

Till

Stadsbyggnadsnämnden

HAGA 1:2

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Förslag till beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerat med streck på karta daterad den 22 januari 2016.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom tomtplatsen är etablerad sedan lång tid och allemansrätten är utsläckt på platsen. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär tillbyggnad på befintligt fritidshus. Befintliga fritidshuset har en byggnadsarea på 25 m² och tillbyggnaden har en byggnadsarea på ca 30 m².

Fritidshuset har varken el eller vatten installerat.

Fastigheten ligger vid sjön Eklången och omfattas av både Riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Ärendet har behandlats av kommunbiolog som har lämnat följande synpunkter:

- Fältbesök gjordes av park- och naturavdelningen den 18 januari 2016.
- Platsen för sökt läge är redan ianspråktaget. Den tillbyggnad som sökande söker för bedöms inte påverka syftet med strandskyddet påtagligt.

Miljökontoret har inget att erinra eftersom byggnaden inte har vatten eller avlopp.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Ulrika Holm
Bygglovsingenjör

Delges: Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Kopia till: NN