

Till

Stadsbyggnadsnämnden

VINKELHAKEN 5

Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av skylt - Rörliga bilder t o m 2021-06-30

Förslag till beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 8 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Enligt 8 kap 17 § PBL ska ändring av en byggnad utföras varsamt, hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag, samt ska byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tillvaratas. Skylten kan inte anses uppfylla dessa varsamhetskrav.

Fridstadstorget utgör en viktig del av riksintresset för kulturmiljö och föreslagen åtgärds storlek, placering och det rörliga bildformatet bedöms ha påtaglig negativ påverkan på befintliga stads- och kulturmiljövärden liksom på fastighetens tidstypiska arkitektoniska karaktär och kvaliteter.

Åtgärden med dess storlek och placering vid Fristadstorget samt utförande med rörliga bilder strider mot 2 kap 6 § PBL där det anges att byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Centrala Eskilstuna är en del av en kulturmiljö av riksintresse, som täcker de centrala, norra och östra delarna av innerstaden. Detta innebär att den ”skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön” Riksintresseförklaringen innebär en markering av miljöns kulturhistoriska värde och en form av övergripande skydd för hela området.

Åtgärden strider mot kommunens *Riktlinjer för skyltar* (beslutat av Stadsbyggnadsnämnden 2015-09-22). Den föreslagna åtgärden är inte i linje med Riktlinjernas huvudprincip: ”Skyltar ska underordna sig byggnad, landskapsbild och gatu- eller vägmiljö till utformning, färg och format.” Storleken, placeringen och det rörliga bildformatet är inte i linje med denna huvudprincip. Vidare föreskriver riktlinjerna att ”placering av skyltar ... ska ske i anslutning till den plats där verksamheten bedrivs, särskilt i stadskärnan [och] tät kvartersbebyggelse”. Skyltens syfte är inte kopplat till specifik verksamhet i fastigheten eller omgivande plats och därmed i strid med kommunens riktlinjer.

Runt Fristadstorget finns även bostäder. Skyltens ljus riskerar med sina rörliga bilder störa de boende.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär uppsättning av en skylttavla på cirka 16 m² (yttermått cirka 21 m²) med rörligt budskap på den södra väggen som vetter mot Fristadstorget på Vinkelhaken 5. Detaljplan 926 C, laga kraft 1950.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 16 april 2014 att avslå permanent lov för skylttavlan.

Sökanden anger att förändringen från år 2014 är att det nu är en ansökan för ett tidsbegränsat bygglov i fem år. Vidare har intresset för den digitala skylten ökat från kommunala och privata verksamheter som arbetar tillsammans med näringslivsutveckling och Eskilstunas möjligheter som evenemangstad. Den miljövänliga skylten kommer bli till stor hjälp att marknadsföra evenemang, informationskälla och marknadsföring för centrum.

Sökanden anger att det kommer finnas stora möjligheter att nå ut med information t.ex. nyheter och väder, idrottsevenemang, samhällsinformation, uppdatering om länstrafiken och välgörenhet och är öppen för att i samråd med kommunen diskutera bildskärmens utformning och funktion.

Stadsarkitekten har konsulterats i ärendet.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Rickard Ålund
Bygglövschef

Delges:
NN

För kännedom:
NN