

Stadsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan för Odal mannen 26 och 28**

### **Förslag till beslut**

Förslag till ändring av detaljplan för Odal mannen 26 och 28 ställs ut för samråd.

### **Ärendebeskrivning**

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva tomtindelningen för att därefter, av rationaliseringsskäl slå ihop de två fastigheterna till en fastighet.

### **Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation**

Planen är förenlig med ÖP 2030.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef

Inga Krekola  
Planingenjör

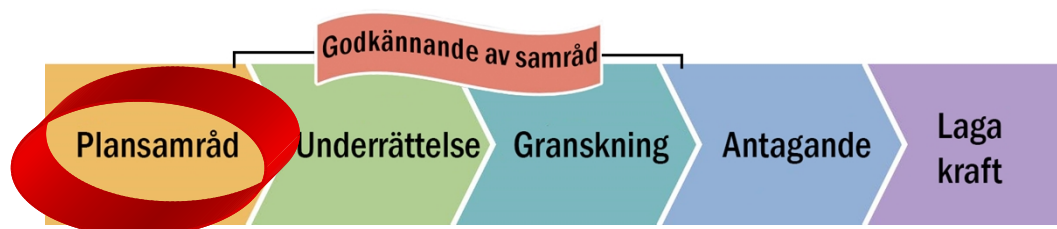
Ändring av detaljplanerna för

# Odalmannen 26 och 28

Östermalm  
Eskilstuna kommun

## Planbeskrivning

### Planprocessen – Standardförfarande



I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan planen tas upp direkt till beslut om **antagande** i stadsbyggnadsnämnden. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

## INLEDNING

**Planprocessen** Detaljplanen är upprättad enligt standardförfarandet PBL (2014:900). Om det under samrådsskedet inte inkommer några yttranden emot planändringen kan den efter samrådet antas enligt begränsat förfarande.

**Handlingar** Underliggande detaljplaner 0484K-993C, plannummer 2-138 och 0484-P92/10, plannummer 1123-2 gäller jämsides med detta förslag till ändringen av detaljplanerna.

Till planförslaget hör dessutom följande handlingar:  
Denna planbeskrivning  
Plankarta

**Syfte** Syftet med ändringen av detaljplanerna är att upphäva tomtindelningen för Odalmannen 26 och 28 för att därefter slå ihop dessa till en fastighet.

## Plandata

**Läge och areal** Fastigheterna ligger på Östermalm och har en sammanlagd areal om 2965 m<sup>2</sup>.

<b>Planområdets avgränsning</b>	Fastigheterna ligger i korsningen Carlavägen/Klostergatan och är bebyggda med flerbostadshus.
<b>Markägande</b>	Odalmannen 26 ägs av Gärtze Fastighetsförvaltning och Odalmannen 28 av Medix Produktion AB.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

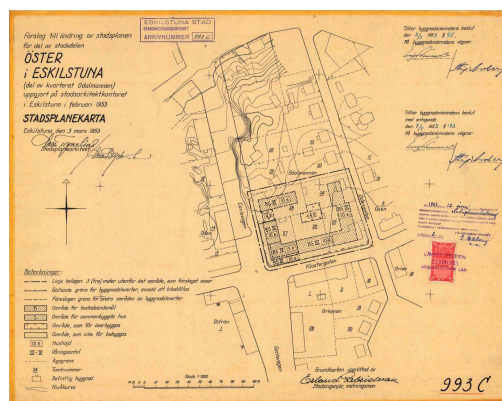
### Natur och kultur

<b>Kulturmiljövärden</b>	Odalmannen 26 och 28 omfattas av riksintresse för kulturmiljövård (Eskilstuna industrimiljö D5 6584/1540). Eftersom inga markingrepp ska ske eller nya byggnader ska uppföras skadas inte riksintresset.
<b>Markföroreningar</b>	Enligt Länsstyrelsens EBH-stöd för förorenade områden finns det på Odalmannen 26 en eventuell förorening i marken orsakad av ett tidigare åkeri. Eftersom inga markingrepp ska ske eller nya byggnader ska uppföras krävs inga utredningar om eventuella föroreningar.
<b>Fornlämningar</b>	Fastigheterna ligger inom fornlämningsområde. Eftersom inga markingrepp ska ske eller nya byggnader ska uppföras påverkas inte fornlämningsområdet.

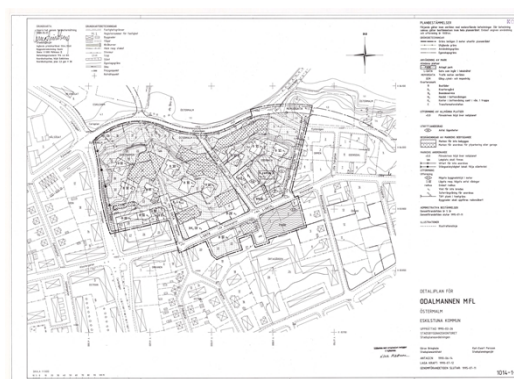
### Administrativa frågor

Tomtindelningsskarta, aktnummer 0484K-480C upphävs inom fastigheterna Odalmannen 26 och 28.

Gällande detaljplaner 0484K-993C, plannummer 2-138 och 0484-P92/10, plannummer 1123-2 påverkas inte i något annat avseende av föreslagna ändring.



*Fortsatt gällande plan för Odalmannen 26 (plannummer 2-138)*



*Fortsatt gällande plan för Odalmannen 28 (plannummer 1123-2)*

## GENOMFÖRANDE

### Organisatoriska frågor

<b>Tidplan</b>	Maj - juni 2016 Augusti 2016 September 2016	Samråd SBN antar detaljplanen Detaljplanen vinner laga kraft förutsatt att den inte överklagas.
----------------	---	---

**Genomförande-  
tid** Genomförandetiden är 5 år.

### Fastighetsrättsliga frågor

**Berörda  
fastigheter** Odalmanen 26 och 28.

**Fastighets-  
bildning** Respektive fastighetsägare ansvarar för ansökan om fastighetsreglering.

### Ekonomiska frågor

**Kostnader** Planavgift erläggs enligt planavtal. Fastighetsreglering bekostas av respektive fastighetsägare.

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Anna Ekwall  
Planchef

Inga Krekola  
Planingenjör

# PLANBESTÄMMELSER

## GRÄNSER

— + — Administrativ gräns

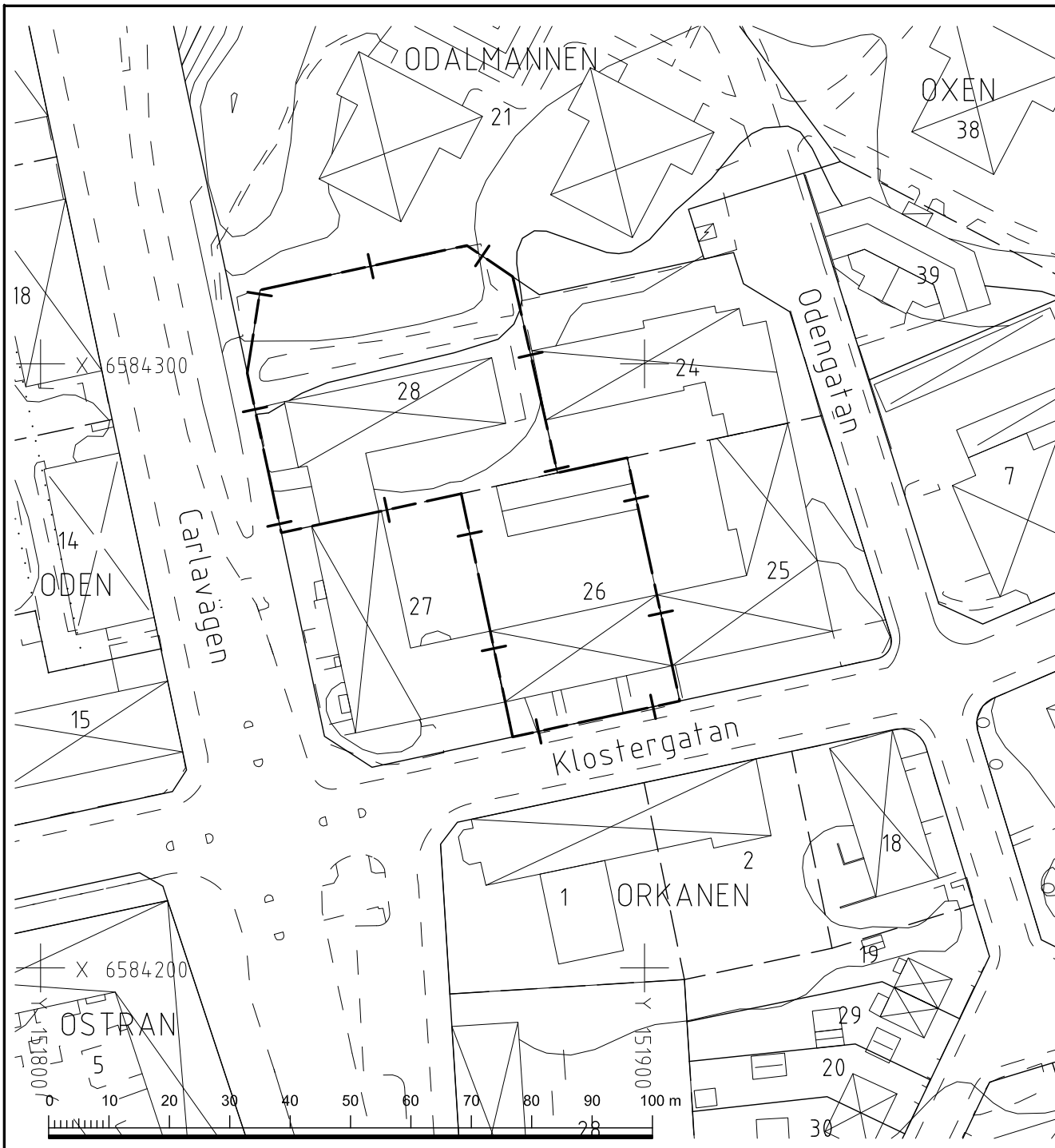
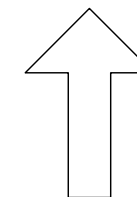
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Verkan på fastighetsplan

Tomtindelning 0484K-480C som fastställdes 1932-12-16 upphör att gälla för Odalmannen 26 och 28



Till planen hör:		X Plankarta med bestämmelser	
X Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Utlåtande efter granskning	
Ändring av detaljplanerna för		Samrådshandling	
<b>Odalmannen 26 och 28</b>		Beslutsdatum	Instans
Östermalm		Samråd	SBN
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Granskning	SBN
Upprättad 2016-05-04		Godkännande	
Reviderad 20		Antagande	
Anna Ekwall Planchef		Laga kraft	
Inga Krekola Planingenjör			
		2015:441-4	