

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **KJULABY 3:13**

### **Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus**

#### **Förslag till beslut**

Tillstånd meddelas inte för den sökta åtgärden enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL.

Avgift tas ut med 5 300 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### **Motiv till beslut**

Den föreslagna åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden strider mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013. Det framgår i översiktsplanen att flygplatsen har tillstånd till betydligt fler flygrörelser än vad som förekommer idag. För att kunna trafikera flygplatsen med stora flygplan krävs en breddning och förlängning av landningsbanan.

Platsen ligger inom område för miljöstörningar, bullerzoner för flyg över riktvärdet för maximal bullernivå (70dB(A)). Kjula flygplats.

#### **Ärendebeskrivning**

Åtgärden innebär att stycka av 2 fastigheter och bygga ett enbostadshus på varje.

Bedömningen är att eftersom platsen är bullerstörd och kan bli ännu mer bullerstörd så kan inga nya bostadshus medges.

## Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hasselkvist  
Bygglovshandläggare

Delges:  
NN