

Stadsbyggnadsnämnden

Missiv, begäran om uppdrag för dp Slagsta 1:13, del av m.fl.

Förslag till beslut

Start av arbetet med att ta fram en detaljplan för dp Slagsta 1:13, del av, m.fl, godkänns.

Sammanfattning

Syftet är att möjliggöra bostadsbebyggelse inom planområdet.

Ärendebeskrivning

Den planerade bebyggelsen hänger samman med ett befintligt bostadsområde och utgör en naturlig expansion av staden.

Bebyggelsen föreslås bli mestadels friliggande enbostadshus alternativt par-/kedjehus, samt ett fåtal radhus.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

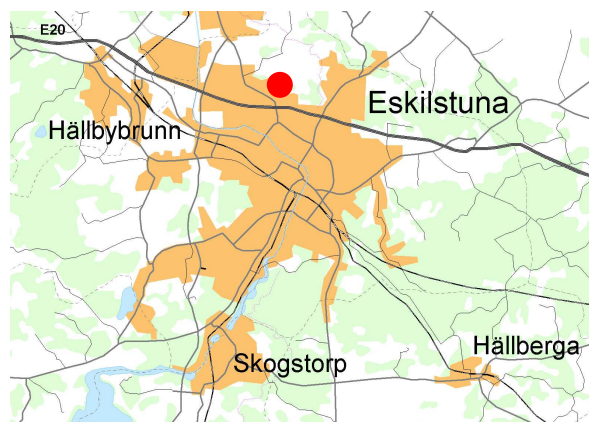
Detaljplanen följer ÖP 2030.

Begäran om uppdrag

Detaljplan för

Del av Slagsta 1:13 m.fl.

Måsta
Eskilstuna kommun



Förslag till planområde:



Beställare

Beställare av planen är Mark- och exploateringsavdelningen, Eskilstuna kommun.

Syfte

Syftet är att möjliggöra bostadsbebyggelse inom planområdet.

Beskrivning av projektet

Planområdet omfattas av fördjupad översiktsplan för Stadsbygden (FÖP Stadsbygden 2005) och översiktsplan 2030 (ÖP 2030). I både FÖP Stadsbygden 2005 och ÖP 2030 har området utpekats som utredningsområde för bostadsbebyggelse. Planområdet är beläget inom inre förtättningszon ÖP 2030, 3 km radie från Eskilstuna centrum.

Nuvarande planförhållanden

Planområdet är uppdelat i två delar. Område 1 är beläget norr om äldreboendet Måsta Äng, och område 2 är beläget vid Måsta Backe.

Den västra delen av område 1 omfattas av detaljplan ”Måsta inom stadsdelen Slagsta” från 1969. Gällande bestämmelser är parkmark strax öster om radhusen och område för trafikändamål öster om parkmarkområdet. En väg som planerades mellan Eskilstuna och Torshälla skulle gå strax öster om radhusen som gränsar till område 1 i detaljplanen för del av Slagsta 1:13.

Då vägplanerna inte längre är aktuella i detta område är planavdelningens bedömning att det inte finns några hinder att ändra gällande detaljplan. Östra delen av området är inte planlagt.

Område 2 omfattas av samma detaljplan och består av parkmark.

Övergripande förutsättningar

Område 1 omfattar 3,5 hektar och är beläget mellan Måsta Ängs äldreboende i söder och en grusväg i norr som är en förlängning av Olofsundsvägen. Väster om området finns ett bostadsområde med 1,5- plans kedjehus, och i öster finns naturreservatet Årbyaskogen. Område 1 utgörs av åkermark med inslag av åkerholmar och odlingsrösen. Åkerholmar och odlingsrösen är generellt skyddade enligt bestämmelser om biotopskydd.

Område 2 omfattar knappt 0,5 hektar och är beläget vid Måsta Backe, söder om Olofsundsvägen och omges av flerbostadshus i väster, friliggande hus och kedjehus i norr och öster, samt en gång- och cykelväg och parkmark i söder. Område 2 utgörs av gräsbevuxen parkmark, ett utegym samt en skogsdunge.

I närområdet finns goda kommunikationer: busslinje 1, ruten Torshälla-Eskilstuna-Borsökna, trafikerar Torshällavägen med busshållplatser vid korsningen Måstavägen-Torshällavägen. Parallellt med Torshällavägen på dess norra sida löper en gång- och cykelväg från Torshälla till Eskilstuna centrum. En annan gång- och cykelväg löper från Måstavägen, längs med planområdets södra gräns, i östlig riktning till Årby naturreservat.

Samhällsservice:

Inom en kilometers avstånd finns tre förskolor, en grundskola (åk 1-6) samt äldreboende direkt söder om planområde 1. I Slagsta centrum, ca 800 meter från planområdet, finns en livsmedelsbutik och kiosk. Vid korsningen Måstavägen-Torshällavägen finns en pizzeria.

Rekreation:

Öster om planområdet finns Årby naturreservat med goda möjligheter till friluftsliv. En lekplats är belägen i anslutning till område 1 i sydväst. Utegyrmet vid Måsta backe kommer att flyttas i samband med exploatering av området.

Tidplan

Detaljplanen avses handläggas med standardförfarande.

Start kvartal 1 2016, samråd kvartal 2 2016, granskning kvartal 3 2016, antagande och laga kraft kvartal 4 2016.

Planavtal

Planavtal har tecknats.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Ellen Liljencrantz
Planarkitekt