

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **STAREN 3**

### **Bygglövsförordning för tillbyggnad av flerbostadshus och nybyggnad av 2 carportlängor**

#### **Förslag till beslut**

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 3 600 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### **Motiv till beslut**

Åtgärden strider mot detaljplan.

#### **Ärendebeskrivning**

Åtgärderna innebär byggnation av installationsutrymme mellan två byggnader samt nybyggnad av ett flertal carports med förråd.

Installationsutrymmet är tänkt att länka samman två byggnader och uppföras i två våningar i (samma höjd som befintliga byggnader). Om ett installationsutrymme uppförs mellan byggnaderna försvinner den siktlinje som i planförslaget finns mellan byggnaderna.

De föreslagna byggåtgärderna det vill säga installationsutrymmet och en del av carportarna med förråd ligger på prickad mark som inte får bebyggas. Det strider därmed mot detaljplanen och kan inte anses som en mindre avvikelse utan ansökan bör avslås.

För fastigheten gäller detaljplan 202-2 antagen 2010.

Sökanden har i yttrande som kom in till bygglövsavdelningen den 2 januari 2016 tagit upp att ett installationsutrymme för ventilationskanaler enligt inlämnade

handlingar är av vikt för energieffektiviseringsskäl samt kostnadsskäl. Man påpekar också att samtliga lägenheter ska ha en möjlighet till ett garage, carport eller parkeringsplats enligt detaljplanen. Vidare hävdar sökanden att carport är det parkeringsalternativ som både fastighetsägarna på Staren 3 och Staren 4 förordar.

Bedömningen är att skrivelsen inte ändrar ställningstagandet om att avslå bygglovet eftersom ansökan inte följer detaljplanen och inte heller kan bedömas som en liten avvikelse enligt plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Rickard Ålund  
Bygglovschef

Delges:  
Bostadsrättsföreningen Orgelbyggeriet, Rademachergatan 23, 632 20  
ESKILSTUNA (Sökanden)