

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## SNIGELN 1

### Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av flerbostadshus till tillfälligt anläggningsboende t o m 2026-02-01

#### Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL) till och med den 1 februari 2026.

**Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

Kontrollansvarig erfordras inte i detta ärende.

Avgift tas ut med 9 300 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer med planbestämmelserna och planens syfte.

Flyktingsituationen för 2016 har medfört en ändring i plan – och byggförordningen för att underlätta etableringen av tillfälliga anläggningsboenden. De ändrade kraven i PBF syftar till att underlätta etableringen av tillfälliga anläggningsboenden för asylsökande.

Genom att man också tar hänsyn till åtgärdens varaktighet kan avsteg som inte skulle vara godtagbart vid en vanlig ändring av en byggnad kunna vara godtagbart vid en ändring till ett tillfälligt anläggningsboende.

Kraven ska anpassas när det är fråga om tillfälligt anläggningsboende. Det finns ingen möjlighet för byggnadsnämnden att kräva att ordinarie krav ska uppfyllas om förutsättningarna för anpassning är uppfyllda.

Tekniska egenskapskrav ska uppfyllas beträffande bärförmåga, stadga och beständighet.

Övriga tekniska egenskapskrav ska anpassas och avsteg ska göras.

De tekniska egenskapskraven beträffande energihushållning och hushållning med vatten och avfall behöver inte uppfyllas.

Anpassningar och avsteg kan göras i den utsträckning som är skälig i förhållande till åtgärdens art, omfattning och varaktighet.

Tekniskt samråd ska hållas där avsteg och anpassningar ska säkerställas.

Det finns inga övergångsregler därför ska de ändrade reglerna tillämpas.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att anpassningar och avsteg kan göras utan att det medför en oacceptabel risk för människors hälsa och säkerhet.

Utformningskraven innebär att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål. Anpassningar och avsteg från detta krav ska göras i den utsträckning som är skälig i förhållande till åtgärdens art, omfattning och varaktighet.

Ett tillfälligt anläggningsboende behöver inte vara försett med hiss.

## **Ärendebeskrivning**

Åtgärden innebär ändrad användning av flerbostadshus till tillfälligt anläggningsboende.

För fastigheten gäller detaljplan 1-20a antagen 1930.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats:

Närmaste grannar har lämnat separata synpunkter.  
I namninsamling har 51 närboende lämnat synpunkter.

Synpunkterna i namninsamling lyder:

Planerna på ett anläggningsboende på Björnströmsgatan 11 anses som mycket olämpliga för området. Området är ett lugnt och barnrikt område bestående av mestadels radhus och mindre flerfamiljshus. Varje dag passerar ett stort antal barn och ungdomar området, på väg till skolan. I nära anslutning finns också föräldrakooperativ. Området ska fortsätta att vara lugnt och tryggt, utan de eventuella oroligheter som ett asylboende för med sig.

De närmast boende har också lämnat ytterligare synpunkter som kan sammanfattas enligt följande:

De närboende tolkar Migrationsverkets regelverk så att uppemot 40 personer kan komma att bo i denna fastighet.

Befaras att en sådan trångboddhet kan leda till både frustration och oroligheter för de närboende och området i stort.

Synpunkter om stora problem med att kunna använda sina egna fastigheter som tidigare vid utevistelse m.m.

De närboende pekar även på risker med de oroligheter som förekommer kring de anläggningsboenden som redan finns i och utanför kommunen.

Slutsats:

Närboende motsätter sig att tidsbegränsat bygglov beviljas för anläggningsboende.

## Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och andra handlingar som hör till beslutet.

Byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

När slutanmälan kommer in kommer slutbesked att utfärdas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked.  
( enligt 10 kap 3 § PBL )

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Tid för tekniskt samråd kommer att skickas i en särskild kallelse.**

Stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovet uppgör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Per Wiig  
Byggnadsinspektör

Delges:

NN

De som beslutet har gått emot:

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

NN

