

Plats och tid	Ekströmska lokalen, kv. Värjan klockan 09:00-12:35		
Beslutande	Sarita Hotti (S)	ordförande	
	Lisa Friberg (S)		
	Nicklas Karlsson (S)		
	Ove Eriksson (S)		
	Pamela Nordberg (S)		
	Monica Wikberg (M)		
	David Dishart (M)		
	Rickard Tannarp (M)		
	Marko Biscevic (M)		
	Arne Jonsson (C)		
	Linus Pettersson (MP)		
	Joel Hamberg (V)		
	Jan Svensson (L)		
	Laszlo von Óvári (SD)		
	Seppo Vuolteenaho (SD)		
Ersättare	Solveig Lundström (S)		
	Diyar Alis (S)		
	Viggo Hansen (S)		
	Anders Nordin (C)		
Utses att justera	Tatjana Gudmundsgårdh		
Justeringens plats och tid	fredagen den 27 maj, Värjan	Paragrafer	111-132
Underskrifter Sekreterare Peter Sundström		
Ordförande Sarita Hotti		
Justerande Tatjana Gudmundsgårdh		

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och sammanträdesdatum	Stadsbyggnadsnämnden	2016-05-19		
Anslaget sätts upp	2016-05-27	Anslaget tas ner	2016-06-20	
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen, Nämndsekreterare, Värjan			
Underskrift			



Eskilstuna
kommun

Maud Ekman (V)
Bo Hellmark (KD)
Tatjana Gudmundsgårdh (SD)

Övriga närvarande

Anna Ekwall	chef planavdelningen §§ 111-112
Benny Larsson	byggnadsinspektör §§ 111-120, 122-123
Rickard Ålund	chef bygglovsavdelningen §§ 111-120, 122-123
Anna Bergfors Fall	chef trafikavdelningen §§ 121, 123-125
Marianne Hagman	förvaltningschef
Peter Sundström	nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SBN/2016:160

§ 111 Ändring av detaljplan för Enen 2

Beslut

Start av planarbete för ändring av detaljplan för Enen 2.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändring av gällande detaljplan är att upphäva tomtindelningen som förhindrar delning av fastigheten.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med översiktsplan 2030.

—

Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2015:441

§ 112 Detaljplan för Odal mannen 26 och 28

Beslut

Förslag till ändring av detaljplan för Odal mannen 26 och 28 ställs ut för samråd.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva tomtindelningen för att därefter, av rationaliserings skäl slå ihop de två fastigheterna till en fastighet.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med ÖP 2030.

—
Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:233

§ 113
Södereka 2:1 Strandskyddsdispens för nybyggnad
av enbostadshus dnr Bygg 218/2016

Beslut

Ärendet återremitteras för fortsatt handläggning.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:234

§ 114

Eklången 1:23 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus dnr Bygg 150/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden, 1 till 1½-planshus eller hus med förhöjt väggliv samt i en färgskala anpassad till befintlig bebyggelse i omgivningen.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras, material bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten har/kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 12 maj 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Park- och naturavdelningen har inga synpunkter på sökt läge beträffande naturvård. Väg finns fram till platsen, Miljökontoret har bedömt att avloppsfrågan går att lösa och sökt läge ligger utanför strandskyddat område.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 som medger enstaka kompletterande bebyggelse om traktens bebyggelsemönster samt jord- och skogsbruksdriften medger detta.

Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär styckning av två nya fastigheter, cirka 2 000 m² var, att bebygga med enbostadshus.

Berörda grannar har haft möjlighet att lämna yttrande.

Synpunkter har lämnats angående oro för att vägen inte ska klara högre belastning av till exempel byggtrafik och att en del hus redan har påverkats av nu pågående byggnationer. Man vill inte upplåta mark eller servitut för nya in- och utfarter till sökta tomter, inte tillåta avloppsanläggning på intilliggande åkrar.

Vidare har grannar farhågor för att en exploatering skulle kunna komma att fortsätta utefter vägen så att insynen ökar till befintliga hus, att områdets karaktär ändras till villaområde, istället för som nu med små gårdar, jordbruk och djurskötsel. Förslag har lämnats om att den sökta platsen skulle kunna förskjutas i nordostlig riktning för att ligga utefter avtagsvägen i stället för huvudvägen. Överlag har de synpunkter som lämnats innehållit att man är emot ny bebyggelse och att vägen riskerar att försämrats samt att även grundvattnet skulle kunna påverkas.

Park- och Naturavdelningen har informerat om att sökt plats ligger inom område av riksintresse för naturvården, Eklången-Bråten och Träskaten men att man inte har något att invända mot sökt åtgärd.

Miljökontoret bedömer att avloppsanläggning går att anordna.

Bygglovsavdelningens bedömning är att en komplettering med två nya fastigheter i området kan medges och att beträffande husens byggnadsarea så ingår den prövningen i en framtida bygglovsansökan. De föreslagna husplaceringarna på situationsplanen i ansökan är enbart för att visa möjliga placeringar, inte storlek på kommande byggbyggnad.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Ove Eriksson, båda (S), Monica Wikberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN (Sökanden)

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:235

§ 115

Ostra 10:1 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus dnr Bygg 223/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden, 1 till 1½-planshus eller hus med förhöjt väggliv samt i en färgskala anpassad till befintlig bebyggelse på platsen.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Väg finns, nya utfarters närhet till korsning mot väg 953 ska ske i samråd med Trafikverket.
- Fastigheterna ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnetet.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Särskilt yttrande

Linus Pettersson (MP) lämnar skriftligt ett särskilt yttrande. (Se **bilaga 1**)

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 28 april 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL. Platsen har förutsättningar med befintlig väg, vatten- och avlopp.

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 där sökt plats ligger inom utpekat utredningsområde för komplettering av befintlig bostadsbebyggelse, sökt plats ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. För platsen gäller även utvecklingsplan för Sundbyholm.

Platsen ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård, Kafjärden.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär möjlighet till tre avstyckningar med uppförande av tre stycken enbostadshus på sökt plats.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

En oro från grannar som motsätter sig att förhandsbesked lämnas är att platsen ska fortsätta att exploateras till en massiv utbyggnad av området och därmed kringgå den upphävda detaljplanen. Vidare menar man att insyn på befintliga tomter ökar och att vägen inte klarar en högre belastning och vem som ska ansvara för det.

Beträffande grannars oro för vidare exploatering så handläggs varje ansökan separat och endast denna kan hanteras i detta ärende. Vid eventuella fler ansökningar startar ny prövning.

Den överklagade och upphävda detaljplanen upphävdes på grund av huvudmannaskapet för vägfrågan. Beträffande exploateringsmöjligheter och byggrätter inom området så blev detta aldrig föremål för överprövning enligt Länsstyrelsens beslut 2014-11-10.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Ove Eriksson, båda (S), Monica Wikberg, David Dishart, Marko Biscevic, alla (M) Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 116

Ribbingelund 2:24 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 1623/2015

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Beslut om godkänd avloppsanläggning finns från Miljökontoret, hus ska placeras så att självfall på avloppsledning klaras, utan pump.
- Väg ordnas på den norra delen av fastigheten.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att fastigheten har/kommer att ha tjänligt dricksvatten i tillräcklig mängd.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 12 maj 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013 där ny bebyggelse kan placeras i anslutning till bybebyggelse.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att stycka del av en fastighet, 2013 medgavs ett positivt förhandsbesked vilket inte har utnyttjats.

Berörda sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande. Synpunkter har lämnats om att man är orolig för att byns vattenmagasin ska påverkas om avloppspumpen går sönder då sökt plats ligger högt och marken sluttar ned mot detta. Man är även orolig för att en eventuell framtida sprängning skulle kunna skapa sprickor i densamma.

För Fastigheten finns ett godkänt beslut från miljökontoret att ansluta till en liten gemensam anläggning för två fastigheter norr om sökt tomt. Byn, föreningen vill dock att den nytilltänkta tomten ska anslutas till den stora gemensamma avloppsanläggningen.

Sökanden har meddelat att för att undvika VA-samfällighetens oro för påverkan av deras vattenmagasin så utökas nya fastighetens area norrut så att nytt hus kan placeras utan att avloppspump behövs, med självfall mot den nya anläggningen.

Samråd ha skett med miljökontoret, sökanden, representant för VA-samfälligheten och bygglovsavdelningen angående avloppsfrågan. Den nu aktuella fastigheten ska inte anslutas till VA-samfälligheten, dels på grund av att det finns ett annat tillstånd och dels för att det bör undersökas vidare om det finns kapacitet att ansluta fler hushåll.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnader.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

—
Utdrag till:

Akten

NN

Delges:

NN

NN

NN

NN

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:237

§ 117

Övernäs 1:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 373/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnad/er ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa att väg finns/kommer att finnas till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- I kant mot åkermark finns stenrösen vilken kan omfattas av biotopsskydd. De har ett naturvärde då de utgör livsmiljö för flera olika arter. Dessa får inte tas bort eller att det läggs upplag på rösena.

2. Avgift tas ut med 10 600 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 29 april 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden överensstämmer med Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra ett enbostadshus.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande.

Miljökontoret har lämnat följande synpunkter: Efter genomgång av karta och flygfoto bedömer miljökontoret att det är möjligt att anordna en avloppsanläggning som klarar miljöbalkens krav.

Länsstyrelsen har lämnat följande synpunkter: Länsstyrelsen har ur fornlämnings synpunkt inget att erinra.

Kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: Sökt läge utgör en norrslänt mot åkermark i norr. Slänten är relativt nyligen gallrad. Utgörs av gran, granris, vitsippor med mera. I kant mot åkermark finns stenrösen vilken kan omfattas av biotorpskydd (bedömning görs av Länsstyrelsen). De har ett naturvärde då de utgör livsmiljö för flera olika arter. Dessa får inte tas bort eller att det läggs upplag på rösena.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnad/er beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaden strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN (Sökanden)

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:238

§ 118

Hensta 4:3 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 439/2016

Beslut

Anstånd i avvaktan på detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 22 april 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Beslut har tagits i kommunen om att ta fram en detaljplan för området.

Detaljplanarbetet är nu i sitt sluteskede.

Nämnden får anstånd i två år med avgörande i väntan på att planarbetet för området avslutas, enligt PBL 9 kap.28 §

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppförande av enbostadshus.

Fastigheten ligger inom det område där planarbete pågår för upprättande av detaljplan. (2014:242-0, Hensta, Trollskär, Slättviken.)

Upplysningar

Anstånd innebär att beslut i ärendet skjuts upp, i maximalt två år.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

Delges:

NN (Sökanden)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:239

§ 119

Hensta 4:6 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 420/2016

Beslut

Anstånd i avvaktan på detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 22 april 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Beslut har tagits i kommunen om att ta fram en detaljplan för området.

Detaljplanarbetet är nu i sitt slutskede.

Nämnden får anstånd i två år med avgörande i väntan på att planarbetet för området avslutas, enligt PBL 9 kap.28 §

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppförande av enbostadshus.

Fastigheten ligger inom det område där planarbete pågår för upprättande av detaljplan. (2014:242-0, Hensta, Trollskär, Slättviken.)

Upplysningar

Anstånd innebär att beslut i ärendet skjuts upp, i maximalt två år.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

Delges:

NN (Sökanden)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:240

§ 120

Kullersta 2:1 Bygglov för nybyggnad av ridhus/stall dnr Bygg 110/2016

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Som kontrollansvarig har anmälts Robert Norr.

Avgift tas ut med 21 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 12 maj 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Sökt åtgärd strider inte mot riksintresse för kulturmiljö, Kafjärden.

Länsstyrelsen har meddelat att de inte har något att erinra ur kulturmiljösynpunkt.

Fastigheten ligger delvis inom område med områdesbestämmelser, OB Ä6017 och delvis inom område med pågående planarbete. Samråd har skett med planavdelningen angående detta och plangränserna är ännu inte fastslagna och utgör inget hinder för denna ansökan.

Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd innebär uppförande av ett ridhus med invändigt stall med en byggnadsarea av cirka 60 x 22 meter på plats markerad alternativ 1 på situationsplanen. Ridhuset ska utformas traditionellt med faluröd fasad och svart eller rött plåttak, liksom övriga byggnader på gården. Fastigheten omfattar 68 467 m².

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Synpunkter har lämnats om att det bedöms komma för nära gräns mot granne, att det riskerar att bli en ökad biltrafik och därmed belastning på vägen och att utsikten kommer att påverkas av en stor och dominerande byggnad.

Sökanden har beretts möjlighet att bemöta synpunkterna och reviderar placeringen mot gräns enligt önskemål från granne och utökar avståndet till 9 meter. Oron för att verksamheten skulle komma att störa borde inte vara relevant då det på fastigheten idag redan bedrivs jordbruk med en maskinpark samt verksamhet med ridhästar.

Aktuell fastighet är enligt fastighetsregistret klassad som lantbruksenhet. Bygglövsavdelningens bedömning är att visserligen kommer ett stall att bli synligt i det relativt öppna landskapet men att det med sin traditionella utformning i falurött passar in bland den befintliga jordbruksfastighetens övriga byggnader. Eftersom fastigheten är klassad för lantbruk skulle en ekonomibygnad för verksamhetens maskiner vara helt bygglövsbefriad och därmed aldrig behöva prövas, detta ridhus kan jämföras med en sådan i fråga om storlek och volym, men det är den avsedda användningen som gör den bygglövspliktig.

Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet, till exempel Länsstyrelsen och Miljökontoret.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse efter överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Om åtgärden påbörjas innan startbesked:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked givits.

Beslut om sanktionsavgiften tas i separat ärende.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll ingår inte i avgiften.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Pamela Norberg, båda (S), Monica Wikberg (M) Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V), Jan Svensson (L) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 121

Snigeln 1 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av flerbostadshus till tillfälligt anläggningsboende till och med den 1 februari 2026 dnr Bygg 130/2016

Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL) till och med den 1 februari 2026.

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Kontrollansvarig erfordras inte i detta ärende.

Avgift tas ut med 9 300 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Reservation

Mot beslutet anmäler Laszlo von Óvári och Seppo Vuolteenaho, båda (SD) reservation. Skriftlig reservation lämnas. (Se **bilaga 2**)

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 22 april 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer med planbestämmelserna och planens syfte.

Flyktingsituationen för 2016 har medfört en ändring i plan – och byggförordningen för att underlätta etableringen av tillfälliga anläggningsboenden.

De ändrade kraven i PBF syftar till att underlätta etableringen av tillfälliga anläggningsboenden för asylsökande.

Genom att man också tar hänsyn till åtgärdens varaktighet kan avsteg som inte skulle vara godtagbart vid en vanlig ändring av en byggnad kunna vara godtagbart vid en ändring till ett tillfälligt anläggningsboende.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Kraven ska anpassas när det är fråga om tillfälligt anläggningsboende. Det finns ingen möjlighet för byggnadsnämnden att kräva att ordinarie krav ska uppfyllas om förutsättningarna för anpassning är uppfyllda.

Tekniska egenskapskrav ska uppfyllas beträffande bärförmåga, stadga och beständighet.

Övriga tekniska egenskapskrav ska anpassas och avsteg ska göras.

De tekniska egenskapskraven beträffande energihushållning och hushållning med vatten och avfall behöver inte uppfyllas.

Anpassningar och avsteg kan göras i den utsträckning som är skälig i förhållande till åtgärdens art, omfattning och varaktighet.

Tekniskt samråd ska hållas där avsteg och Anpassningar ska säkerställas.

Det finns inga övergångsregler därför ska de ändrade reglerna tillämpas.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att Anpassningar och avsteg kan göras utan att det medför en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet.

Utformningskraven innebär att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål. Anpassningar och avsteg från detta krav ska göras i den utsträckning som är skälig i förhållande till åtgärdens art, omfattning och varaktighet.

Ett tillfälligt anläggningsboende behöver inte vara försett med hiss.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär ändrad användning av flerbostadshus till tillfälligt anläggningsboende.

För fastigheten gäller detaljplan 1-20a antagen 1930.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Närmaste grannar har lämnat separata synpunkter.
I namninsamling har 51 närboende lämnat synpunkter.

Synpunkterna i namninsamling lyder:
Planerna på ett anläggningsboende på Björnströmsgatan 11 anses som mycket olämpliga för området. Området är ett lugnt och barnrikt område bestående av

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

mestadels radhus och mindre flerfamiljshus. Varje dag passerar ett stort antal barn och ungdomar området, på väg till skolan. I nära anslutning finns också föräldrakooperativ. Området ska fortsätta att vara lugnt och tryggt, utan de eventuella oroligheter som ett asylboende för med sig.

De närmast boende har också lämnat ytterligare synpunkter som kan sammanfattas enligt följande:

De närboende tolkar Migrationsverkets regelverk så att uppemot 40 personer kan komma att bo i denna fastighet.

Befaras att en sådan trångboddhet kan leda till både frustration och oroligheter för de närboende och området i stort.

Synpunkter om stora problem med att kunna använda sina egna fastigheter som tidigare vid utevistelse m.m.

De närboende pekar även på risker med de oroligheter som förekommer kring de anläggningsboenden som redan finns i och utanför kommunen.

Slutsats:

Närboende motsätter sig att tidsbegränsat bygglov beviljas för anläggningsboende.

Uppllysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och andra handlingar som hör till beslutet.

Byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

När slutanmälan kommer in kommer slutbesked att utfärdas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
(enligt 10 kap 3 § PBL)

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Tid för tekniskt samråd kommer att skickas i en särskild kallelse.

Stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovet uppgör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), Monica Wikberg, Marko Biscevic, båda (M), Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V) och Jan Svensson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Laszlo von Óvári och Seppo Vuolteenaho, båda (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Sarita Hotti (S) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut, samt Laszlo von Óvári (SD) med fleras yrkande att avslå förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut enligt Sarita Hotti (S) med fleras yrkande.

—
Utdrag till:

Akten

NN

NN

Delges:

NN (Sökanden)

De som beslutet har gått emot:

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

SBN/2016:242

§ 122

Vallby-Kolsta 6:23 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage dnr Bygg 425/2016

Beslut

Anstånd i avvaktan på detaljplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 22 april 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Beslut har tagits i kommunen om att ta fram en detaljplan för området. Detaljplanearbetet är nu i sitt sluteskede.

Nämnden får anstånd i två år med avgörande i väntan på att planarbetet för området avslutas, enligt PBL 9 kap.28 §

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppförande av enbostadshus.

Fastigheten ligger inom det område där planarbete pågår för upprättande av detaljplan. (2014:242-0, Hensta, Trollskär, Slättviken.)

Upplysningar

Anstånd innebär att beslut i ärendet skjuts upp, i maximalt två år.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—

Utdrag till:

Akten

Delges:

NN (Sökanden)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:243

§ 123

Vallby-Kolsta 6:27 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad dnr Bygg 145/2016

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Som kontrollansvarig har anmälts Tomas Lindell

Avgift tas ut med 22 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 22 april 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer med förslaget till planbestämmelserna och planens syfte.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Bygglovet innebär nybyggnad av enbostadshus om cirka 135 m². Befintligt fritidshus rivs och ersätt av denna byggnad.

Inom området pågår ett planarbete för detaljplanen Hensta-Trollskär som kommunfullmäktige antog den 28 november 2013 och länsstyrelsen upphävde den 10 februari 2014.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har lämnats.

Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Byggherren ansvarar för de byggtekniska egenskaperna.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse efter överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—
Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN (Sökanden)

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:122

§ 124 Trafikbeställning 2017

Beslut

Att Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till trafikbeställning till Sörmlands kollektivtrafikmyndighet för trafikåret 2017 med följande tilläggsyrkande:

”Att förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med Södermanlands Kollektivtrafikmyndighet ta fram ett förslag på hur vi kan få ut mest nytta och flest nya turer till Hållsta för en kostnad av 2 Mkr.”

Reservation

Mot beslutet anmäler Laszlo von Óvári och Seppo Vuolteenaho, båda (SD) muntlig reservation.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Trafikbeställningen till Kommunalförbundets Sörmlands kollektivtrafikmyndighet innebär formellt att Eskilstuna kommun anger de förändringar i trafiken som kommunen önskar genomföra inom ramen för sitt trafikansvar, dvs. för busstrafiken inom Eskilstuna kommun. Inför tidtabellen 2017 ska trafikbeställningen vara kollektivtrafikmyndigheten tillhanda senast den 27 maj 2016.

Trafikbeställning för 2017

Följande trafikförändringar föreslås inom Eskilstuna trafikområde inför tidtabellen 2017:

1. Uppdra till kollektivtrafikmyndigheten om att avtala med Transdev om att Transdev, mot återköpsgaranti, anskaffar 10 st. elbussar med en avskrivningstid på 12 år.

Bakgrund

I december 2015 invigdes två helt nya elbussar i Eskilstuna stadstrafik. Elbussarna har fungerat mycket bra och nu finns önskemål om att köpa in ytterligare 10 elbussar. Orsaken till att 10 nya bussar ska köpas in är att 10 av de nuvarande biogasbussarna börjar närma sig åldersstreck och måste bytas ut enligt nuvarande avtal. Eftersom elbussar är relativt nya på marknaden och det är en osäker marknad

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

för begagnade elbussar är det en förutsättning att en återköpsgaranti lämnats till Transdev innebärande att kollektivtrafikmyndigheten eller det trafikföretag som vinner nästa upphandling ska överta elbussarna till bokfört värde.

För de två första elbussarna valdes en kortare avskrivningstid än det som är normalt för gasbussar. För att kompensera för den kortare avskrivningstiden ersätter kommunen Transdev med 150 000 kronor extra per buss och år. Med de goda erfarenheter som finns från de två första bussarna anser Transdev att det är rimligt att skriva av tillkommande 10 elbussar på 12 år.

Under förutsättning att Transdev ges motsvarande återköpsgaranti som för de två första elbussarna, med skillnaden att bussarna skrivs av på 12 år i stället för 10 år, åtar sig Transdev att anskaffa ytterligare 10 elbussar utan extra ersättning.

2. Utökningar på linje 6 med anledning av utvecklingen i Munktellområdet.

Bakgrund:

Med anledning av utvecklingen av Munktellområdet ser vi ett behov av att utöka linje 6 som trafikerar sträckan Slagsta-Centrum-Snopptorp. Under år 2016 invigs det nya badhuset i Munktell och år 2017 invigs den nya arenan, dessutom kommer det att byggas många bostäder i området under de kommande åren. Idag trafikerar linje 6 området med halvtimmes trafik på vardagar fram till kl. 18 och timmes trafik fram till kl. 20. På helgerna och sommaren trafikeras linjen med timmes trafik. För att öka kollektivtrafikens attraktivitet som ett färdmedel till Munktellområdet vill vi utöka trafiken till halvtimmes trafik även på helgerna, samt köra till kl. 21 på vardagarna. Denna utökning ska gälla både under vinter- och sommartidtabellen.

Kostnaden är beräknad till ca **850 000** kronor/år i ökade trafik kostnader.

3. Projekt med evenemangsbussar till Munktellområdet i samband med att nya arenan invigs.

Bakgrund:

I samband med att nya arenan invigs i Munktellområdet år 2017 önskar Trafikavdelningen att under säsongen 2017/2018 köra evenemangsbussar från olika delar av staden till stora event i Munktellområdet. Efter ett år utvärderas projektet och om allting fungerar som det är tänkt och bussarna utnyttjas lägger Trafikavdelningen in ett önskemål om att permanenta projektet i nästa trafikbeställning.

Kostnaden är beräknad till ca **30 000** kr/år för år 2017 och 2018.

4. Två turer till ELP.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Bakgrund:

ELP (Eskilstuna Logistikpark) växer som arbetsplatsområde och idag är det inte möjligt att ta sig till platsen med buss. Vi önskar därför införa två turer för arbetspendling, en ut till ELP på morgonen och en in till Eskilstuna på eftermiddagen.

Kostnaden är beräknad till **135 000** kr/år i ökade trafik kostnader.

5. Fortsatt utredning av förändringar i kommunens kompletteringstrafik.

Bakgrund:

Genom kompletteringstrafiken hämtas resenären med taxi och körs till närmaste hållplats alternativt närmaste ort med ett visst serviceutbud. Det handlar om områden på landsbygden där tillgången till kollektivtrafik är nästintill obefintlig. Sörmlands kollektivtrafikmyndighet (SKTM) har tillsammans med Sweco utrett möjligheterna till en uppdatering av kompletteringsområdena samt kompletteringstrafikens omfattning. Områdena har inte uppdaterats på mycket länge och stämmer inte alltid överens med de behov som finns. Idag är resandet med kompletteringstrafiken mycket lågt.

SKTM har tillsammans med Sweco lagt fram två olika förslag på kompletteringsområden som bygger på att resenärerna måste ha minst 2 alternativt 3 km till hållplats för att få rätt till kompletteringstrafik. Idag används gränsen 2 km, men detta stämmer inte alltid eftersom områdena inte har uppdaterats när hållplatser tillkommit eller tagits bort. Vi föreslår att SKTM arbetar vidare med båda förslagen om 2 respektive 3 km till hållplats för Eskilstuna kommuns del. Denna utredning förväntas vara klar inför Trafikbeställning 2018.

SKTM har också öppnat upp för en förändrad omfattning av kompletteringstrafiken. Detta är möjligt tack vare att myndigheten nu även tagit över de samhällsbetalda resorna och kommer kunna samordna dessa resor med resor i kompletteringstrafiken. Idag finns endast möjlighet att resa två dagar per vecka onsdag/torsdag (beroende på område) samt lördag. Respektive dag går endast en tur från området på förmiddagen och en hem på eftermiddagen (fasta avgångstider). SKTM's förslag är att resenärerna ska kunna resa alla vardagar kl. 9-14 och detta anser vi är ett bra förslag att arbeta vidare med för Eskilstuna kommuns del.

Se bilaga med förslag till nya kompletteringsområden.

Det uppstår ingen kostnad i nuläget i samband med förslaget.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Summa önskad ramökning: 1 015 000 kr

Observera att alla trafik kostnader i dokumentet är beräknade bruttokostnader. Detta innebär att den faktiska kostnaden blir lägre om utökningen också genererar ökade intäkter.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Ove Eriksson, båda (S), Monica Wikberg (M), Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V) och Jan Svensson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tilläggsyrkande:

”Att förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med Södermanlands Kollektivtrafikmyndighet ta fram ett förslag på hur vi kan få ut mest nytta och flest nya turer till Hållsta för en kostnad av 2 Mkr.”

Laszlo von Óvári och Seppo Vuolteenaho, båda (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på ordförande Sarita Hotti (S) med fleras tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns två förslag till beslut, ordförande Sarita Hotti (S) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag med tilläggsyrkande, samt Laszlo von Óvári (SD) med fleras yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut och avslå ordförande Sarita Hotti (S) med fleras tilläggsyrkande.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de två förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa två förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut Sarita Hotti (S) med fleras tilläggsyrkande.

—

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 125

Förslag om nivå på rabatter och priser för Sörmlandstaxan

Beslut

För egen del

Stadsbyggnadsnämnden godkänner Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet beslut om priser och nivå på rabatter för kommande Sörmlandstaxa inklusive skolkort i enlighet med framlagda principer och redovisad pristabell, samt att Eskilstuna kommun noterar att det i Stockholms läns landsting pågår en översyn av priser med följd att nivån på pris för länskort kan komma att lyftas för övervägande och kompletterande beslut.

Förslag till kommunfullmäktige

Att kommunfullmäktige antar Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet beslut om priser och nivå på rabatter för kommande Sörmlandstaxa inklusive skolkort i enlighet med framlagda principer och redovisad pristabell, samt att Eskilstuna kommun noterar att det i Stockholms läns landsting pågår en översyn av priser med följd att nivån på pris för länskort kan komma att lyftas för övervägande och kompletterande beslut.

Ärendebeskrivning

Nedan angiven text utgår från Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighets underlag ”Förslag till nivå på priser och rabatter för Sörmlandstaxa inklusive skolkort”:

”I bifogat utdrag av § 6 ”Beslut om Sörmlandstaxan” från direktionens sammanträde den 19 november 2015 (se bilaga 1) har Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet anhållit om att dess medlemmar, landstinget och länets kommuner, fastställer inriktning för Sörmlandstaxan i enlighet med av ägarna tecknad Överenskommelse angående Sörmlandstaxan (se bilaga 2). I bifogat utdrag av § 7 ”Beslut om Skolkort” från direktionens sammanträde den 19 november 2015 (se bilaga 1) har Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet anhållit om att dess medlemmar, landstinget och länets kommuner, fastställer inriktning för Skolkort i enlighet med av ägarna tecknad Överenskommelse angående Skolkort.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

I bifogat utdrag av § 14 ”Beslut om Sörmlandstaxan inklusive skolkort i fråga om nivå på priser och rabatter” från direktionens sammanträde den 16 mars 2016 (se bilaga 3) har Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet anhållit om att dess medlemmar, under förutsättning att samtliga medlemmar fattar erforderliga beslut i respektive fullmäktige, beslutar om priser och nivå på rabatter för kommande Sörmlandstaxa inklusive skolkort i enlighet med redovisad pristabell, samt att skolkortsmodellen i Sörmlandstaxan träder i kraft från höstterminens start 2016 och övriga delar i Sörmlandstaxan träder i kraft från den 1 oktober 2016.

Direktionen noterar även att det i Stockholms läns landsting pågår en översyn av priser med följd att nivån på pris för länskort kan komma att lyftas för övervägande och kompletterande beslut.

Vid sammanträdet den 16 mars 2016 beslutades om en justering av gällande överenskommelse angående skolkort från den 19 november 2015.

I bifogat utdrag av § 1 ”Beslut om att fastställa inriktning för skolkort” från direktionens extra sammanträde den 19 april 2016 (se bilaga 4) har Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet anhållit om att dess medlemmar, fastställer inriktning för Skolkort i enlighet med justerad Överenskommelse angående Skolkort (se bilaga 5).

Bakgrund

Det är inom ramen för Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighets [myndigheten] uppdrag att utveckla kollektivtrafiken i länet som översyn genomförts av struktur och prissättning av biljetter för resor med myndighetens upphandlade trafik – Sörmlandstaxan. Översynen har även inkluderat skolskjutsmodell för finansiering av skolskjutsar i myndighetens upphandlade trafik.

Vid översyn av Sörmlandstaxan har de övergripande målen enligt verksamhetsplanen varit vägledande och omfattar i första hand målet att kollektivtrafiken skall utvecklas för att stödja regionens täthet och flerkärnighet och stärka förutsättningarna för en sammanhållen och utvidgad arbetsmarknadsregion.

Uppdraget utgår från att kommunerna och landstinget har ett gemensamt ansvar för länets kollektivtrafik och skall tillsammans, genom myndigheten, agera för att utveckla kollektivtrafiken i länet som ett sammanhållet och integrerat trafiksystem. Vidare skall nya Sörmlandstaxan utgå från förutsättningen att den skall stärka en regional utveckling inom ramen för Mälardalssamarbetet och i samverkan med MÅLAB-taxa för den regionala tågtrafiken i Mälardalen.

Vid översynen har Stockholms läns landstings affärsvillkor för resor i kollektivtrafiken så långt som lämpligt översatts till Sörmlandstaxan och så även

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

prisnivån för länskortet. Stockholms läns landsting planerar enligt uppgift behandla sin kommande prisnivå för länskortet som en del av budget med beslut i juni. Detta har direktionen noterat med följd att nivån på pris för länskort kan komma att lyftas för övervägande och kompletterande beslut.

Den nya modellen för prissättning av skolkort skall ge incitament för kommunerna att utnyttja den regionala linjetrafiken och landstinget att erbjuda ett utbud som möter skolresandets behov inom ramen för detta sammanhållna och integrerade trafiksystem. Att samordna skolskjuts med linjetrafik ger både förutsättningar att erbjuda ett bättre trafikutbud för allmänheten samtidigt som de samlade resurserna ger förutsättningar för effektivare och resurssnålare trafiklösningar.

Införande av den nya Sörmlandstaxan sker den 1 oktober 2016 i samband med att nytt tekniskt system för biljettering införs i syfte att förenkla för resenären. Då detta datum infaller under en pågående skoltermin kommer ny skolkortsmodell börja gälla från och med höstterminens start i augusti 2016.

Myndighetens rekommenderade inriktning för nivån på priser och rabatter för Sörmlandstaxan föreslås enligt tabellen nedan och i övrigt i enlighet med detta förslag. Nedan beskrivs även bakomliggande principer och villkor för prissättning för de olika biljettprodukterna samt görs en jämförelse med nuvarande situation. Den rekommenderade inriktningen för produkten länskort föreslås även den fastställas och för det fall Stockholms läns landsting i samband med budgetbeslut i juni förändrar sitt pris för länskort kan nivån på pris för länskort komma att lyftas för övervägande och kompletterande beslut.

Vad gäller struktur för prissättning i form av zonindelning minskas antalet zoner från dagens drygt 250 till åtta, i huvudsak kommunvisa, zoner. Zonindelningen är även samordnad med den kommande Mälardalstaxan. Sörmlandstaxan innehåller biljettprodukter för enkelbiljetter, 30-dagarsbiljetter, dygnsbiljetter samt skolbiljetter. Reducerade priser finns för samtliga biljettyper för ungdomar mellan 7 och 20 år och studenter upp till 26 år. Rabatt finns för enkelbiljetter vid förköp via mobil eller reskassa. Dessutom erbjuds särskild 30-dagarsbiljett för lågtrafiktid.

De ekonomiska konsekvenserna beror av medborgarnas respons på förändringen i form av antal resande hos respektive medlem. Som underlag i myndighetens Verksamhetsplan och budget 2016 (2017-18) har kalkylerade effekter för Sörmlandstaxan enligt nedan tagits med och kalkylerade effekter för förändrad prissättning för skolkort inte tagits med. I kommande Verksamhetsplan och budget 2017 (2018-19) kommer effekter av såväl ny Sörmlandstaxa som ny skolkortsmodell att inkluderas.

För Eskilstuna kommun beräknas Sörmlandstaxan, på helårsbasis och med oförändrat resande, att innebära förändrade intäkter med 1 461 541 kronor jämfört

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

med utfallet år 2014 (38 138 000 kronor). Detta motsvarar 3.8 procent av Eskilstuna kommuns intäkter.

Som följd av förändrad prissättning av skolkort beräknas Eskilstuna kommun få 249 976 kronor i förändrade kostnader för skolkort och 52 867 kronor i förändrade intäkter från skolkort jämfört med utfallet år 2014. Nettoeffekten för Eskilstuna kommun avseende skolkort är 302 843 kronor.

Notera att priserna i Sörmlandstrafiken har varit oförändrade sedan 2013, det vill säga i mer än tre år.

Hos myndigheten har beslut kopplade till Sörmlandstaxan inklusive skolkort behandlats successivt sedan våren 2014 och principer för Sörmlandstaxan har hanterats vid flera tillfällen under 2015 och 2016 och beretts såväl i tjänstemannaled som politiskt. Vid dessa tillfällen har frågor avseende principiell inriktning gällande zonindelning, produktsortiment, prisstruktur, prisnivåer samt affärsregler gällande ålders- och tidsdifferentierade taxor behandlats och tillstyrkts. Som följd av ovan har därefter, vid sammanträde av den 16 mars 2016, direktionen i myndigheten beslutat om, under förutsättning att samtliga medlemmar fattar erforderliga beslut i respektive fullmäktige, dels priser och nivå på rabatter för kommande Sörmlandstaxa inklusive skolkort i enlighet med en redovisad prismodell, dels att skolkortsmodellen i Sörmlandstaxan träder i kraft från höstterminens start 2016 och övriga delar i Sörmlandstaxan träder i kraft från den 1 oktober 2016.

Med utgångspunkt från tidigare beslutade principer för Sörmlandstaxan och ovan redovisning föreslås Eskilstuna kommun besluta godkänna Kommunalförbundet Sörmlands Kollektivtrafikmyndighet beslut om priser och nivå på rabatter för kommande Sörmlandstaxa inklusive skolkort i enlighet med framlagda principer och redovisad pristabell, samt notera att det i Stockholms läns landsting pågår en översyn av priser med följd att nivån på pris för länskort kan komma att lyftas för övervägande och kompletterande beslut.”

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), Monica Wikberg (M), Arne Jonsson (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V) och Jan Svensson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—
Utdrag till:
Akten
Kommunfullmäktige

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 126

Konton för sociala medier

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att konton på de sociala medierna facebook och instagram ska upprättas. Kontona ska vara kopplade till arbetet med natur och naturvägledning och ska benämnas Naturstugan Eskilstuna. De ska följa Riktlinjerna för sociala medier med fokus på ett lokalt konto.

Bakgrund

Sociala medier är interaktiva mötesplatser som skapar möjlighet till dialog. Gemensamt för sociala medier är att konversationen står i fokus och upplevelser, erfarenheter, åsikter, kunskap och innehåll delas med andra. Sociala medier ger möjlighet till snabbare service och mer personlig dialog än andra kommunikationskanaler och hjälper till att skapa delaktighet och engagemang.

Målet med att skapa mötesplats på sociala medier för arbetet med natur och naturvägledning är att öka kunskapen om och intresset för biologisk mångfald och Eskilstuna kommuns arbete med naturvård.

Ansvar för kontona ska ligga på förvaltningens kommunbiologer på Park- och naturavdelningen.

Kostnaderna för resurserna ingår i driftbudgeten för 2016. Resurser som ingår är även kommunbiologerna på park- och naturavdelningen.

Vad kommunicerar vi om:

Natur och naturvårdsarbete i kommunen som har ett allmänt intresse. Vi ska berätta om naturaktiviteter som vi håller och ha kommunikation kring dem.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Vi tar bort inlägg som innehåller:

1. förtal, personliga angrepp eller förolämpningar
2. hets mot folkgrupp, sexistiska yttranden eller andra trakasserier
3. olovliga våldsskildringar eller pornografi
4. uppmaningar till brott eller annan brottslig verksamhet
5. olovligt bruk och publicering av upphovsrättsligt skyddat material
6. sekretessbelagda uppgifter
7. kränkande personuppgifter
8. upphovsrättsskyddat material
9. kommersiell reklam

När?

Helgfria vardagar mellan klockan 08:00-16:00.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Syftet med att ha konto för sociala medier är att utöka arbetet med naturvägledning till att omfatta kommunikation med allmänheten i Eskilstuna kommun. Det ska i sin tur bidra till en mer attraktiv stad och landsbygd och stimulera till vistelse i vår natur, det i sin tur leder till bättre folkhälsa.

Kontona förväntas inte leda till extra kostnader. Finansiering av skyltar ska precis som idag ske inom sker inom befintlig driftbudget. Det kan leda till lägre kostnader genom en mer effektiv organisation.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V) och Jan Svensson (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 127 Fördelning av överskott 2015

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till övergripande fördelning av överskottsmedel från 2015.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 28 april 2016 beslutat att tillämpa kommunens regelverk för över- och underskottshantering. I korthet innebär det att alla budgetavvikelser i bokslutet, över- eller underskott avseende nämndens verksamheter överförs till 2016. Dock max en procent av nämndens budgetomslutning. För mindre nämnder med en budgetomslutning lägre än 200 miljoner kronor finns i stället ett max tak på 2 miljoner kronor.

Överskott får ej användas till att starta något som senare kommer att medföra krav på ökade anslag. Underskott får inte ackumuleras utan hela underskottet ska täckas under de kommande två verksamhetsåren.

Stadsbyggnadsnämnden lämnade år 2015 ett överskott på 6.9 mnkr. Kommunfullmäktige beslutade den 28 april 2016 att ett överskott på 3.4 mnkr förs över till stadsbyggnadsnämnden år 2016, vilket motsvarar en procent av nämndens budgetomslutning för 2015.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att pengarna avsätts enligt listan nedan. Motivering till föreslagna satsningar är något av följande:

- skapa förutsättningar för effektivare arbetsätt, processer och organisation
- driftskostnader som inte kunde rymmas inom ordinarie budget 2016, till exempel på grund av besparingsskäl eller ökade kostnader under året
- marknadsföring av kommunens som attraktiv tillväxtkommun
- Strategisk planering

Kostnaden för respektive åtgärd har endast grovt uppskattats i detta skede. Därför föreslår förvaltningen att nämnden beslutar om övergripande potter och att förvaltningen därmed har möjlighet att närmare studera kostnaderna samt fördela medel till respektive åtgärd inom pottorna. Om pengarna inte räcker till alla åtgärder så utgör listan även en prioriteringsordning av åtgärder.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Prio	Vad	Syfte
Utveckla processer och arbetsätt, kvalitetshöjning av verksamheten, 1,0 mnkr		
1.	Processkartläggning	Genomlys och effektivisera interna processer med konsultstöd (till exempel investeringsprojekt, byggprocess mm)
2.	Miljödiplomering	Miljödiplomering av verksamheten (tidigare miljöcertifierade).
3.	Utbildning XLPM	Utbilda fler medarbetare och chefer på förvaltningen inom kommunens projektstyrningsmodell, för gemensam syn på projektarbete och effektivare arbetsätt.
4.	Inköp projektstödsverktyg	Inköp av projektstödsverktyg. (Årlig driftskostnad tillkommer beroende av antal licenser. Åtgärden genomförs under förutsättning att förvaltningen ser att kostnad inryms i driftsekonomin)
Strategisk planering och marknadsföring av ett växande Eskilstuna, 0,3 mnkr		
5.	Marknadsföringsmaterial	Marknadsföringsmaterial om tillväxtkommunen Eskilstuna.
6.	Aktualitetsförklaring av ÖP	Analysarbete av aktualitetsläget av ÖP, konsultstöd (när ÖP vunnit laga kraft) (Medel från överskott tas under förutsättning att budgeten för ÖP-arbetet ligger hos SBN och inte KS)
Tidigare besparingar och ökade driftskostnader, 2,1 mnkr		
7.	Elkostnader Fontän ån	Driftskostnad för Fontän i ån, påverkar driftsramen redan år 2016. (Nya medel från 2017 har äskats i budgetarbetet)
8.	Klottersanering	Kostnaderna för klottersanering ökar.
9.	Besparingsåtgärder (skötsel) gata/park	Höja den tidigare sänkta nivån för skötsel av allmän plats, till exempel vid refuger, trottoarer med mera.
10.	Växthus	Rivning av växthus Torshälla. Eventuell finansiering av del av totalkostnaden för rivning.
11.	Dagvatten	Fortsatt arbete med restaurering av öppna dagvattensystem, invallningsdiken, avvattningsdiken, dammar med mera.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Ove Eriksson, båda (S), Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V) och Seppo Vuolteenaho (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:1

§ 128

Delegationsrapport planavdelningen lantmäteriärenden mars 2016

Beslut

Delegationsrapporten läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning mellan den 1-31 mars 2016.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:1

§ 129

Delegationsrapport planavdelningen mars-april 2016

Beslut

Delegationsrapporten läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens planavdelning för mars och april 2016.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:27

§ 130

Delegationsrapport bygglovsavdelningen mars 2016

Beslut

Delegationsrapporten daterad den 6 april 2016 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning mellan den 1 – 31 mars 2016.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 131

Delegationsrapport trafikavdelningen mars 2016

Beslut

Delegationsrapporten för Mars 2016 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden beslutades med stöd av delegationsordning på
Stadsbyggnadsförvaltningens trafikavdelning mellan den 1 – 31 mars.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 132

Delegationsrapport hr- och kommunikationsavdelningen mars 2016

Beslut

Delegationsrapport för mars 2016 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anna Ekwall	Mars 2016 En tillsvidareanställning
Mathias Thuen	Mars 2016 En tillsvidareanställning
Linda Nilsson	Mars 2016 En tillsvidareanställning
Jonas Grek	Mars 2016 Ett vikariat

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------