

Till

Stadsbyggnadsnämnden

TORSHÄLLA 3:24

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Förslag till beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 30 maj 2016.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Den angivna platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom byggnadsplatsen/tomten är väl avskild från strandområdet och saknar betydelse för bad och friluftsliv. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom placeringen av byggnaden är sådan att allmänheten med stöd av allemansrätten inte hindras tillträde till stranden. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär strandskyddsdispens för förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Området består av några olika lövträd samt snår.

Friluftslivet påverkas inte. Det finns en nyanlagd gång och cykelväg som leder ned mot vattnet.

Kommunbiolog har i sitt yttrande från den 14 juni 2016 bland annat skrivit:

- Det finns ett stängsel mellan tomt och betesmark utmed infartsväg/stigen. Det går sedan runt befintliga byggnader. Krysset på sökandes karta ligger utanför tomt.
- Bedömer att det skulle vara svårt att placera ytterligare ett bostadshus på befintlig tomt.
- Kohagen är utan tvekan tillgängligt enligt allemansrätten, även om den är snårig.
- Det finns ädellövträd av olika slag, framförallt ekar. Tror inte det går att bygga på denna aktuella plats. Det finns mycket död ved kring träden. Bedömningen är att trädbeståndet i sin helhet är värdefullt för biologiska mångfalden på platsen. Ekar är värdräd för hundratals arter av insekter och svampar.

Bedömningen är att placeringen av den nya byggnaden är möjlig utan att de stora ekarna ska behöva fällas samt att allemansrätten inte behöver förändras med tanke på att det finns en gångväg intill platsen som inte påverkas. De personer som går på gångvägen kommer inte att påverkas av nybyggnaden.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ulrika Holm
Bygglovsingenjör

Delges: Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Kopia till:
NN (Sökanden)
NN
Lantmäteriet