

Till

Stadsbyggnadsnämnden

VINKELHAKEN 5

Påförande av sanktionsavgift för bygglov för ändrad användning till tandläkarmottagning samt ändring av planlösning och VA-anordning samt ventilation för att ha tagit i bruk innan slutbesked

Förslag till beslut

Byggsanktionsavgift tas ut från Fastighets AB Bergudden, med 42 831 kronor enligt 11 kap 51 § och 53 a § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen (PBF).

Avgiften ska enligt 11 kap 61 § PBL betalas till Eskilstuna kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 20 § PBF tas byggsanktionsavgift ut för att byggnadsverket är taget i bruk innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked är givet.

Regeringen har i 9 kap PBF angivit till vilket belopp sanktionsavgiften ska uppgå för respektive överträdelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Ärendebeskrivning

Byggsanktionsavgiften är uträknad med hjälp av Boverkets ”Guide för beräkning av byggsanktionsavgift avseende en olovlig åtgärd”. $(0,5 \times pbb) + (0,0025 \times pbb \times \text{sanktionsarea}) = (0,5 \times 44\,500) + (0,0025 \times 44\,500 \times 185) = 42\,831$

Bygglövsbeslut med startbesked för ändrad användning till tandläkarmottagning

samt ändring av planlösning och VA-anordning samt ventilation togs den 21 september 2012.

Den 16 oktober 2013 skickades en påminnelse att en slutanmälan saknades.

Den 26 januari 2015 skickades ytterligare en påminnelse om att slutanmälan saknas.

Sista brevet om påminnelse skickades den 9 juli 2015. Då uppdagades att anläggningen hade tagits i bruk utan att slutbesked getts.

En åtgärd får inte tas i bruk innan stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL. Om någon bryter mot detta ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Enligt 11 kap 54 § PBL har möjlighet getts för att göra rättelse innan ärendet tas upp till beslut.

Enligt 11 kap 58 § PBL har möjlighet getts för att yttra sig.

Av yttrandena framgår att de avgiftsskyldiga yrkar på nedsättning av avgiften enligt 11 kap 53 a § PBL,

Av yttrandet framgår att den avgiftsskyldige yrkar på nedsättning av avgiften enligt 11 kap 53 a § PBL,

De förklaringar och yrkanden som inkom den 12 februari 2016 medger inte nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Sven-Erik Kangas
Bygglovsingenjör

Delges:

Fastighets AB Bergudden, Enebybergsvägen 16, 182 36 DANDERYD