

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **HENSTA 4:3**

### **Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad**

#### **Förslag till beslut**

Anstånd i avvaktan på detaljplan.

#### **Motiv till beslut**

Beslut har tagits i kommunen om att ta fram en detaljplan för området. Detaljplanearbetet är nu i sitt slutskede. Nämnden får anstånd i två år med avgörande i väntan på att planarbetet för området avslutas, enligt PBL 9 kap.28 §

#### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden innebär att uppförande av enbostadshus. Fastigheten ligger inom det område där planarbete pågår för upprättande av detaljplan. ( 2014:242-0, Hensta, Trollskär, Slättviken. )

#### **Upplysningar**

Anstånd innebär att beslut i ärendet skjuts upp, i maximalt två år. Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Per Wiig  
Byggnadsinspektör  
Delges:  
NN