

Till

Stadsbyggnadsnämnden

ODEN 9

Bygglöv för ändrad användning av vind till bostäder i flerbostadshus samt utvändig ändring

Förslag till beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 7 000 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplans användningsbestämmelse samt våningsantalet. För området gäller detaljplan 2-463. Enligt planbestämmelserna får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

Avvikelsen från detaljplanen kan inte betraktas som liten, enligt 9 kap 30 och 31a-c § plan- och bygglagen (PBL).

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär inredning av vindsvåning till bostäder. lägenheter på översta våningsplanet (plan 3) i ett plan byggs till med ett våningsplan (plan 4, tidigare vindsutrymmen).

För fastigheten gäller detaljplan 2-463, antagen 1980. I gällande detaljplan finns bestämmelsen ”n: förbud mot vindsinredning”. Att bevilja en sådan åtgärd som ansökan innebär bedöms som en väsentlig avvikelse och kan inte anses inrymmas i planens bestämmelser.

Berörda sakägare/grannar har haft möjlighet att lämna yttrande. Inga yttranden har inkommit.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Eskilstuna stadsmuseum har inget att erinra mot utvändigt ändring.

Räddningstjänsten har inga synpunkter angående brandskyddsbeskrivningen.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Reem Albustany
Bygglövsingenjör

Delges:

NN (Sökanden)

För kännedom:

NN

NN

NN

NN

Eskilstuna Kommunfastigheter Aktieföretag, Box 5035, 630 05 Eskilstuna

NN

NN