

Stadsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan för Odal mannen 26 och 28**

### **Förslag till beslut**

Start av ändring av detaljplan för Odal mannen 26 och 28.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva tomtindelningen för att därefter slå ihop de två fastigheterna till ett, av rationaliseringsskäl.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef

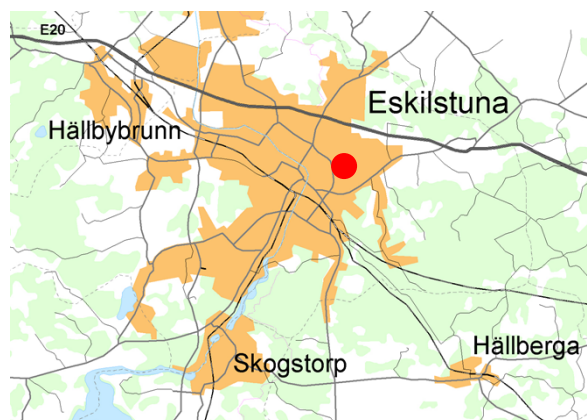
Inga Krekola  
Planingenjör

## Begäran om uppdrag

Ändring av detaljplan för

## Odalmannen 26 och 28

Östermalm  
Eskilstuna kommun



### **Beställare**

Medix Produktion AB.

### **Syfte**

Syftet är att upphäva gällande tomtindelning för att möjliggöra en sammanslagning av de två fastigheterna.

### **Beskrivning av projektet**

Fastighetsägaren vill av rationaliseringsskäl slå ihop de två fastigheterna.

### **Nuvarande planförhållanden**

För Odal mannen 28 gäller detaljplan 1014-1, lagakraftvunnen 1990-07-12 och för Odal mannen 26 gäller 2-138, lagakraftvunnen 1953-06-12. Fastigheterna är fullt utbyggda.

### **Övergripande förutsättningar**

Odal mannen 26 och 28 omfattas av riksintresse för kulturmiljövård och ligger inom fornlämningsområde. Enligt Länsstyrelsens EBH-stöd för förorenade områden finns det på Odal mannen 26 en eventuell förorening i marken orsakad av ett tidigare åkeri. Så länge inga markingrepp sker eller nya byggnader uppförs skadas inte riksintresset och föranleder inte några utredningar om förorenade områden.

### **Tidplan**

Planarbetet påbörjas första kvartalet 2016 och beräknas vinna laga kraft fjärde kvartalet 2016.

### **Planavtal**

Planavtal har tecknats.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef

Inga Krekola  
Planingenjör