

Till

Stadsbyggnadsnämnden

FRAMTIDEN 2

Påförande av sanktionsavgift för nybyggnad av skolpaviljong

Förslag till beslut

Byggsanktionsavgift tas ut från ägare, Eskilstuna Kommunfastigheter AB, med 38 092 kronor enligt 11 kap 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 18 PBF tas byggsanktionsavgift ut för att byggnadsverket är taget i bruk innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked är givet.

Regeringen har i 9 kap PBF angivit till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Ärendebeskrivning

Enligt Boverkets, Guide för beräkning av sanktionsavgifter, blir avgiften för att tagit i bruk innan slutbesked tagits, $(0,6 \times 44\ 500) + (0,002 \times 44\ 500 \times 128) = 38\ 092$ kronor.

Vid slutsamrådet den 28 oktober 2015 upptäcktes att köket hade tagits i bruk innan slutbesked hade givits.

En åtgärd får inte tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut

enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att göra rättelse innan ärendet tas upp till beslut.

Enligt 11 kap 58 § PBL har möjlighet getts för att yttra sig.

Inget yttrande har inkommit.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Rebecca Juslin
Bygglovsingenjör

Delges:
ESKILSTUNA KOMMUN / KLK , Box 356 , 631 05 ESKILSTUNA