

Till

Stadsbyggnadsnämnden

SÅGARSVEDET 1:2

Strandskyddsdispens för nybyggnad av barnkoloni

Förslag till beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 23 mars 2016.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Sökt plats ligger inom regionalt intresse för naturvård.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom tomtplatsen är etablerad sedan lång tid.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom nybyggnaden planeras ersätta en befintlig byggnad, vilken har brunnit. Omfattningen av den faktiska

etablerade tomtplatsen ändras inte. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom placeringen av byggnaden är sådan att allmänheten med stöd av allemansrätten inte hindras tillträde till stranden.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom allmänheten med stöd av allemansrätten har kvar möjligheten att vistas på platsen

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom byggnaden tjänar det rörliga friluftslivets behov och inte inskränker allmänhetens möjligheter att nyttja stranden.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att en ny byggnad uppförs för att ersätta den tidigare som brann ner till grunden hösten 2015.

Byggnaden har under åren använts som sommargård för barnkolonins verksamhet och även annan friluftsverksamhet.

Inför nyuppförandet söker ägaren på ny plats, tvärs över vägen mot var byggnaden tidigare stod, men i direkt närhet till övriga byggnader.

Fördelen med att samla alla byggnader på samma sida vägen är att det ger en säkrare miljö för barnen som vistas där när de slipper passera vägen för att komma till stranden eller matsalen och köket.

Avloppsanläggning ligger på den sidan av vägen där ny byggnad önskar uppföras, vilket innebär möjlighet att ansluta till den.

Ärendet har behandlats av Park- och naturavdelningen vilka meddelar att man kan som regel ge dispens för återuppförande för samma ändamål, med liknande byggnad med liknande placering men att den privata zonen inte får utvidgas eller påverka de biologiska värdena.

Förvaltningens bedömning är att sökt placering inte skulle påverka strandskyddets syften negativt då just användningen av denna fastighet och plats har som ändamål att främja de allmänna intressena, i detta fall huvudsakligen barnens möjlighet att vistas i vatten- och naturnära miljö. Att samla alla byggnader för verksamheten i ett pärlband på en sida vägen bedöms också som ett sätt att öka säkerheten.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Sökanden behöver inför en kommande bygglovsansökan tillse att godkänt avlopp finns hos miljökontorat samt samråda med Länsstyrelsen om fornlämningar i området.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Larsson
Byggnadsinspektör

Delges: Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Kopia till:
Eskilstuna Kommunfastigheter AB
Blomberg Jan
Box 5035
630 05 ESKILSTUNA (Sökanden)

Lantmäteriet