

Till

Stadsbyggnadsnämnden

STRAND 1:1

Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus

Förslag till beslut

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt PBL 2 kap 1 §. I detta ärende görs bedömningen att de allmänna intressena överväger.

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 § miljöbalken, och riksintresse Mälaren med öar och strandområden, enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Området är av regionalt intresse för naturvården nr 84-27 Sörfjärden. Öster om sökt läge, c:a 500 meter ligger naturreservatet Söderfjärden och ett Natura 200 område.

Fastigheten ligger inom område med strandskydd. Inget särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär uppförande av två enbostadshus som ska ersätta ett befintligt vagnslider.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga synpunkter har lämnats.

Park – och naturavdelningen har lämnat yttrande angående möjlighet till strandskyddsdispens.

Miljökontoret har i yttrande bedömt att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Per Wiig
Byggnadsinspektör

Delges:
NN

För kännedom:
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (tas bort när ansökan inte medges)