

Till

Stadsbyggnadsnämnden

VATTENPASSET 10

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av husvagn tom 2016-06-30

Förslag till beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 2 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan och riksintresset för kulturmiljövård.

Åtgärden strider mot Boverkets Byggregler kap. 5 § 86. Husvagnens placering innebär ett otillfredsställande skydd mellan byggnader i händelse av brand.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär bygglov för tillfällig uppställning av husvagn, delvis på mark som inte får bebyggas. För fastigheten gäller detaljplan 2-451 antagen 1981 där berört område anges som kulturresevat.

Husvagnen har stått på platsen sedan sommaren 2015. Syftet med uppställningen ska ha varit att den används som byggbod i samband med ombyggnation av bostads-
huset. Om det ändå finns ett sådant behov finns det lämpligare platser för en
uppställning inom tomten. Sökanden har meddelat att ombyggnationen skulle vara
klar senast den 30 november och i samband med det datumet skulle husvagnen tas
bort. Det har inte skett.

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har
lämnats:

Bland annat har husvagnen störande inverkan på utemiljön. Den är placerad cirka 60 cm från tomtgräns som innebär ökad brandrisk då det redan idag är korta avstånd mellan byggnaderna. Förvaltningen delar sakägarnas synpunkter.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Benny Larsson
Byggnadsinspektör

Delges:
NN
De som beslutet har gått emot

För kännedom:
NN
NN