

Till

Stadsbyggnadsnämnden

STRAND 1:1

Strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 enbostadshus

Förslag till beslut

1. Dispens meddelas inte för åtgärden med stöd av 7 kap 18 § miljöbalken.
2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är inte förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer inte med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden strider mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilda skäl för dispensen finns inte.

Något av dessa skäl måste finnas i beslutet

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. (Uppfylls inte.)

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom tomtplatsen är etablerad sedan lång tid och allemansrätten är utsläckt på platsen. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.(uppfylls inte.)

*Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom nybyggnaden planeras ersätta en befintlig byggnad, som ska rivas och allemansrätten redan är utsläckt på den etablerade tomtplatsen. Omfattningen av den etablerade tomtplatsen ändras inte. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.
(Uppfylls inte.)*

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att ersätta ett vagnslider med två enbostadshus.

Ärendet har behandlats av kommunbiolog som har lämnat följande synpunkter:
Särskilda skäl enligt miljöbalken föreligger inte.

Upplysningar

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Per Wiig
Byggnadsinspektör

Delges:
NN

Kopia till:
Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping
Lantmäteriet