

Till

Stadsbyggnadsnämnden

VALLBY-KOLSTA 6:27

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Förslag till beslut

Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Som kontrollansvarig har anmälts Tomas Lindell

Avgift tas ut med 22 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer med förslaget till planbestämmelserna och planens syfte.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Bygglövet innebär nybyggnad av enbostadshus om cirka 135 m². Befintligt fritidshus rivs och ersätt av denna byggnad.

Inom området pågår ett planarbete för detaljplanen Hensta-Trollskär som kommunfullmäktige antog den 28 november 2013 och länsstyrelsen upphävde den 10 februari 2014.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har lämnats.

Upplýsningar

Bygglövet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggherren ansvarar för de byggtekniska egenskaperna.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse efter överenskommelse.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Per Wiig
Byggnadsinspektör

Delges:
NN

För kännedom:
NN
NN
NN
NN