherren ansvarar för de byggtekniska egenskaperna.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse efter överenskommelse med Bygglovsingenjör Ulrika Holm, [ulrika.holm@eskilstuna.se](mailto:ulrika.holm@eskilstuna.se)**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Om åtgärden påbörjas innan startbesked ska enligt plan- och bygglagen en sanktionsavgift tas ut. Beslut om sanktionsavgiften tas i separat ärende.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll ingår inte i avgiften.

Beslut om färdigställandeskydd tas i samband med det tekniska samrådet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hasselkvist  
Bygglovshandläggare

Delges:  
NN

För kännedom:  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar