

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## VÄVLE 14:1

### Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och solceller

#### Förslag till beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

#### **Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

Åtgärden är av sådan omfattning att färdigställandeskydd behövs enligt 1 § Lag om färdigställandeskydd.

Som kontrollansvarig har anmälts: Mats Wetterholm.

Avgift tas ut med 29 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### Motiv till beslut

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

#### Ärendebeskrivning

Bygglovets innebär att nybyggnad av enbostadshus om 138 m<sup>2</sup>.

Eldstad ska installeras.

Solceller ska installeras på taket.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter: Sökande avser att anlägga enskilt avlopp. Miljökontoret besökte fastigheten 22 maj 2015, då informerades fastighetsägaren om de olika varianter på avlopp som finns och vad som behöver

göras för att få ett godkänt avlopp. Miljökontoret bedömer att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Kringliggande fastigheter kan bli berörda av VA-utbyggnaden och det kan behöva göras överenskommelser med dessa.

Fastigheten omfattar 4 500 m<sup>2</sup>.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

## Upplysningar

Bygglovets avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggherren ansvarar för de byggtekniska egenskaperna.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse efter överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap 43 § PBL.

Beslut om färdigställandeskydd tas i samband med det tekniska samrådet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Mazen Adeeb  
Bygglovsingenjör

Delges:  
NN (Sökanden)

För kännedom:

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Kontrollansvarig

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar