



Plats och tid	Ekströmska lokalen, kv. Värjan klockan 09:00-15:20, ajournering 12:10-13:15	
Beslutande	Sarita Hotti (S) ordförande Lisa Friberg (S) Nicklas Karlsson (S) ej beslutande §§ 27, 41 Ove Eriksson (S) Solveig Lundström (S) Monica Wikberg (M) David Dishart (M) närvarande §§ 26-28 Tomas Jönsson (M) Alexander Lundvall (M) Arne Jonsson (C) ej beslutande §§ 37 Linus Pettersson (MP) närvarande §§ 26-42, 45 Joel Hamberg (V) Jan Svensson (L) Laszlo von Óvári (SD) Seppo Vuolteenaho (SD) ej beslutande § 27, närvarande §§ 26-29	
Ersättare	Diyar Alis (S) beslutande §27, närvarande §§ 26-29 Viggo Hansen (S) beslutande § 37, 41 Rickard Tannarp (M) beslutande §§ 29-49 Maud Ekman (V) beslutande §§ 43-44, 46-49 Bo Hellmark (KD) Tatjana Gudmundsgårdh (SD) beslutande §§ 27, 30-49	
Utses att justera	Joel Hamberg	
Justeringens plats och tid	torsdagen den 25 februari, Värjan	Paragrafer 26-49
Underskrifter Sekreterare	..... Peter Sundström	
Ordförande	..... Sarita Hotti	
Justerande	..... Joel Hamberg	

---

### Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och sammanträdesdatum	Stadsbyggnadsnämnden	2016-02-18	
Anslaget sätts upp	2016-02-29	Anslaget tas ner	2016-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen, Nämndsekreterare, Värjan		
Underskrift	.....		



Eskilstuna  
kommun

Övriga närvarande	Karolina Ehrén	planarkitekt § 26
	Vanessa Scheffler	planarkitekt §§ 26-27
	Ellen Liljencrantz	planarkitekt §§ 26-29
	Mari Lundkvist	planarkitekt §§ 26-30
	Anna Ekwall	chef planavdelningen §§ 26-31
	Ulrika Holm	bygglovsingenjör §§ 29-41
	Anette Larsson	bygglovsinspektör §§ 29-41
	Rickard Ålund	chef bygglovsavdelningen §§ 26-41, 45
	Mervi Nyqvist	chef ekonomienheten §§ 42-44
	Marianne Hagman	förvaltningschef
	Peter Sundström	nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 26

### Planbesked Vintergatan 19

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner planavdelningens delvis positiva planbesked.

#### Ärendebeskrivning

Planavdelningen har 2015-12-14 mottagit en begäran om planbesked för Vintergatan 19. Begäran gäller omvandling av fastigheten till kontor, handel, lokaler samt bostäder. Söder om fastigheten går järnvägen där det transporteras farligt gods. Norr om fastigheten ligger kraftvärmeverket och i närheten av Vintergatan 19 finns miljöstörande verksamheter.

Värmeverket och gjuteribolaget i närheten är miljöstörande verksamheter och omfattas av skyddsavstånd. Vintergatan 19 ingår i den skyddszon för på 200 meter som finns kring kraftvärmeverket. I Fördjupning av program för Väster är slutsatsen att kvarteren närmast värmeverket inte är lämpliga för bostadsbebyggelse. Inom dessa kvarter kan det istället eftersträvas en blandning av verksamheter av icke störande karaktär, kontor och kommersiella lokaler.

Verksamheter kommer fortsättningsvis att vara det dominerande inslaget i de västligaste kvarteren. På grund av omkringliggande risker och störningar är planavdelningens bedömning att det finns möjlighet att pröva ny detaljplan för Vintergatan 19 när det gäller lokaler och till viss del handel. Planavdelningens bedömning är att det inte finns möjlighet att pröva ny detaljplan när det gäller bostäder eller lokaler för tillfälligt boende.

#### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:  
Planavdelningen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## § 27 Planprogram Skogsängen

### Beslut

Start av arbetet med att ta fram planprogram för Skogsängen godkänns.

### Jäv

Nicklas Karlsson (S) och Seppo Vuolteenaho (SD) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

### Ärendebeskrivning

Planprogrammet ska undersöka möjligheterna att komplettera befintlig bebyggelse med nya bostäder, lokaler, förskola och skola. Förtätningen ska vitalisera och utveckla det befintliga området. Det offentliga rummet ska höjas kvalitativt och viktiga platser ska stärkas som attraktiva vistelse- och mötesplatser. Viktiga kopplingar genom området ska kompletteras och förstärkas. Planprogrammet utreder också möjligheterna att skapa en ny utfart till Stenkvistavägen samt att utforma en mer stadsmässig gatumiljö vid Stenkvistavägen.

Planprogrammet beräknas preliminärt vara godkänd hösten 2016.

### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Ove Eriksson, Diyar Alis, alla (S), Alexander Lundvall (M), Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—  
Utdrag till:  
Planavdelningen  
Mark och Exploatering, KLK

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2015:441

## § 28

### Detaljplan för Odal mannen 26 och 28

#### Beslut

Start av ändring av detaljplan för Odal mannen 26 och 28.

#### Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva tomtindelningen för att därefter slå ihop de två fastigheterna till ett, av rationaliseringsskäl.

#### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:  
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 29

### Detaljplan för Slagsta 1:13, del av med flera

#### Beslut

Start av arbetet med att ta fram en detaljplan för detaljplan Slagsta 1:13, del av, m.fl., godkänns.

#### Sammanfattning

Syftet är att möjliggöra bostadsbebyggelse inom planområdet.

#### Ärendebeskrivning

Den planerade bebyggelsen hänger samman med ett befintligt bostadsområde och utgör en naturlig expansion av staden.

Bebyggelsen föreslås bli mestadels friliggande enbostadshus alternativt par-/kedjehus, samt ett fåtal radhus.

#### Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Detaljplanen följer ÖP 2030.

#### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:  
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 30 Detaljplan för Hensta-Trollskär-Slättviken

### Beslut

Samrådsredogörelsen till detaljplan för Hensta-Trollskär-Slättviken, Mälarstranden godkänns.

Förslag till detaljplan för Hensta-Trollskär-Slättviken, Mälarstranden godkänns för granskning.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt med en fortsatt omvandling av fritidshusboende till åretruntboende. Samt att ett fåtal nya bostadsfastigheter tillkommer genom exempelvis avstyckning av befintliga arrendetomter och inom tidigare planlagd mark för bebyggelse samt att eventuell service inom detaljplaneområdet ska kunna komma till. Strävan är att samtidigt kunna bevara områdets karaktär med dess naturvärden, bebyggelseäthet, och landskapsbild. Detaljplanen intention är att skapa förutsättningar för en god gestaltning där nya byggnader anpassas till platsens förutsättningar och där den rådande karaktären med "hus i natur" bevaras.

För att bevara områdets naturkaraktär placeras bebyggelsen så att omgivande terräng och naturmark dominerar landskapsbilden. Det är särskilt viktigt att tänka på vid exponering mot vattnet och andra öppna landskap. I övrigt ska bebyggelsens utformning, färgsättning, storlek och våningsantal anpassas till områdets karaktär. Gränsen för område tillhörande riksintresset för kulturmiljön har förändrats gentemot de gränser som redovisats vid plansamrådet. Detaljplaneområdet ligger nu i sin helhet utanför detta riksintresse. Det kommunala kulturmiljöintresset kvarstår dock. Kulturmiljövärdet inom detaljplaneområdet består främst av den småskaliga bebyggelse-karaktären med små volymer, tomter anpassade efter topografin och de slingrande vägarna.

Kommunens intention är också att utan övergripande påverkan på kulturmiljön utveckla bebyggelsen inom detaljplaneområdet. Kulturmiljöns huvudsakliga värden bedöms kunna behållas med hjälp av restriktivitet mot nya tomter, bevarande av natur, bevarande av tillgängliga stränder, särskilda bestämmelser för kulturhistoriskt intressant bebyggelse och att inte tillåta bebyggelse i närheten av fornlämningar.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Nicklas Karlsson, Ove Eriksson, alla (S), Monica Wikberg, Alexander Lundvall, Rickard Tannarp, alla (M), Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—  
Utdrag till:  
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



SBN/2009:182

## § 31 Detaljplan för kvarteret Vapnet

### Beslut

Detaljplanearbetet som beslutades att starta 2009-04-17 avslutas.

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen var att uppföra 150-160 nya bostäder.

Ärendet återremitterades i Stadsbyggnadsnämnden 2009-05-08 för ytterligare belysning rörande bebyggelsens höjd och har legat vilande sedan dess.

Ett nytt beslut om start av planarbete för Vapnet där syftet är uppförande av flerbostadshus för vård- omsorgs- och trygghetsboende har tagits 2015-11-18.

### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:  
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 32

### Haga 1:2 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus dnr Bygg 1899/2015

#### Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerat med streck på karta daterad den 22 januari 2016.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 27 januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom tomtplatsen är etablerad sedan lång tid och allemansrätten är utsläckt på platsen. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

#### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär tillbyggnad på befintligt fritidshus. Befintliga fritidshuset har en byggnadsarea på 25 m<sup>2</sup> och tillbyggnaden har en byggnadsarea på ca 30 m<sup>2</sup>.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Fritidshuset har varken el eller vatten installerat.

Fastigheten ligger vid sjön Eklången och omfattas av både Riksintresse för naturvård och friluftsliv.

Ärendet har behandlats av kommunbiolog som har lämnat följande synpunkter:

- Fältbesök gjordes av park- och naturavdelningen den 18 januari 2016.
- Platsen för sökt läge är redan ianspråktaget. Den tillbyggnad som sökande söker för bedöms inte påverka syftet med strandskyddet påtagligt.

Miljökontoret har inget att erinra eftersom byggnaden inte har vatten eller avlopp.

## Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 33

### Åkerby 1:92 Strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad (bastu) samt installation av eldstad dnr Bygg 1913/2015

#### Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Bastun ska placeras 5 m från vattnet och 4,5 m från tomtgräns.
- Inga fönster på bastun får vara riktade mot vattnet.
- Bastun får ha måtten 2x2 m
- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 25 januari 2016.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 27 januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

- Den nya bastun placeras intill befintlig bebyggelse.

Åtgärden överensstämmer med pågående detaljplan Hensta-Trollskär-Slätteviken, Mälarstranden.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom tomtplatsen är etablerad sedan lång tid och allemansrätten är utsläckt på platsen. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad, bastu, med en byggnadsarea på 4 m<sup>2</sup>.

Området är ett omvandlingsområde från fritidshusområdet till permanentboende.

Fastigheten är belägen inom kulturmiljö, utökning av riksintresset. Byarnas gamla betesmarker och torpbebyggelse är det som pekas ut.

Närmast vattnet består fastigheten av klippor.

Efter samråd den 14 januari 2016 med park- och naturavdelningen och planavdelningen är den samlade bedömningen följande:

- Marken är redan i anspråktagen enligt platsbesök av park- och naturavdelningen
- Byggnaden ska placeras 5 m från vattnet och tomplatsavgränsningen ska gå 5 meter från vattnet längs fastigheten.

Ärendet har behandlats av handläggande miljöinspektör på miljö- och räddningstjänstförvaltningen, som har inget att erinra.

## Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

—  
Utdrag till:

Akten

NN

Lantmäteriet

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 34

### Hensta 1:10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus tomt 1 dnr Bygg 1474/2015

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Byggnaden ska anslutas till kommunal vatten- och avloppsanläggning.

2. Avgift tas ut med 4 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 26 januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

- Sökt plats ligger intill befintlig bebyggelse.
- Väg finns fram till fastigheten
- Kommunalt VA finns

Platsen ligger inom Riksintresse kulturmiljövård och följer anvisningarna.

- Bebygger inte åkermark
- Påverkar inte siktstråk

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Den tilltänkta avstyckningen ligger inom områdesbestämmelser, Klinten-Åkerbt-Kolsta mm, Ä6017.

Vid platsbesök den 19 januari 2016 kunde det konstateras att anslutande väg finns fram till tomtgräns.

## Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär en avstyckning med en area på ca 2 400 m<sup>2</sup> för nybyggnad av enbostadshus samt ett garage.

Denna ansökan är en av tre ansökningar för avstyckning av enbostadshus samt garage.

Ansökan har reviderats angående plats efter första brevet till berörda sakägare. Ytterligare ett sakägarbrev skickades ut med nytt förslag.

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

- Grannar lämnade synpunkter på att första förslaget innebar en stor påverkan på ett i övrigt orört område.
- Därefter har sökande gått sakägare till mötes och söker för en plats intill befintlig bebyggelse.

Natur- och parkavdelningen har lämnat följande synpunkter:

- Sökt läge omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.
- Den nya bebyggelsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse. Denna placering är bra eftersom det då inte orsakar lika stor fragmentering av landskapet.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

## § 35

### Hensta 1:10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus tomt 2 dnr Bygg 1475/2015

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Byggnaden ska anslutas till kommunal vatten- och avloppsanläggning

2. Avgift tas ut med 4 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 26 januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

- Sökt plats ligger intill befintlig bebyggelse.
- Väg finns fram till fastigheten
- Kommunalt VA finns

Platsen ligger inom Riksintresse kulturmiljövård och följer anvisningarna.

- Bebygger inte åkermark
- Påverkar inte siktstråk

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Den tilltänkta avstyckningen ligger inom områdesbestämmelser, Klinten-Åkerby-Kolsta mm, Ä6017.

Vid platsbesök den 19 januari 2016 kunde det konstateras att anslutande väg finns fram till tomtgräns.

## Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär en avstyckning med en area på ca 2 700 m<sup>2</sup> för nybyggnad av enbostadshus samt ett garage.

Denna ansökan är en av tre ansökningar för avstyckning av enbostadshus samt garage.

Ansökan har reviderats angående plats efter första brevet till berörda sakägare. Ytterligare ett sakägarbrev skickades ut med nytt förslag.

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

- Grannar lämnade synpunkter på att första förslaget innebar en stor påverkan på ett i övrigt orört område.
- Därefter har sökande gått sakägare till mötes och söker för en plats intill befintlig bebyggelse.

Natur- och parkavdelningen har lämnat följande synpunkter:

- Sökt läge omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.
- Den nya bebyggelsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse. Denna placering är bra eftersom det då inte orsakar lika stor fragmentering av landskapet.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—  
Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 36

### Hensta 1:10 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus tomt 3 dnr Bygg 1476/2015

#### Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Byggnaden ska anslutas till kommunalt vatten och avloppsanläggning.
- Vid platsbesök konstaterades det att väg finns, marken bedöms lämplig att bebygga. Byggnadens utformning och placering beslutas det om i bygglovet.

2. Avgift tas ut med 4 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 26 januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013. Sökt plats ligger i anslutning till befintlig bebyggelse.

Anslutande väg till fastighet finns.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## Ärendebeskrivning

Ansökan innebär avstyckning för tomt om ca 2 700 m<sup>2</sup>, från fastigheten Hensta 1:10.

Denna ansökan är en av tre ansökningar för avstyckning av enbostadshus samt garage.

Platsen ligger inom riksintresset kulturmiljövård, Kafjärdenområdet, samt i närheten av ett strövområde. I riksintresset, Kafjärdenområdet, bör inte ny bebyggelse anläggas i exponerade lägen eller där anslutande bebyggelse förstörs eller påverkar negativt. Sökt läge bedöms följa mål för att tillgodose riksintresset. Den sökta platsen är i närheten av granskog vilket innebär att det inte finns någon naturlig utblick som kan skymmas.

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Park- och naturavdelningen har lämnat följande synpunkter:

- Inget att erinra ur naturvårdssynpunkt.
- Föreslagen placering utgörs idag av hygge.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter:

- Enligt ansökan kommer anslutning att ske till kommunalt VA.

Övriga sakägare har lämnat följande synpunkter och sökande har beretts möjlighet att bemöta dessa enligt nedan.

- En granne planerar att bygga en ekonomibyggnad i nordlig riktning i anslutning till föreslagen avstyckning. Om detta inte anses störande har de inget att erinra.
  - o Sökande ser positivt på en levande landsbygd och ser i dagsläget inga hinder för sådana planer.
- Man vill inte upplåta privat tomtmark för VA-arbeten och ledningsdragning som kan tillkomma på grund av kommande bebyggelse.
  - o VA-servis kommer att förläggas på mark tillhörande Hensta 1:10 från den anslutningspunkt som anvisas av miljökontoret.
- Vidare har synpunkter lämnats om att befintlig byggnad är placerad avskild från resterande bebyggelse och riskerar att förlora sin avskildhet samt att värdet på fastigheten kan komma att minska när ytterligare ett enbostadshus tillkommer.

**Eskilstuna – den stolta Fristaden**

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

- Värdet på fastigheten styrs av tillgång och efterfrågan, samt läge. Värdeökningen på fastigheter i Vallby, Torshälla, Sundbyholm har ökat markant de senaste 10 åren och som det ser ut nu kommer ingen förändring att ske. Beträffande att bo helt avskilt behöver de ha egen rådighet över kringliggande mark.
- Insynen kan påverkas och utsikten kommer att försämras.
  - Den utsikt som refereras till är skapad av sökanden år 2010 då granskogen avverkades som omgärdade fastigheten på tre sidor. Ett öppnare landskap skapades, mer attraktivt för en köpare, än den täta gamla granplanteringen som fanns innan, samt den gamla tallskogen. Skogsområdet är sedan 2011 återplanterat och nya granar är på väg att växa upp.

## Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

NN  
Delges:  
NN  
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



## § 37

### Jäders-Husby 3:4 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1700/2015

#### Beslut

Ärendet återremitteras för fortsatt handläggning.

#### Jäv

Arne Jonsson (C) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 38

### Gevaldigern 28 Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus samt solceller (takbyte samt 2 takfönster) dnr Bygg 610/2014

#### Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 §, 8 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 1 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 24 januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö (Torshälla D 02) och utgör en karaktäristisk del av Torshälla småstadsmiljö. Fastigheten är särskilt utpekad i bevarandeplan för värdefulla miljöer i Torshälla (antagen av kommunfullmäktige den 24 februari 1994). Även i gällande detaljplan utpekas kvarteret Gevaldigern som kulturhistoriskt värdefullt.

#### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom den 8 maj 2014. Den 26 maj 2014 utgick brev till sökanden med informationen att förse taket med s.k. Plannja Royal är olämpligt. Förvaltningen delar den bedömningen som länsstyrelsen tidigare har meddelat i ett anmälningsärende på samma fastighet. Efter det kom ingen återkoppling varför det den 26 september 2014 begärdes kompletterande handlingar. Sökanden svarade den 6 oktober 2014 att han oberoende av förvaltningens och länsstyrelsen åsikter har för avsikt belägga taket med Plannja Royal – svart profilerad plåt.

Sökanden har även meddelat att han köpte fastigheten 1983 och då försäkrade sig om att det inte fanns några restriktioner och att fastigheten låg utanför ” kulturgränsen” Han uppger också att han är missnöjd med att kommunen inte har informerat honom om att byggnaden har ett stort kulturvärde och ligger inom bevarandeplanen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Sökandens synpunkter är svåra att kontrollera i efterhand och föranleder inget annat ställningstagande från förvaltningen än tidigare.

Föreslagen ändring av takmaterial på huvudbyggnaden från ursprunglig svart slätplåt till svart profilerad plåt (typ Plannja Royal) bedöms, i ljuset av att byggnaden utgör en viktig del av områdets stora kulturhistoriska värden, inte vara lämplig. Vidare bedöms den föreslagna åtgärden inte vara förenligt med kraven på hänsyn till omgivningens karaktär och byggnadens kulturhistoriska värde (Plan- och bygglagens varsamhetskrav; PBL 8 kap 14§, 17§).

Stadsarkitekten och stadsantikvariern har konsulterats i ärendet och instämmer i motiveringen.

## Upplysningar

Solcellsmontage och takfönster prövas inte i ärendet då det förutsätter ett slutligt besked om vilken takbeläggning det blir.

Enbart täckning av taket med slät svart bandplåt kräver inte bygglov, då det kan betraktas som en åtgärd för att återställa taket till ursprungligt, vårdat skick.

Påbörjande av byggnation utan bygglov och startbesked och olovligt byggande medför sanktionsavgifter vilket kan läsas om i Plan- och Byggförordningen (PBF) kap 9.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet insänds till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), Monica Wikberg, Rickard Tannarp, båda (M), Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—  
Utdrag till:

Akten

Anna Götzlinger

Eskilstuna Stadsmuseum

Delges:

NN

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

## § 39

### Staren 3 Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus och nybyggnad av 2 carportlängor dnr Bygg 1956/2015

#### Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 3 600 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 4 februari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan.

#### Ärendebeskrivning

Åtgärderna innebär byggnation av installationsutrymme mellan två byggnader samt nybyggnad av ett flertal carports med förråd.

Installationsutrymmet är tänkt att länka samman två byggnader och uppföras i två våningar i (samma höjd som befintliga byggnader). Om ett installationsutrymme uppförs mellan byggnaderna försvinner den siktlinje som i planförslaget finns mellan byggnaderna.

De föreslagna byggåtgärderna det vill säga installationsutrymmet och en del av carportarna med förråd ligger på prickad mark som inte får bebyggas. Det strider därmed mot detaljplanen och kan inte anses som en mindre avvikelse utan ansökan bör avslås.

För fastigheten gäller detaljplan 202-2 antagen 2010.

Sökanden har i yttrande som kom in till bygglovsavdelningen den 2 januari 2016 tagit upp att ett installationsutrymme för ventilationskanaler enligt inlämnade handlingar är av vikt för energieffektiviseringskäl samt kostnadsskäl. Man påpekar också att samtliga lägenheter ska ha en möjlighet till ett garage, carport eller

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

parkeringsplats enligt detaljplanen. Vidare hävdar sökanden att carport är det parkeringsalternativ som både fastighetsägarna på Staren 3 och Staren 4 förordar.

Bedömningen är att skrivelsen inte ändrar ställningstagandet om att avslå bygglovets eftersom ansökan inte följer detaljplanen och inte heller kan bedömas som en liten avvikelse enligt plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

Delges:

Bostadsrättsföreningen Orgelbyggeriet, Rademachergatan 23, 632 20 Eskilstuna  
(Sökanden)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 40

### Vattenpasset 10 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av husvagn t o m 2016-06-30 dnr Bygg 1543/2015

#### Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 2 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 22 januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan och riksintresset för kulturmiljövård.

Åtgärden strider mot Boverkets Byggregler kap. 5 § 86. Husvagnens placering innebär ett otillfredsställande skydd mellan byggnader i händelse av brand.

#### Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär bygglov för tillfällig uppställning av husvagn, delvis på mark som inte får bebyggas. För fastigheten gäller detaljplan 2-451 antagen 1981 där berört område anges som kulturresevat.

Husvagnen har stått på platsen sedan sommaren 2015. Syftet med uppställningen ska ha varit att den används som byggbod i samband med ombyggnation av bostads-huset. Om det ändå finns ett sådant behov finns det lämpligare platser för en uppställning inom tomten. Sökanden har meddelat att ombyggnationen skulle vara klar senast den 30 november och i samband med det datumet skulle husvagnen tas bort. Det har inte skett.

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Bland annat har husvagnen störande inverkan på utemiljön. Den är placerad cirka 60 cm från tomtgräns som innebär ökad brandrisk då det redan idag är korta avstånd mellan byggnaderna. Förvaltningen delar sakägarnas synpunkter.

## Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) och Rickard Tannarp (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

Delges:

NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 41

### Framtiden 2 Påförande av sanktionsavgift för nybyggnad av skolpaviljong dnr Bygg 1683/2015

#### Beslut

Byggsanktionsavgift tas ut från ägare, Eskilstuna Kommunfastigheter AB, med 38 092 kronor enligt 11 kap 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

#### Jäv

Nicklas Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 21 januari 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

#### Motiv till beslut

Enligt 9 kap 18 PBF tas byggsanktionsavgift ut för att byggnadsverket är taget i bruk innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked är givet.

Regeringen har i 9 kap PBF angivit till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

#### Ärendebeskrivning

Enligt Boverkets, Guide för beräkning av sanktionsavgifter, blir avgiften för att tagit i bruk innan slutbesked tagits,  $(0,6 \times 44\,500) + (0,002 \times 44\,500 \times 128) = 38\,092$  kronor.

Vid slutsamrådet den 28 oktober 2015 upptäcktes att köket hade tagits i bruk innan slutbesked hade givits.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



En åtgärd får inte tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att göra rättelse innan ärendet tas upp till beslut.

Enligt 11 kap 58 § PBL har möjlighet getts för att yttra sig.

Inget yttrande har inkommit.

## Uppllysningar

Räkning och inbetalningskort på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Viggo Hansen, båda (S), Monica Wikberg (M), Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Tatjana Gudmundsgårdh (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—  
Utdrag till:

Akten

Delges:

Eskilstuna Kommun/KLK, Box 356, 631 05 Eskilstuna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 42

# Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2015

### Beslut

Godkänna förvaltningens upprättade bokslut för drift och investeringar.

Godkänna verksamhetsberättelse för år 2015 med följande tilläggsyrkande:

- Att årets jämställdhetsarbete förtydligas i nuvarande förslag.
- Att konsuppdela statistik förs framöver där så är möjligt.

Överlämna bokslut med bilagor och verksamhetsberättelse till kommunstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Under året har stadsbyggnadsnämnden fortsatt arbetet med att förtäta staden. Det är en fortsatt hög byggtakt i Eskilstuna som bland annat tar sig i uttryck i antalet sökta bygglov och antal pågående planuppdrag. Stadsutveckling/stadsläkningsarbetet fortsätter, för närvarande med fokus Skiftingsområdet. Stadsbyggnadsnämnden har under 2015 haft totalt 39 åtaganden varav 29 egna d.v.s. där nämnden är huvudansvarig. Av dessa åtaganden är 28 påbörjade eller avslutade under 2015, bl.a.

- En ny (rymd)lekplats har färdigställts i Årby.
- Gestaltning för hela gågatan (etapp 1 och 2) är klar och projektering av Kungsgatan etapp 1 är klar. Entreprenadupphandling pågår.
- Ett nytt växthus på Tång Lindströms väg 6 har färdigställts och tagits i drift.
- Ett busskörfält har byggts på Västergatan.
- Ett arbete att förbättra framkomligheten för gående och cyklister vid Tegelbruksgatan/Gymnastikgatan är i princip klart.
- 11 försörjningsstödtagare har inom ramen för traineeprojektet Fler jobb fått traineeanställning på förvaltningen.
- En resvaneundersökning är genomförd. Resultaten presenteras under första halvan av 2016
- Tillsammans med Västerås ska hela orten Kvicksund ortanalyseras och en utvecklingsplan för Kvicksund har därför påbörjats.
- Nya riktlinjer för färdtjänst har antagits av nämnden. Nya riktlinjer för skolskjuts kommer under 2016.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Det åtagande som inte uppnåddes under 2015 var en 10-procentig ökning av utåtriktad energirådgivning från förvaltningens sida mot privatpersoner och företag.

### *Driftbudget*

Stadsbyggnadsnämnden tilldelades en nettobudget på 337,2 mnkr för budgetåret 2015. Kommunledningskontoret beslutade att stadsbyggnadsnämnden fick överföra 50 procent av det maximala överskottsbeloppet på 3,3 mnkr från 2014 års resultat till året 2015, d.v.s. 1,65 mnkr.

Stadsbyggnadsnämnden lämnar på totalen ett positivt resultat för budgetåret 2015; +6,8 mnkr jämfört med budget. Budgetavvikelsen 2015 per avdelning/enheter ser ut enligt följande:

- Planavdelningen +1,2 mnkr
- Bygglovsavdelningen +2,0 mnkr
- Projekt- och GIS-avdelningen +1,7 mnkr
- Ledning o Gemensamt -2,0 mnkr
- Nämndadministrationen +0,0 mnkr
- Trafikavdelningen +3,7 mnkr
- Kollektivtrafiken -9,0 mnkr
- Samhällsbetalda transporter +4,9 mnkr
- Gatuavdelningen +2,6 mnkr
- Park- och naturavdelningen -0,1 mnkr

I delårsrapport 1 (januari-mars) redovisade nämnden en prognos på -2,5 mnkr jämfört med budget inklusive det överförda överskottet på 1,65 mnkr från 2014 års resultat. I och med att det ekonomiska läget i kommunen snabbt försämrades beslutade KS/KF om nya resultatåtaganden till nämnderna och bolagen. För stadsbyggnadsnämnden innebar åtagandet att vända det negativa resultatet på -2,5 mnkr till +1,5 mnkr. En handlingsplan för ekonomi 2015 i balans skickades till kommunledningskontoret i juni.

Innan sommaren aviserade nämnden om att klara hela det nya åtagandet; att vända helårsprognosen till +1,5 mnkr. Kostnadsutvecklingen försämrades igen efter sommaren och ett negativt utfall på -1,6 mnkr redovisades vid Delår 2.

Huvudorsakerna till den mera negativa prognosen var bland annat de befarade höga vinterväghållningskostnaderna samt nya kostnader, bl.a. förstärkning av ordinarie busslinje p.g.a. högt resande. Vidare hade den positiva trenden beträffande inkommande intäkter från bygglov samt parkeringsintäkterna ”avstannat”.

De effektiviserings- och besparingsåtgärder som genomfördes på stadsbyggnadsnämnden visade sig ge större effekt än förväntat bl.a. beroende på effektiviseringsåtgärder på gatuavdelningen samt nya faktureringsrutiner samt uppdatering av prissättningen.

Det milda väderlaget i slutet av året medförde också att budgetavvikelsen beträffande vinterväghållningen inte blev så negativ som prognostiserats.

**Eskilstuna – den stolta Fristaden**

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Besparingar har även kunnat göras på parkdrift med anledning av de förändringar i arbetssätt som skett vad gäller park- och naturskötsel.

Resultatet har blivit bättre även på andra håll i stadsbyggnadsnämndens verksamheter. Effekten av de ej återbesatta tjänsterna enligt den beslutade handlingsplanen samt den höga personalomsättningen har medfört större överskott på personalkostnaderna än väntat. Även gällande övriga kostnader har besparingarna blivit större än beräknat, framförallt på konton för konsultkostnader, resor, fika, representation, reklam- och info och annonsering samt konton för utbildning, kurser och konferenser. Däremot har effekten av höjning av parkerings- och felparkeringsavgifterna uteblivit.

#### *Investeringar, anläggningar och inventarier*

Investeringsbudgeten avseende anläggningsinvesteringar 2015 är totalt 116,0 mnkr varav överföringsbudget 31,6 mnkr. Av budgeten på totalt 116,0 mnkr har 77,3 mnkr arbetas upp under 2015, det vill säga 66,6%.

De stora pågående och planerade objekten under 2015 var/är Bro Väster, Munktell strandskoning och Pråmskjulstorget, Järntorget, Årummets vattenspiel Växthus, Gång- och cykelväg på banvallen till Ärla och Busskörväg, Västergatan.

Av den överföringsbudget som kommer att begäras är de största posterna Bro Väster, Vilsta Naturreservat, Strandskoning Munktell samt Pråmskjulstorget. Nämnden har i oktober 2014 beslutat om en investeringsbudget för inventarier 2015 om 7,4 mnkr och utfallet blev 5,0 mnkr.

#### *Verksamhetsberättelse för år 2015*

Verksamhetsberättelse för år 2015 inklusive bilagor har upprättats enligt anvisningar och bifogas.

### **Yrkanden**

Ordförande Sarita Hotti, Lisa Friberg, båda (S), Monica Wikberg, Alexander Lundvall, båda (M), Arne Jonsson (C), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tilläggsyrkande.

—  
Utdrag till:  
Akten  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

SBN/2014:469

## § 43

# Slutrapport stadsbyggnadsnämndens internkontroll 2015

### Beslut

Godkänna förvaltningens slutrapport internkontroll 2015.

### Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2015 innehöll 9 kontrollområden med 10 kontrollmoment. Ett av kontrollmomenten - kontrollen av att nybyggnadskartor levereras inom utlovad tid - har ej genomförts eftersom åtgärder för att förbättra rutiner runt nybyggnadskartan håller på och utarbetas och driftsätts under 2016. Förslaget är att kontrollmomentet lyfts in i 2017 års internkontrollplan.

Resultatet visar vissa brister i fyra av kontrollmomenten, tre inom området faktureringsrutiner samt prissättning, och ett inom området attest på rekvisitioner. Vad gäller delegerat ansvar för arbetsmiljö finns förbättringspotential.

Vid kontrollen av att fakturering sker till beställare/kund som enligt riktlinjerna skall betala för kart- och GIS-tjänster framkom att riktlinjerna för fakturering är otydliga. Därför bör riktlinjerna över vilka beställare/kunder som enligt riktlinjerna skall betala för kart och GIS-tjänster ses över i första hand.

Likväl noterades brister i delar av fakturering av nybyggnadskartor mot gällande prislista. Åtgärdsförslaget är att faktureringsrutinerna ses över vad gäller fullständiga nybyggnadskartor.

Faktureringsrutinen på planavdelningen är bristfällig då den är avhängig av en medarbetares manuella arbetsinsats.

Vad gäller attest av rekvisitioner behöver rutinen förbättras och förslaget är att alla beställningar över 50 tkr alltid ska attesteras i beställningssystemet innan beställningen skickas till leverantör.

Beträffande delegerat ansvar för arbetsmiljö är rekommendationen att förvaltningschefen tar ställning till delegationen och att deltagande i obligatoriska chefsutbildningar följs upp.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Åtgärdsplaner är under framtagande för de delar som bedöms bristfälliga.

### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 44 Stadsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2016

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagen internkontrollplan för 2016

### Ärendebeskrivning

I december 2015 påbörjades arbetet med internkontrollplanen då förslag till internkontrollpunkter arbetades fram under en workshop i stadsbyggnadsnämnden.

De förslag som kom fram samt ledningsgruppens förslag har bearbetats och i samband med detta har en sannolikhets- och konsekvensanalys gjorts. Förslag till internkontrollplan har sammanställts och nämndens ansvar är att fastställa internkontrollpunkterna.

Kommunfullmäktige har beslutat om två områden som skall kontrolleras under 2016 och de är inom områdena rapporterad sjukfrånvaro samt introduktion av nyanställda med avseende innehåll och upplevelse.

### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 45

### Motion - Dela in bygglovsärenden i privata- och företagsärenden

#### Beslut

#### **Förslag till Kommunfullmäktige**

Motionen avslås.

#### **Ärendebeskrivning**

Stefan Krstic har den 9 november 2015 lämnat in en motion om att dela in bygglovsärenden i privata och företagsärenden. Kommunstyrelsen har remitterat motionen till Stadsbyggnadsnämnden för yttrande. Stefan Krstic yrkar på följande:

- Att bygglovsärenden som kommer in till Eskilstuna kommun delas upp i privata- och företagsärenden.

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att arbeta med effektiviseringar, dock anser förvaltningen att i det här fallet och i den här tidpunkten är en uppdelning inte en rationalisering. Den åsikten beror bland annat på en vilja att bibehålla en bred kompetens i arbetsgruppen men också att ge tjänstemän möjlighet att arbeta med ett vidare spektra av ärenden.

Stefan Krstic skriver i sin motion bland annat följande *”det är oskäligt att lägga olika sorters bygglovsärenden i samma kö. Det optimala bör vara att dela upp bygglovsärendena i privata- och företagsärenden för att handläggningen ska gå snabbare för de företag som väntar på ett beslut på sin bygglovsansökan. Enskilda ska inte heller vänta oskälig lång tid”*

Tiden för hur länge en bygglovshandläggning får pågå är lagstyrd varför det är svårt att bemöta motionärens påstående om vad som är oskälig tid eller inte. Tidsgränsen är satt till 10 veckor från att handlingarna är kompletta. Bygglövsavdelningen i Eskilstuna är noggranna med att den tiden hålls.

Att ha en bred kompetens i arbetsgruppen är en styrka och att få möjligheten att arbeta med både mindre ärenden såsom tillbyggnader, eldstäder, Attefallshus etc samt större såsom flerbostadshus, industrifastigheter och badhus är en styrka hos avdelningen. Att både arbeta med privata enbostadshus samt flerbostadshus är

**Eskilstuna – den stolta Fristaden**

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------



också ett sätt att upprätthålla gruppens gemensamma kompetens och minska sårbarheten vid eventuella sjukskrivningar eller annan frånvaro. Bygglövsavdelningen i Eskilstuna har under de två senaste undersökningarna som Stockholm Business Alliance utfört fått väldigt gott resultat på service och hantering av företagskunder och avdelningen arbetar vidare för fortsatt goda resultat.

### Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), Monica Wikberg, Tomas Jönsson, båda (M), Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V), och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:  
Akten  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2015:222

## § 46

### Dokumenthanteringsplan för stadsbyggnadsförvaltningen

#### Beslut

Förvaltningens förslag till reviderad dokumenthanteringsplan med tillhörande arkivbeskrivning antas.

#### Ärendebeskrivning

Den dokumenthanteringsplan som antogs av nämnden förra året har reviderats och kompletterats med en arkivbeskrivning. Förvaltningens arbete med att revidera och uppdatera planen har skett i dialog med kommunens stadsarkiv. Det kompletta materialet bifogas tillsammans med en arkivbeskrivning.

—  
Utdrag till:  
Akten  
Stadsarkivet

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 47 Delegationsrapport trafikavdelningen december 2015

### Beslut

Delegationsrapporten för december 2015 läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Ärenden beslutades med stöd av delegationsordning på Stadsbyggnadsförvaltningens trafikavdelning mellan den 1 – 31 december.

—

Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

## § 48 Delegationsrapport bygglovsavdelningen december 2015

### Beslut

Delegationsrapporten daterad den 18 januari 2016 läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning mellan den 1 – 31 december 2015.

—  
Utdrag till:  
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2015:485

## § 49

### **SBN yttrande över betänkande Gestaltad livsmiljö - En ny politik för arkitektur, form och design**

#### **Beslut**

Antal förvaltningens yttrande daterad den 12 februari 2016 över Gestaltad livsmiljö  
- En ny politik för arkitektur, form och design och överlämna den till  
kommunstyrelsen.

#### **Sammanfattning**

Det är av flera skäl viktigt att det nu tas ett samlat grepp om den gestaltade livsmiljön med ett förslag till ny statlig arkitekturpolitik, särskilt i det dynamiska skede som flertalet av landets kommuner nu befinner sig i. Kommunernas roll i stadsbyggnadsprocessen är dock underbelyst i utredningen. Kommunen ansvarar för många moment i utvecklandet och underhållet av den gestaltade livsmiljön. Flera av dessa moment saknas i utredningen. För att kunna dra slutsatser och föreslå eventuella insatser behövs både en utförligare och mer rättvis beskrivning av de moment och aktiviteter som kommuner ansvarar för.

#### **Ärendebeskrivning**

Stadsbyggnadsnämnden har från kommunstyrelsen givits möjlighet att yttra sig över betänkandet Gestaltad livsmiljö – En politik för arkitektur, form och design.

Det är positivt att utredningen tar ett samlat grepp om den gestaltade livsmiljön. I det dynamiska skede som flertalet av landets kommuner befinner sig i fyller en ny statlig arkitekturpolitik en viktig funktion för att brett lyfta frågor om kvalitet och värden i den gestaltade miljön. Stadsutveckling och ökat byggande utgör stora utmaningar för kommunerna. Det är i den situationen positivt med uppmärksamhet och stöd från staten för att kunna skapa och utveckla långsiktiga värden i den gestaltade livsmiljön.

Kommunernas roll i stadsbyggnadsprocessen är dock underbelyst i utredningen. Kommunen ansvarar för många moment i utvecklandet och underhållet av den gestaltade livsmiljön. Flera av dessa moment saknas i utredningen. För att kunna dra slutsatser och föreslå eventuella insatser behövs både en utförligare och mer rättvis beskrivning av de moment och aktiviteter som kommuner ansvarar för. Här finns stora möjligheter för kommuner att med kompetens, medvetenhet och i samarbete med privata aktörer proaktivt arbeta för en god gestaltad livsmiljö. Det

**Eskilstuna – den stolta Fristaden**

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

finns även risker som exempelvis kompetensförsörjning, resurstillgång och otydlig ansvarsfördelning. Både dessa sidor behöver belysas för att kunna landa i eventuella behövliga insatser och reformer.

De stora samhällsutmaningarna som beskrivs i utredningen – bl.a. segregation, bostadsfrågan och klimatfrågan - har stor relevans för kommunernas arbete med stadsbyggnad och livsmiljö. Beskrivningen av dessa stora utmaningar skapar stora förväntningar som tyvärr inte uppfylls när det kommer till konkretiseringar och förslag. En förklaring till detta kan vara att utredningens uppdrag har styrt fokus till arkitektur, form och design och därmed inte befattat sig med de större skalorna stadsbyggnad och planering annat än som bakgrundsbeskrivning. Nyfikenheten och intresset som redogörelserna för de stora utmaningarna väcker är tecken på en avsaknad av ett statligt helhetsgrepp även inom områdena stadsutveckling och planering.

Analysen av de så kallade skönhetsparagraferna som infördes i PBL i samband med *Framtidsformer* 1999 framstår som alltför ytlig för att kunna dra slutsatser om effekter och eventuella behov av reformer. Här har utredningen nöjt sig med redovisningen av en enstaka rapport – *Får det lov att vara fult?* - och skjutit uppgiften framför sig, till en framtida utredning. Eskilstuna kommun menar dock, vid sidan av denna kritiska kanteckning, att paragraferna i sig fyller en viktig funktion i både plan- och bygglovshanteringen och har inga invändningar mot utredningens förslag att lämna dem i sin nuvarande form.

Förslaget om att stimulera kommuner att upprätta arkitekturprogram är bra. Framtagandet av ett arkitekturprogram kan lyfta frågan och öka medvetenheten om kvalitet och värden i den gestaltade livsmiljön på ett brett sätt hos medborgare, aktörer i branschen, politiker och i förvaltningar. Arkitekturprogram kan dessutom skapa en ofta efterfrågad tydlighet mot aktörer om vilka värden som man gemensamt enats om att ta hänsyn till i utvecklingen av den gestaltade livsmiljön. Ett arkitekturprogram lämpar sig väl att hanteras som en del av kommunens översiktsplan, med aktualisering under varje mandatperiod.

Den föreslagna myndigheten för gestaltad livsmiljö kan utgöra ett bra stöd för det lokala arbetet med arkitektur och stadsbyggnad. Det är då viktigt att myndigheten ges en tydlig uppgift att arbeta regionalt och ute i landets kommuner. Ett proaktivt stöd i frågorna om den gestaltade livsmiljön, exempelvis när det gäller framtagandet av arkitekturprogram, kan bidra till en positiv utveckling både av den offentliga miljön, enskilda aktörers byggprojekt och av den gestaltade livsmiljön som helhet.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Myndigheten skulle även genom sitt nationella uppdrag kunna stärka den allmänna medvetenheten och öka kunskapen om betydelsen av en god gestaltad livsmiljö för välbefinnande, attraktivitet, hållbarhet och långsiktiga ekonomiska värden.

—  
Utdrag till:  
Akten  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------