

Till

Stadsbyggnadsnämnden

HENSTA 2:9

Bygglov för nybyggnad av förråd

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer stadsbyggnadsnämnden att

1. Åtgärden får påbörjas med följande villkor.
2. Lägeskontroll krävs i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglövsavdelningen som underlag för slutbesked:
 - Slutanmälan
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - Intyg om utförd lägeskontroll

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgift tas ut med 3 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer med planbestämmelserna och planens syfte.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Ärendebeskrivning

Bygglovets innebär nybyggnad av förråd/snickarstuga/vävtuga med en byggnadsarea om cirka 40 m². Byggnaden kommer att placeras 4,8 meter från närmaste tomtgräns.

Fastigheten omfattar 2 031 m².

För området pågår planarbete för framtagande av detaljplanen för Hensta Trollskär Slättviken. Den 18 februari 2016 togs beslut om att godkänna detaljplanen för granskning. De ärenden som kom in före detta beslut kan, om de följer förslaget till detaljplanens bestämmelser beviljas av nämnden.

Inga sakägare har bedömts bli berörda av åtgärden.

Upplysningar

Bygglovets avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

När slutanmälan kommer in kommer slutbesked att utfärdas.

Stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för de byggnadstekniska egenskaperna.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll ingår inte i avgiften.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Kristina Hasselkvist
Bygglovshandläggare

Delges:
NN

För kännedom:
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar