

Till

Stadsbyggnadsnämnden

ÅKERBY 1:92

Strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad (bastu) samt installation av eldstad

Förslag till beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:
 - Bastun ska placeras 5 m från vattnet och 4,5 m från tomtgräns.
 - Inga fönster på bastun får vara riktade mot vattnet.
 - Bastun får ha måtten 2x2 m
 - Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 25 januari 2016.
2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

- Den nya bastun placeras intill befintlig bebyggelse.

Åtgärden överensstämmer med pågående detaljplan Hensta-Trollskär-Slätteviken, Mälarstranden.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom tomtplatsen är etablerad sedan lång tid och allemansrätten är utsläckt på platsen. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad ,bastu, med en byggnadsarea på 4 m².

Området är ett omvandlingsområde från fritidshusområdet till permanentboende.

Fastigheten är belägen inom kulturmiljö, utökning av riksintresset. Byarnas gamla betesmarker och torpbebyggelse är det som pekas ut.

Närmast vattnet består fastigheten av klippor.

Efter samråd den 14 januari 2016 med park- och naturavdelningen och planavdelningen är den samlade bedömningen följande:

- Marken är redan i anspråktagen enligt platsbesök av park- och naturavdelningen
- Byggnaden ska placeras 5 m från vattnet och tomplatsavgränsningen ska gå 5 meter från vattnet längs fastigheten.

Ärendet har behandlats av handläggande miljöinspektör på miljö- och räddningstjänstförvaltningen, som har inget att erinra.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ulrika Holm
Bygglovsingenjör

Delges: Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Kopia till:
NN
Lantmäteriet