



Reservation - Stadsbyggnadsnämnden 160617

Ärende 18 - Svärdsliiljan 1 - Bygglov för ändrad användning av kontor/industribyggnad till bostäder och nybyggnad av 2 flerbostadshus samt installation av eldstad

Majoriteten har beslutat att ge bygglov för ändrad användning och ombyggnation av kontor/industribyggnad till bostäder och nybyggnad av 2 flerbostadshus samt installation av eldstad på fastigheten Svärdsliiljan som ligger på Köpmangatan, vid Eskilstunaån. Fastigheten ligger inom område för riksintresset för kulturmiljö.

Beslutet innebär att den gamla industribyggnaden ska göras om till bostäder. Dagens tvåvåningshus kommer att bli tre våningar. Detta i en mycket känslig och kulturhistoriskt viktig miljö. Enligt PBL 8 kap 13 paragrafen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Planen för den nya fastigheten innebär en tydlig förvanskning av den kulturhistoriskt värdefulla byggnadens karaktär. Vi anser därför att majoritetens beslut strider mot Plan- och bygglagen. Dessutom planeras ytterligare två byggnader som också förändrar fastighetens karaktär och gör att den blir mycket hårt exploaterad.

I Eskilstuna finns det väldigt få äldre industribyggnader som ligger insprängda bland bostadshusen i områden som Söder, Norr och Nyfors. Det finns därför skäl att vara rädd om och bevara de få som finns kvar. I ärenden som dessa och i detta ärende behövs en ordentlig kartläggning av konsekvenserna för riksintresset för kulturmiljö. En sådan konsekvensbeskrivning saknas i underlaget för beslut.

Stadsbyggnadsnämnden arbetar med ett ambitiöst Kulturmiljöprogram för Eskilstuna. Detta för att ta ett helhetsgrepp kring kommunens kulturhistoriska värden och hur de kan värnas, bevaras och utvecklas. För detta utvecklingsarbete har Eskilstuna kommun och Stadsbyggnadsnämnden fått beröm av Länsstyrelsen. Därför är det märkligt att majoriteten väljer att fatta detta beslut då de planerade byggnaderna riskerar att påtagligt skada kulturhistoriska värden i Eskilstunas å-rum. Det är inte trovärdigt att tala om vikten av bevara kulturhistoriska värden och ta fram program för att utveckla detta men samtidigt fatta ett beslut som strider mot just dessa värden.

Jag reserverar mig mot nämndens beslut i detta ärende.

Maud Ekman 
Vänsterpartiet