

Till

Stadsbyggnadsnämnden

RÄFFLA 2:20

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus i och med den nybyggnaden ska en tomt avstyckas på 2 100 m².

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande.

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter:

- Ur naturvårdssynpunkt är det inte lämpligt att bebygga åkerholmen. Eftersom åkerholmen utgör viktig restbiotoper i ett odlingslandskap. De utgör livsmiljö åt många olika växter och djurarter. De skapar miljöer för arter att söka skydd och hitta föda i.
- Åkerholmar är också en viktig del i odlingslandskapet.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

- Innan bygglov kan beviljas ska miljökontoret ha mottagit och godkänt en ansökan om inrättande av avloppsanordning.

Granne har lämnat följande yttrande:

- Nybyggnad och avstyckning av tomt är inte rimlig med hänsyn till landskap och grannskap. Detta skulle innebära stora följder på trafik och natur, om och med stor sannolikhet minskar livskvalité och värde på gården.

Sökande har fått möjlighet att bemöta yttrandena. Inga synpunkter har inkommit.

Besök på plats skede onsdagen den 24 augusti 2016 då det kunde konstateras att den utpekade platsen inte är lämplig för byggnation. Motiveringen är att byggnationen inte skulle vara en varsam komplettering till landskapsbilden. Det skulle krävas stora ingrep på åkerholmen för att byggnation ska vara möjlig.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ulrika Holm
Bygglovsingenjör

Delges:
NN (Sökanden)

För kännedom:
NN
NN
NN