

Till

Stadsbyggnadsnämnden

HENSTA 2:9

Rivningslov för garage

Förslag till beslut

Rivningslov beviljas enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer stadsbyggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen för rivningen fastställs som nedanstående punkt.
2. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen som underlag för slutbesked:
 - Slutanmälan.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen för rivning har följts.
 - Beskrivning från byggherren om hur material har omhändertagits på olika sätt.

Avgift tas ut i samband med bygglovsärende BYGG-SBN.2016.158.

Motiv till beslut

Åtgärden omfattas inte av rivningsförbud enligt planbestämmelserna och behöver inte bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Ärendebeskrivning

Rivningslovet innebär rivning av ett garage för att få plats för ett förråd.

För området pågår planarbete för framtagande av detaljplanen för Hensta Trollskär Slättviken.

Upplysningar

Rivningslovet avser byggnadens läge och utformning enligt de handlingar som hör till beslutet.

Observera att rivningen måste genomföras på ett säkert sätt ur arbetsmiljösynpunkt.

Förekommer virkesföroreande insekter och ohyra ska betryggande åtgärder vidtas mot spridning av dessa till exempel täckt transport till godkänd mottagare.

Rivningsavfall sorteras och lämnas för omhändertagande med följande prioriteringsordning:

1. Material som ska tas bort från kretsloppet (uppstår farligt avfall ska det lämnas för destruktion alternativt särskilt omhändertagande.
2. Material som återanvänds.
3. Material som återvinns.
4. Material som används för energiutvinning.
5. Rest som deponeras.

När slutanmälan kommer in kommer slutbesked att utfärdas.

Stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om rivningslov upphör att gälla.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller rivningslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hasselkvist
Bygglovshandläggare

Delges:
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar