

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **OSTRA 2:16**

### **Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och garage**

#### **Förslag till beslut**

Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL).

**Detta beslut innebär inte att åtgärden får påbörjas.**

Som kontrollansvarig har anmälts: Joakim Granberg

Avgift tas ut med 29 400 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### **Motiv till beslut**

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

#### **Ärendebeskrivning**

Bygglovets innebär nybyggnad av enbostadshus om 116 m<sup>2</sup> och garage om 60,5 m<sup>2</sup> samt installation av eldstad med tillhörande röckanaler.

Befintliga huset rivs ned. Ett beslut om startbesked för rivning är beviljat. Rivningsanmälan har diarienummer BYGG-SBN.2016.1035.

Fastigheten omfattar 2 337 m<sup>2</sup>.

För området gäller översiktsplan för Eskilstuna kommun, antagen 2013.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljökontoret har meddelat att fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Länsstyrelsen har inget att erinra ur fornlämnings synpunkt mot markingreppet i samband med det planerade uppförande av enbostadshus och garage inom fastigheten.

Länsstyrelsen kommer inte att begära något arkeologiska insatser i samband med markingreppet. Skälet är att platsen för det planerade arbetsföretaget är lokaliserad inom ett område som redan varit föremål för en arkeologisk utredning som utfördes år 2008. Vid denna utredning konstaterades inga lagskyddade fornlämningar vid platsen för det aktuella arbetsföretaget.

## Upplysningar

Bygglovets avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggherren ansvarar för de byggtekniska egenskaperna.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Om en fornlämnning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kallas till ett sådant tekniskt samråd i separat kallelse efter överenskommelse.**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Om åtgärden påbörjas innan startbesked:

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked givits.

I detta ärende kan utstakning och lägeskontroll krävas. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll ingår inte i avgiften.

Beslut om färdigställandeskydd tas i samband med det tekniska samrådet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

## STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Mazen Adeeb  
Bygglovsingenjör

Delges:  
NN

För kännedom:  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN  
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar