

Till

Stadsbyggnadsnämnden

BONDEKA 6:1

Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus

Förslag till beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Byggnaderna ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnaderna ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden redovisa ett förslag till avloppsanläggning som uppfyller miljöbalkens krav och kan godkännas av miljöinspektören.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL

Åtgärden strider inte mot Eskilstuna kommuns översiktsplan antagen 2013.

Föreslagna byggnader och tomtavstyckningar ligger utanför strandskyddszone.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär uppförande av två enbostadshus.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Följande synpunkter har lämnats: Samfällighetsföreningen Bondeka har inget att erinra sig emot med det som framkommit i ansökan. Övrigt som kan påverka föreningens intressen vid eventuell byggnation ber föreningen att få återkomma till.

Park- och naturavdelningen, kommunbiologen har lämnat följande synpunkter: Inga höga naturvärden noterades vid fältbesök. Föreslagna tomter ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Bebyggelsen bedöms inte påverka riksintresset och det regionala intresset påtagligt. Bebyggelse som placeras närmare än 100 meter från stranden kräver strandskyddsdispens.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnaderna beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om åtgärden/byggnaderna strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till annan myndighet beträffande omhändertagande av avlopp från byggnaderna.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Benny Larsson
Byggnadsinspektör

Delges:
NN

För kännedom:
NN
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar