

Stadsbyggnadsnämnden

Ändring av detaljplan för Enen 2

Förslag till beslut

Start av planarbete för ändring av detaljplan för Enen 2.

Ärendebeskrivning

Syftet med ändring av gällande detaljplan är att upphäva tomtindelningen som förhindrar delning av fastigheten.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med översiktsplan 2030.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

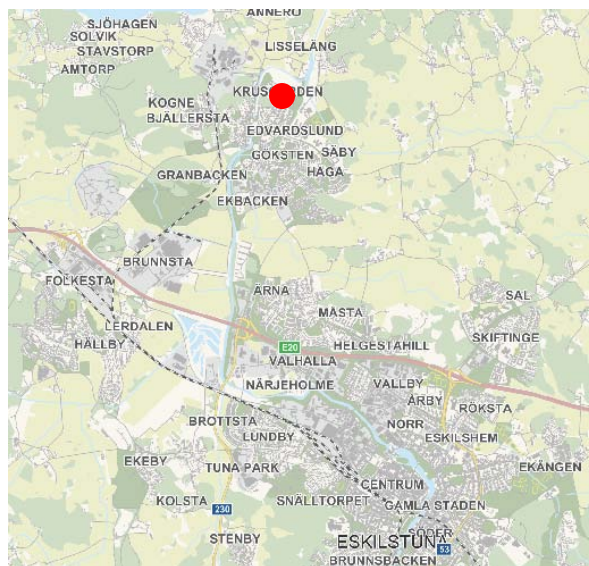
Inga Krekola
Planingenjör

Begäran om uppdrag

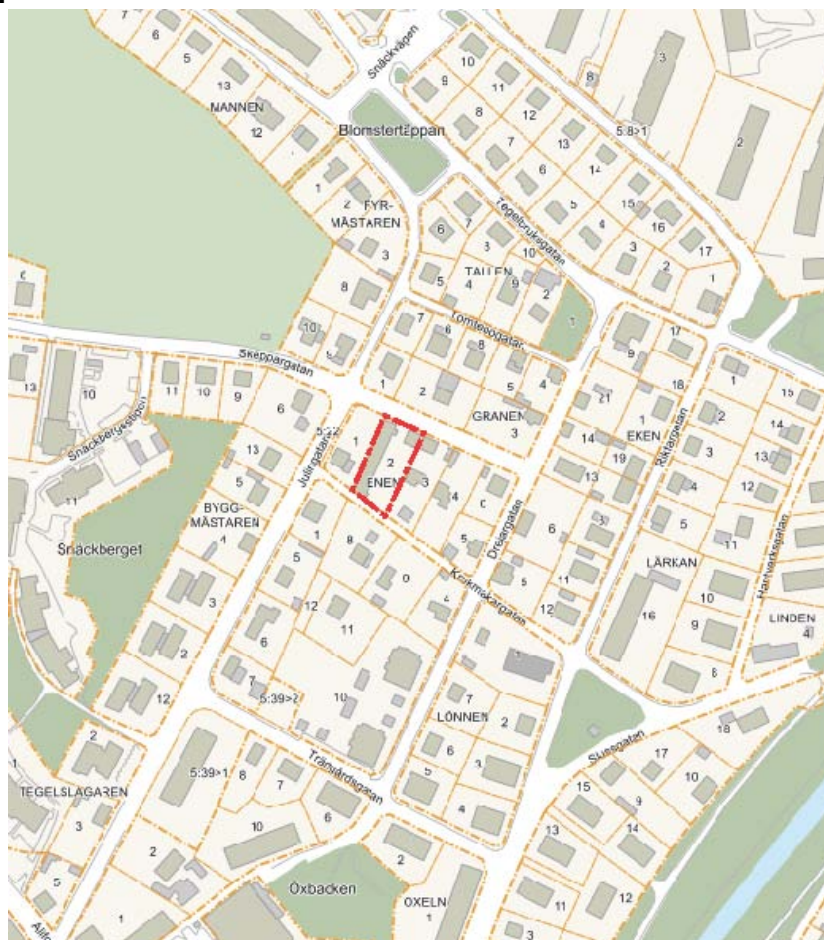
Ändring av detaljplan för

Enen 2

Torshälla
Eskilstuna kommun



Planområdet:



Beställare

Privat fastighetsägare.

Syfte

Upphävande av tomtindelning för att möjliggöra delning av fastigheten.

Beskrivning av projektet

Fastighetsägaren önskar dela av fastigheten för att därefter uppföra ett bostadshus på den nya fastigheten

Nuvarande planförhållanden

Gällande detaljplan medger att högst $\frac{1}{4}$ av fastigheten bebyggs vilket innebär cirka 280 m² på nuvarande fastighet eller 140 m² på vardera fastighet efter delning.

Övergripande förutsättningar

Arealen för Enen 2 är cirka 1119 m² och fastigheten är bebyggd med cirka 375 m². Det innebär att cirka $\frac{1}{3}$ av fastigheten är bebyggd. En förutsättning för att bygga ett bostadshus på den nya tomten är att delar av, eller hela befintliga byggnader rivs.

Fastigheten omfattas av det utökade kommunala riksintresset för kulturvård, enligt översiktplan 2030, antagen 2013-08-29. Riksintresset bedöms inte ta skada av föreslagen åtgärd.

Tidplan

Planarbetet påbörjas andra kvartalet 2016 och beräknas vinna laga kraft första kvartalet 2017.

Planavtal

Planavtal har tecknats.

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Inga Krekola
Planingenjör