

Stadsbyggnadsnämnden

Fördjupning av översiktsplanen för Skogstorp

Förslag till beslut

Begäran om att få avsluta arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Skogstorp godkänns.

Ärendebeskrivning

Begäran om uppdrag för att påbörja en fördjupad översiktsplan för Skogstorp söktes 2007. Sedan dess har arbetet legat vilande. I samband med kommande detaljplaner för västra Skogstorp vill planavdelningen avsluta arbetet med den fördjupade översiktsplanen för att istället påbörja arbetet med ett planprogram.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Sara Duvelid
Planarkitekt

Begäran om avslut

Fördjupning av översiktsplanen för Skogstorp

Skogstorp
Eskilstuna kommun



Programområdet:



Syfte

Syftet med fördjupningen av översiktsplanen är att i bred samverkan med de boende ta fram en fysisk plan för samhällets framtida utveckling. Särskilt viktigt är det att slå vakt om de värdefulla byggnader och miljöer som finns och åstadkomma en central samlingspunkt i Skogstorp. I Skogstorp saknas också flerbostadshus med hyresrätt som gör det möjligt för dem som inte har behovet av eller kan köpa en villa att bostätta sig i samhället.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden tog beslut om start av en fördjupad översiktsplan för Skogstorp 2007. Arbetet har sedan dess legat vilande.

I kommunens översiktsplan från 2013 pekas Skogstorp ut som ett av tolv områden där en utvecklingsplan ska tas fram. En utvecklingsplan är en icke lagreglerad (eller bindande) form av planering. Utvecklingsplanen ska alltså inte ses som ett dokument som definitivt låser markanvändningen. Den anger principer och riktlinjer men är öppen för justeringar och kompletteringar.

I Skogstorps västra del finns två positiva planbesked från 2011 samt 2015 för bostäder, planbeskeden nämner inte att arbetet med den fördjupade översiktsplanen har påbörjats.

Motiv till avslut

När planläggningen av detaljplanerna skulle påbörjas såg man att ett övergripande perspektiv behövdes tas för västra Skogstorp för att få till en bra helhet. Men istället för att påbörja den fördjupade översiktsplan från 2007 som har legat vilande föreslår planavdelningen att ett planprogram för västra Skogstorp påbörjas. Tanken med planprogrammet är att de ska gå fortare att ta fram än den fördjupade översiktsplanen samt att man kan reder ut de övergripande frågor tidigt, för att underlätta den kommande detaljplaneprocessen. Planprogrammet ska bland annat peka ut vart ny nyexploatering kan ske, vart centrumverksamhet är lämplig att ligga samt peka ut vart det finns höga natur- och kulturvärden. I samband med att planprogrammet påbörjas vill planavdelningen avsluta den fördjupade översiktsplanen från 2007 i Skogstorp.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Sara Duvelid
Planarkitekt