



Plats och tid Ekströmska lokalen, kv. Värjan klockan 09:00-15:45, ajournering 12:10-13:15

Beslutande Sarita Hotti (S) ordförande
Nicklas Karlsson (S)
Ove Eriksson (S)
Pamela Nordberg (S)
Diyar Alis (S)
David Dishart (M)
Tomas Jönsson (M) närvarande §§ 83-89
Rickard Tannarp (M)
Marko Biscevic (M)
Arne Jonsson (C) närvarande §§ 83-86
Linus Pettersson (MP) ej beslutande §§ 104, 106
Joel Hamberg (V) ej beslutande §§ 96, 98, 104, 106
Bo Hellmark (KD)
Laszlo von Óvári (SD) ej beslutande §§ 104, 106
Seppo Vuolteenaho (SD) ej beslutande §§ 104, 106

Ersättare Viggo Hansen (S) beslutande §§ 90-110
Anders Nordin (C) beslutande §§ 87-110
Maud Ekman (V) närvarande §§ 83-86
Tatjana Gudmundsgårdh (SD) beslutande §§ 96, 98

Utses att justera Bo Hellmark

Justeringens plats och tid fredagen den 22 april, Värjan Paragrafer 83-110

Underskrifter
Sekreterare
Peter Sundström

Ordförande
Sarita Hotti

Justerande
Bo Hellmark

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ och
sammanträdesdatum Stadsbyggnadsnämnden 2016-04-13

Anslaget sätts upp 2016-04-22 Anslaget tas ner 2016-05-16

Förvaringsplats för
protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen, Nämndsekreterare, Värjan

Underskrift



Eskilstuna
kommun

Övriga närvarande	Sara Duvelid	planarkitekt §§ 83-84
	Ellen Liljencrantz	planarkitekt §§ 83-86
	Anna Ekwall	chef planavdelningen §§ 83-89
	Mats Hällnäs	chef utvecklingsenheten §§ 83-86
	Anette Larsson	bygglovsinspektör §§ 87-98
	Rickard Ålund	chef bygglovsavdelningen §§ 89-98
	Mathias Thuen	chef parkavdelningen §§ 96-100
	Anna Bergfors Fall	chef trafikavdelningen §§ 100-103
	Anders Enesved	chef projekt- och gis avdelningen §§ 103-104
	Mervi Nyqvist	chef ekonomienheten §§ 103-106
	Marianne Hagman	förvaltningschef §§ 87-110
	Peter Sundström	nämndsekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SBN/2016:156

§ 83 Fördjupning av översiktsplan för Skogstorp

Beslut

Begäran om att få avsluta arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Skogstorp godkänns.

Ärendebeskrivning

Begäran om uppdrag för att påbörja en fördjupad översiktsplan för Skogstorp söktes 2007. Sedan dess har arbetet legat vilande. I samband med kommande detaljplaner för västra Skogstorp vill planavdelningen avsluta arbetet med den fördjupade översiktsplanen för att istället påbörja arbetet med ett planprogram.

—
Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 84 Planprogram för Husby-Vreta 1:1 m.fl.

Beslut

Start av arbetet med att ta fram planprogram för Husby Vreta 1:1 m.fl. godkänns.

Ärendebeskrivning

För att få ett helhetsgrepp av västra Skogstorp tas ett planprogram fram. Planprogrammets syfte är att utreda utvecklingsmöjligheterna, hur nya bostadsområden, bilvägar, cykelvägar, kollektivtrafik, service och mötesplatser kan utvecklas. Syftet med planprogrammet är även att peka ut vilka områden som ska skyddas och bevaras kopplat till natur- och kulturvärden. Planprogrammet är det första steget i planprocessen och ska utgöra ett underlag för kommande detaljplaner.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), David Dishart (M), Arne Jonsson (C), Joel Hamberg (V) och Bo Hellmark (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—
Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 85 Detaljplan - Valören 1 och 2

Beslut

Start av arbetet med att ta fram en detaljplan för dp Valören 1 och 2 godkänns.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny tingsrätt samt utveckling av kvarteret för bostadsändamål, parkering och verksamheter.

Ärendebeskrivning

På Valören 1 ska om- och tillbyggnad av f.d. Myntverket möjliggöra en ny tingsrätt. På Valören 2 ska nya bostäder i form av flerbostadshus uppföras.

På Valören 1 (tingsrätten) ökar BTA med 700 kvm till ca 4600 kvm. På Valören 2 beräknas BTA till ca 10.000-12.000 kvadratmeter exklusive garage i två plan under marknivå.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Detaljplanen följer ÖP 2030.

—
Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 86 Detaljplan – Nystavaren, del av

Beslut

Start av arbetet med att ta fram en detaljplan för dp Nystavaren, del av, godkänns.

Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder med lokaler i bottenvåning i enlighet med vinnande förslag i markanvisningstävling för tomten.

Ärendebeskrivning

Bostäderna fördelas på tre byggnader med en höjd på 4 - 9 våningar och föreslås bli hyresrätter - totalt 134 lägenheter, varav 36 ungdomslägenheter, samt lokaler mot gatan i markplan. En förskola kan bli aktuell i markplan. Bruttoarean beräknas till ca 10.000 kvadratmeter exklusive garage och förråd under mark.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Detaljplanen följer ÖP 2030.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S), Tomas Jönsson (M), Linus Pettersson (MP) och Joel Hamberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 87

Detaljplan för Borsöknatorp s:1

Beslut

Start av detaljplanearbete för Borsöknatorp s:1

Ärendebeskrivning

Med anledning av att Eskilstuna kommun övertagit driften av vägarna och gatubelysningen och att Eskilstuna Energi & Miljö AB tagit över VA-ledningarna behövs en planändring så att gatumarken blir allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap i stället för kvartersmark.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med ÖP 2030.

—
Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2015:328

§ 88 Detaljplan för Skeppsgossen 3 och 7

Beslut

Förslag till ändring av detaljplan för Skeppsgossen 3 och 7 ställs ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att upphäva tomtindelning för att därefter via fastighetsreglering flytta på gränsen mellan fastigheterna.

Konsekvenser för hållbar utveckling och en effektiv organisation

Planen är förenlig med antagen översiktsplan 2030.

—
Utdrag till:
Planavdelningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 89

Prioritering av detaljplaner 2016

Beslut

Arbetet med detaljplaner ska ske enligt beskrivna prioriteringskriterier och efter den prioritetsordning som finns redovisad i prioriteringslista daterad 2016-03-23 godkänns med tilläggsyrkande.

Ärendebeskrivning

Förslag till prioriteringslista för detaljplaneärenden togs fram av planavdelningen och beslutades av stadsbyggnadsnämnden den 14 oktober 2015. Listan har nu följts upp och uppdaterats efter första kvartalet 2016. Syftet är att öka tydligheten och transparensen, såväl internt som externt, om hur planprojekt ska prioriteras som en följd av gällande styrdokument samt i vilken omfattning projekten kan förväntas starta.

Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående och nya detaljplaneärenden i första, andra respektive tredje prioritet. Skillnaden ligger i hur väl projektet följer översiktsplan och beslutad utbyggnadsstrategi samt projektets strategiska betydelse för kommunens utveckling enligt övergripande mål. En konsekvens av prioriteringen blir i vilken ordning planarbete ska inledas, i vilken hastighet arbetet kan förväntas fortskrida samt hur tillgängliga resurser ska fördelas.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Nicklas Karlsson, båda (S), David Dishart, Rickard Tannarp, båda (M), Anders Nordin (C), Joel Hamberg (V), Bo Hellmark (KD) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tilläggsyrkande från majoriteten (S, M och C):

Förvaltningen arbetar för närvarande med en modell för hur exploatörer ska kunna ta fram detaljplaneförslag i egen regi i nära samarbete med kommunen. Modellen ska bland annat visa vilka krav som ställs på exploatören under planprocessen samt kommunens granskande och godkännande roll. Förvaltningen förväntas ha ett förslag till modell förankrad inom kommunen så att modellen kan provas i något pilotprojekt till hösten för att sedan utvärderas.

Majoriteten yrkar att i första hand plan Husby Rekarne 3:13 med flera och Torshälla-Väsby 1:195 handläggs som pilotprojekt.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

—

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:164

§ 90

Husby-Vreta 1:28 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus (altan) dnr Bygg 233/2016

Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:
2. Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 14 mars 2016.
3. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 22 mars 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom tomtplatsen är etablerad sedan lång tid och allemansrätten är utsläckt på platsen. Altanen anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att en tillbyggnad av enbostadshus med en altan på cirka 48 m².

Platsen har besökts av kommunbiolog som inte haft något att erinra. Till beslutet om dispens föreslås en tomtplatsbestämning enligt karta daterad den 14 mars 2016.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

—
Utdrag till:

Akten

NN

Lantmäteriet

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:165

§ 91

Kälby 1:25 Strandskyddsdispens för tillbyggnad av skärmtak (takad altan) på enbostadshus dnr Bygg 279/2016

Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerat med streck på karta daterad den 17 mars 2016.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 21 mars 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Platsen har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom tomtplatsen är etablerad sedan lång tid och allemansrätten är utsläckt på platsen. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär tillbyggnad på befintligt enbostadshus. Befintliga enbostadshuset har en byggnadsarea på 120 m² och tillbyggnaden har en byggnadsarea på ca 38 m². Ärendet har behandlats av kommunbiolog som har lämnat följande synpunkter:

- Fältbesök gjordes av park- och naturavdelningen den 17 mars 2016.
- Platsen för sökt läge är redan ianspråktaget. Den tillbyggnad som sökande söker för bedöms inte påverka syftet med strandskyddet påtagligt.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 92

Sågarsvedet 1:2 Strandskyddsdispens för nybyggnad av barnkoloni dnr Bygg 215/2016

Beslut

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 23 mars 2016.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 24 mars 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Sökt plats ligger inom regionalt intresse för naturvård.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom tomtplatsen är etablerad sedan lång tid.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom nybyggnaden planeras ersätta en befintlig byggnad, vilken har brunnit. Omfattningen av den faktiska

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

etablerade tomtplatsen ändras inte. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom placeringen av byggnaden är sådan att allmänheten med stöd av allemansrätten inte hindras tillträde till stranden.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom allmänheten med stöd av allemansrätten har kvar möjligheten att vistas på platsen

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom byggnaden tjänar det rörliga friluftslivets behov och inte inskränker allmänhetens möjligheter att nyttja stranden.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att en ny byggnad uppförs för att ersätta den tidigare som brann ner till grunden hösten 2015.

Byggnaden har under åren använts som sommargård för barnkolonins verksamhet och även annan friluftsverksamhet.

Inför nyuppförandet söker ägaren på ny plats, tvärs över vägen mot var byggnaden tidigare stod, men i direkt närhet till övriga byggnader.

Fördelen med att samla alla byggnader på samma sida vägen är att det ger en säkrare miljö för barnen som vistas där när de slipper passera vägen den för att komma till stranden eller matsalen och köket.

Avloppsanläggning ligger på den sidan av vägen där ny byggnad önskar uppföras, vilket innebär möjlighet att ansluta till den.

Ärendet har behandlats av Park- och naturavdelningen vilka meddelar att man kan som regel ge dispens för återuppförande för samma ändamål, med liknande byggnad med liknande placering men att den privata zonen inte får utvidgas eller påverka de biologiska värdena.

Förvaltningens bedömning är att sökt placering inte skulle påverka strandskyddets syften negativt då just användningen av denna fastighet och plats har som ändamål att främja de allmänna intressena, i detta fall huvudsakligen barnens möjlighet att vistas i vatten- och naturnära miljö. Att samla alla byggnader för verksamheten i ett pärlband på en sida vägen bedöms också som ett sätt att öka säkerheten.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Sökanden behöver inför en kommande bygglovsansökan tillse att godkänt avlopp finns hos miljökontorat samt samråda med Länsstyrelsen om fornlämningar i området.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Nicklas Karlsson, Pamela Nordberg, Diyar Alis, Viggo Hansen, alla (S), Rickard Tannarp (M), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), Bo Hellmark (KD) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

Eskilstuna Kommunfastigheter AB, Blomberg Jan, Box 5035, 630 05 Eskilstuna
(Sökanden)

Lantmäteriet

Delges:

Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:167

§ 93

Grönsta 2:38 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus dnr Bygg 1917/2015

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- VA ska anslutas till kommunal ledning.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden detaljerat redovisa väg till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att ovanstående villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 2 kap 9 §.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 16 mars 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Motiv till beslut

Vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt PBL 2 kap 1 §. I detta ärende görs bedömningen att de enskilda intressena överväger.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 2 kap 9 § kan uppfyllas helt.

Protokoll över platsbesök med fältarbete daterat den 24 februari 2016 har upprättats.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra två enbostadshus.

Berörda grannar och sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande.

Länstyrelsen har ut fornlämnings synpunkt inget att invända mot föreslagna platser för förhandsbesked.

Diket som går i närheten omfattas inte av strandskydd. Syftet med diket är att förbättra skogsproduktion.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om byggnader strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) och Linus Pettersson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 94

Kälbro 2:9 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus dnr Bygg 78/2016

Beslut

1. Tillstånd meddelas enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL) med stöd av 9 kap 31 § PBL med följande villkor:

- Bostadshus och eventuella uthus ska utformas med stor omsorg så att deras volym, proportioner och material väl anpassas till landskapsbilden.
- Stor hänsyn ska tas till befintlig vegetation och terräng.
- Byggnader ska utformas och placeras så att energibehovet i driftsskedet minimeras.
- Byggnadsmaterial bör väljas som är kretsloppsanpassade och som ger goda förutsättningar för ett bra inomhusklimat.
- Godkänd enskild VA-anläggning ska utföras.
- Innan bygglov kan beviljas ska sökanden detaljerat redovisa väg till fastigheten så att den är tillgänglig för ambulans, räddningstjänstens brandbil och slamsugningsbil.
- Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att ovanstående villkor kan uppfyllas helt och därmed uppfylls kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 2 kap 9 §.

2. Avgift tas ut med 7 100 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 16 mars 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Motiv till beslut

Vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt PBL 2 kap 1 §. I detta ärende görs bedömningen att de enskilda intressena överväger.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap 9 § PBL.

Vid platsbesök, fältarbete och yttranden har det säkerställts att kraven i PBL 2 kap 4-5 § och 2 kap 9 § kan uppfyllas helt.

Protokoll över platsbesök med fältarbete daterat den 24 februari 2016 har upprättats.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att uppföra enbostadshus.

Berörda grannar och sakägare har haft möjlighet att lämna yttrande.

Länsstyrelsen har inget att invända mot föreslagna platser för förhandsbesked.

Diket som går i närheten omfattas inte av strandskydd.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen. Bygglov krävs för att få uppföra byggnad/er.

Förhandsbesked är bindande vid en prövning av ansökan om bygglov. Beslutet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte görs inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen.

Exakt placering och utformning av byggnader beslutas i samband med bygglovsprövningen. Bygglov kan inte beviljas om byggnader strider mot villkoren i detta beslut.

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

NN

NN

NN

NN

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:169

§ 95
Lillängen 1:1 Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus dnr Bygg 36/2016

Beslut

Ärendet återremitteras för fortsatt handläggning.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:170

§ 96

Hensta 2:9 Rivningslov för rivning av garage dnr Bygg 157/2016

Beslut

Rivningslov beviljas enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer stadsbyggnadsnämnden att:

- Kontrollplanen för rivningen fastställs som nedanstående punkt.
 - Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen som underlag för slutbesked:
 - Slutansmälan.
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen för rivning har följts.
- Beskrivning från byggherren om hur material har omhändertagits på olika sätt.

Avgift tas ut i samband med bygglovsärende BYGG-SBN.2016.158.

Jäv

Joel Hamberg (V) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 18 mars 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Åtgärden omfattas inte av rivningsförbud enligt planbestämmelserna och behöver inte bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Ärendebeskrivning

Rivningslovet innebär rivning av ett garage för att få plats för ett förråd.

För området pågår planarbete för framtagande av detaljplanen för Hensta Trollskär Slättviken.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Uppllysningar

Rivningslovet avser byggnadens läge och utformning enligt de handlingar som hör till beslutet.

Observera att rivningen måste genomföras på ett säkert sätt ur arbetsmiljösynpunkt.

Förekommer virkesförstörande insekter och ohyra ska betryggande åtgärder vidtas mot spridning av dessa till exempel täckt transport till godkänd mottagare.

Rivningsavfall sorteras och lämnas för omhändertagande med följande prioriteringsordning:

1. Material som ska tas bort från kretsloppet (uppstår farligt avfall ska det lämnas för destruktion alternativt särskilt omhändertagande.
2. Material som återanvänds.
3. Material som återvinns.
4. Material som används för energiutvinning.
5. Rest som deponeras.

När slutanmälan kommer in kommer slutbesked att utfärdas.

Stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om rivningslov upphör att gälla.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller rivningslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:

Akten

Delges:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 97

Eskilshem 1:27 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av församlingshem till bostäder till och med 2021-02-02 dnr Bygg 116/2016

Beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 12 600 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 17 mars 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan.

Detaljplan anger möjlighet till endast en lägenhet som redan finns inredd.

Avvikelse mot detaljplan kan inte anses som liten.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär ändrad användning av del av församlingshem till fyra bostäder.

För fastigheten gäller detaljplan 1349-0 antagen 2008.

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Viggo Hansen, båda (S), David Dishart, Rickard Tannarp, båda (M) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Utdrag till:
Akten
Delges:
NN

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:172

§ 98

Hensta 2:9 Bygglov för nybyggnad av förråd/snickarstuga/vävsstuga dnr Bygg 158/2016

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer stadsbyggnadsnämnden att

Åtgärden får påbörjas med följande villkor:

- Lägeskontroll krävs i detta ärende.
- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsavdelningen som underlag för slutbesked:
 - Slutanmälan
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - Intyg om utförd lägeskontroll

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgift tas ut med 3 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Jäv

Joel Hamberg (V) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig över ansökan i skrivelse daterad den 18 mars 2016 och lämnat följande motiv till beslut och ärendebeskrivning:

Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer med planbestämmelserna och planens syfte.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Ärendebeskrivning

Bygglovet innebär nybyggnad av förråd/snickarstuga/vävtuga med en byggnadsarea om cirka 40 m². Byggnaden kommer att placeras 4,8 meter från närmaste tomtgräns.

Fastigheten omfattar 2 031 m².

För området pågår planarbete för framtagande av detaljplanen för Hensta Trollskär Slättviken. Den 18 februari 2016 togs beslut om att godkänna detaljplanen för granskning. De ärenden som kom in före detta beslut kan, om de följer förslaget till detaljplanens bestämmelser beviljas av nämnden.

Inga sakägare har bedömts bli berörda av åtgärden.

Upplysningar

Bygglovet avser byggnadens användningssätt, läge och utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

När slutanmälan kommer in kommer slutbesked att utfärdas.

Stadsbyggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Byggherren ansvarar för de byggnadstekniska egenskaperna.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll ingår inte i avgiften.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

—

Utdrag till:

Akten

NN

Delges:

NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 99

Remiss från kommunstyrelsen - Medborgarförslag - Anlägg en Hälsans stig i centrala Eskilstuna

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till beslut och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Medborgarförslaget anses besvarat.

Ärendebeskrivning

Medborgarförslag om att anlägga Hälsans stig i centrala Eskilstuna har inkommit och remitterats till stadsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Hälsans stig är ett koncept skapat av hjärt- och lungsjukas riksförbund(Riksförbundet HjärtLung). Hälsans stig finns i elva länder och kommer ursprungligen från Irland. Målet är att få fler personer att motionera genom att promenera. Sträckan ska vara trygg, säker och stimulerande. Sträckningen, mellan 3-6 km ska vara tillgänglig för alla och tydligt uppskyldad enligt fastställd grafisk profil. Kostnad för investering, ca 50.000 kr samt drift och underhåll står kommunen för. För att anlägga stigen träffar man ett avtal med riksförbundet.

En motion om Hälsans stig har tidigare sänts på remiss till stadsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden. Båda nämnder ställde sig positiva till Hälsans stig. Kommunfullmäktige valde att bifalla motionen och stadsbyggnadsnämnden fick ett uppdrag att genomföra Hälsans stig med hänsyn till ekonomiskt läge och andra prioriteringar enligt beslut 2009-05-28 §93 Svar på motion om hälsans stig i Eskilstuna(KSKF/2006:10201)

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Att ha motionsslingor i de centrala delarna av Eskilstuna bidrar till folkhälsa samt att fler uppehåller sig i centrum under fler av dygnets timmar. Tillgängliga sträckor gynnar också allas motionerande.

Ett åtagande fanns under 2009 om att stadsbyggnadsnämnden ska fortsätta planeringen av å-promenaden och Hälsans stig. Då åtagandet formulerades krävdes åtgärder för att tillgängliggöra delar av åstråket. Dessa blev försenade men är

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

genomförda. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att Hälsans stig är möjlig att genomföra. Vid genomförande bör arbete ske i samverkan med kultur- och fritidsnämnden.

—

Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 100

Remiss från kommunstyrelsen - Riktlinjer för stadsodling på allmän plats

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till beslut och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden är positiv till att kunna bidra till utveckling av stadsodling i Eskilstuna. För att säkra att rättvisa avtal träffas bör förslag till avtal komplettera riktlinjerna. Vilken mark som omfattas av riktlinjerna bör förtydligas. För att riktlinjerna ska fungera stödjande behövs en mer utvecklad beskrivning av vilka lagar och regler som berör allmän plats och möjligheter till stadsodling.

Ärendebeskrivning

Förslag till riktlinjer för stadsodling på kommunägd mark har inkommit och remitterats för yttrande till samtliga nämnder. Uppdraget att utreda möjlighet till stadsnära odling kommer från ”Strategi för Eskilstuna kommunkoncerns stadsutveckling 2013-2015” som antogs av kommunfullmäktige 2013-03-13.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsodling kan bidra till god stadsutveckling genom förbättringar av trygghet, attraktivitet, delaktighet och folkhälsa. Det är av värde att Eskilstuna kommun utvecklar riktlinjer för att lättare kunna agera när initiativ till stadsodling tas.

Att odlingsinitiativ kan utvecklas utifrån samma villkor inom kommunen är en rättvisefråga och därför bör möjligheten att utforma avtal styras mer. Stadsodling kan möjliggöras under villkor som kan vara föränderliga. Det är bra att avtalen är ettåriga och enkelt kan sägas upp av endera part. Samtidigt är det gynnsamt om odlingsinitiativ kan fungera under längre tid än enstaka år. Om avtal från start är välskrivna borgar det för god förståelse av vad parterna åtar sig och det är grundlagt för en god process framåt. Nämnden föreslår därför att ett avtalsförslag tas fram som kan komplettera riktlinjerna.

Riktlinjerna ska ge stöd och ledning i hur odlingsinitiativ kan möjliggöras på allmän plats. Inom kvartersmark är det inte samma avvägningar som behöver göras

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

för möjliggörande. Riktlinjerna uppges dock omfatta den kommunägda marken enligt rubriksättningen. Kommunägd mark är ju också exempelvis kvartersmark och skolgårdar. Vilken typ av kommunägd mark som avses omfattas av riktlinjerna bör alltså förtydligas.

Riktlinjerna bör underlätta för förvaltaren att fatta beslut kring frågor om stadsodling. Då är det viktigt att riktlinjerna belyser vilket utrymme olika lagar och regler ger. Är det inte tydligt finns det en risk att initiativ till stadsodling stannar av på grund av att förvaltaren är osäker hur allmän plats kan och får nyttjas i stadsodlingssyfte.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti, Ove Eriksson, båda (S), Anders Nordin (C), Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), Bo Hellmark (KD) och Laszlo von Óvári (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 101

Remiss av förslag till skyltprogram för Eskilstuna kommunkoncern

Beslut

Godkänna förvaltningens förslag till yttrande och överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 26 januari 2016 att skicka förslag till Skyltprogram på remiss till bland annat stadsbyggnadsnämnden. Skyltprogrammet ska bidra till det strategiska området attraktiv stad genom ett enhetligt och sammanhållet uttryck vid skyltning samt till en mer effektiv organisation.

Skyltprogrammet omfattar hela Eskilstuna kommunkoncern. Programmet avses tillämpas när nya skyltar sätts upp, gamla ändras eller vid behov av tillfällig skyltning. Det anges även att programmet blir särskilt aktuellt vid utveckling av hela stadsdelar, bostadsområden, handelsområden och friluftsområden.

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande

Skyltning är en viktig del av stadens gestaltning och arkitektur och stadsbyggnadsnämnden är den nämnd i kommunen som enligt reglementet har ansvar för dessa frågor. Ärenden som handläggs på förvaltningen är allt från tillstånd för enskilda skyltar till skyltprogram för större geografiska områden. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015 att anta ett skyltprogram – Riktlinjer för skyltar. Programmet är vägledande och ett stöd i ärendehandläggning av alla typer av skyltar i kommunen som kräver tillstånd av stadsbyggnadsnämnden. Dessa typer av skyltprogram är vanliga i kommunerna idag.

Förvaltningen anser att det är positivt att kommunstyrelsen tagit fram förslag på riktlinjer för utformning av skyltar som kommunkoncernen ansvarar för, till exempel på kommunala anläggningar, kommunala friluftsområden med mera.

Det är dock viktigt att detta dokument inte blandas samman med stadsbyggnadsnämndens antagna skyltprogram eller nämndens arbete med skyltprogram för specifika projekt och områden. Programmet som är antaget av

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

stadsbyggnadsnämnden riktar sig till alla aktörer, medan programmet som skickats ut på remiss är ett internt program för kommunkoncernen.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser att delar i remissförslaget bör revideras och förtydligas så att det tydligare framgår att programmet endast avser kommunkoncernens interna riktlinjer för skyltning. Bland annat finns det skrivningar som är av mer övergripande gestaltningskaraktär eller är sådant som hanteras i nämndens skyltprogram. Exempelvis ger avsnittet ”Aktuella områden för skyltprogrammet” en bild av att remissförslaget inte bara är ett internt dokument för kommunkoncernen utan även kan fungera som mer övergripande riktlinje för skyltning i staden.

Även rubriken för det interna dokumentet bör ändras då namnet skyltprogram oftast används för skyltprogram riktade mot alla aktörer i en kommun. Förvaltningen föreslår därför att programmet döps om för att undvika framtida missförstånd.

Utöver det behöver listan över lagar som styr en rättsäker handläggning kompletteras med Vägmärkesförordningen.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 102

Remiss från länsstyrelsen gällande ansökan om förbud mot omkörning på del av väg 53 inom Eskilstuna kommun

Beslut

Godkänna förvaltningens förslag till yttrande och överlämna det till länsstyrelsen.

Eskilstuna kommun har inget att erinra om att länsstyrelsen beslutar om förbud mot omkörning på väg 53 för fordon i riktning mot Malmköping.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Södermanland har den 22 februari 2016 inkommit med en remiss gällande ansökan om förbud mot omkörning på del av väg 53 inom Eskilstuna kommun (Dnr. 258-1107-2016).

—
Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

§ 103

Remiss - förslag till förordning om elbusspremie

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrandet över förslaget till förordning av elbusspremie.

Sammanfattning

Eskilstuna kommun tycker att förslaget att införa en elbusspremie i grunden är mycket bra men vi har en del synpunkter på utformningen av förslaget. Som förslaget är utformat idag finns en risk att premien inte kommer till nytta i den utsträckning som är önskvärd.

För det första är det ett problem att premien endast ska utbetalas till år 2019 och enbart kunna utdelas för elbussar i avtal som ingåtts efter den 31 december 2015. Det innebär i praktiken att premien endast är aktuell för nya avtal som ingås år 2016-2019. Eftersom avtal om allmän trafik i regel är mycket längre än så utesluts på detta sätt många potentiella sökanden.

För det andra hämmar förslaget utvecklingen av den kommersiella busstrafiken. I och med att enbart kollektivtrafikmyndigheter får söka premien för allmän trafik utestängs all den kommersiella trafiken och även exempelvis skolbusstrafik som är upphandlad genom kommunen. Om syftet med premien är att förbättra miljön i staden kommer detta att uppnås i mycket liten utsträckning om endast en liten del av bussbranschen kan ta del av denna premie.

Nedan beskrivs kommunens synpunkter mer i detalj utifrån respektive rubrik i promemorian.

Utgångspunkter avseende förslagets utformning

Vem ska premien riktas till?

Förslaget är att enbart kollektivtrafikmyndigheter ska få söka premien (för allmän trafik). I och med att förslaget är utformat på detta vis utestängs all den kommersiella trafiken och även exempelvis skolbusstrafik som är upphandlad genom kommunen. Eftersom en stor del av bussbranschen utestängs så hämmas utvecklingen mot en fossilfri fordonsflotta. Hos kommunerna och kollektivtrafikmyndigheterna finns ofta redan incitament till att köpa in elbussar,

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

medan de kommersiella aktörerna inte alltid har samma incitament. Bättre vore att bussföretagen kan söka premien alternativt att kollektivtrafikmyndigheter kan söka premien för allmän trafik och privata bussbolag kan söka för kommersiell trafik.

Vilka krav ställs?

I förslaget ska premien endast utbetalas till avtal som har ingåtts efter den 31 december 2015. I och med att premien endast utbetalas till och med år 2019 är det därför många aktörer som utesluts. Det innebär i praktiken att premien endast är aktuell för nya avtal som ingås år 2016-2019. På detta sätt utesluts många potentiella sökanden eftersom avtal om allmän trafik i regel är mycket längre än så. Bussar kan även behöva bytas ut under pågående avtal (exempelvis på grund av att de blivit för gamla enligt avtalet). Vi tycker därför att även inköp av bussar under pågående avtal borde täckas in av premien.

Vad gäller laddhybrider anser vi att det är svårt att på förhand kunna utlova att bussen ska kunna köras på el 70 % av körsträckan. Bränsleförbrukningen beror till stor del på förutsättningarna på sträckan där bussen körs. Två bussar som kör en lika lång sträcka kan därför få olika resultat beroende på hur terrängen, trafiken, hastighetsbegränsningarna etc. ser ut på platsen. Antingen bör detta mätas på ett annat sätt (exempelvis på den tid bussen körs på el) eller så bör detta utvärderas och premien utbetalas i efterhand.

Hur stor ska premien vara?

Det finns en risk att premien till viss del konkurrerar ut andra förnyelsebara bränslen. En buss som körs på ett annat förnyelsebart bränsle som exempelvis biogas, RME eller HVO kommer bli relativt dyrare än både elbussar och konventionella dieselbussar.

Förfarandet

Det finns risker med att behöva skriva ett avtal om allmän trafik med elbussar. Det binder kollektivtrafikmyndigheten/kommunen att köpa in elbussar oavsett om man får premien utbetald eller ej. Vi önskar hålla avtalet öppet för flera olika typer av bussar med förnyelsebara bränslen, exempelvis elbussar. Ett alltför specifikt avtal riskerar också att driva upp priset och bli dyrare än ett mer öppet avtal. Att avtalet inte är specifikt inriktat på elbussar bör därför inte försvåra möjligheten att få premien utbetald.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Linus Pettersson yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tilläggsyrkande: att stycket som fokuserar på risken med att förnybara bränslen konkurrerar med varandra ersätts av en uppmaning till regeringen att skyndsamt

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

införa styrmedel som leder till att målet om en fossilfri fordonsflotta till 2030 uppnås (se **bilaga 1**).

Joel Hamberg yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande ändringsyrkande: att nämndens remissvar ska förorda att elbusspremien endast ska riktas till de regionala kollektivtrafikmyndigheterna eller de kommuner som de regionala kollektivtrafikmyndigheterna har överlämnat befogenhet åt att ingå avtal med, om allmän trafik (se **bilaga 2**).

Propositionsordning

Ordförande sammanfattar yrkandena och finner att det finns tre förslag till beslut, ordförande Sarita Hottis (S) yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut;

Linus Petterssons (MP) yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut med tilläggsyrkande;

samt Joel Hambergs (V) yrkande att bifalla förvaltningens förslag till beslut med ändringsyrkande.

Ordföranden föreslår en propositionsordning som innebär att de tre förslagen ställs mot varandra och där nämnden får ta ställning till dessa tre förslag till beslut. Propositionsordningen godkänns av nämnden.

Efter att ha ställt proposition på förslagen finner ordföranden att nämnden beslutar att bifalla förvaltningens förslag till beslut enligt Sarita Hottis (S) yrkande.

—

Utdrag till:
Akten
Miljö- och energidepartementet

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 104 Investeringsbudget 2017-2021

Beslut

Godkänna förvaltningens förslag till investeringsbudget 2017-2021.

Överlämna förslaget till kommunstyrelsen för fastställelse.

Deltar ej i beslutet

Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), Laszlo von Óvári och Seppo Vuolteenaho, båda (SD) avstår från att delta i beslutet. Joel Hamberg (V) lämnar dessutom ett särskilt yttrande (se bilaga 3).

Ärendebeskrivning

Förslaget till investeringsbudget för 2017 – 2021 är uppdelat i två delar. Objekt som helt finansieras med kommunala medel och objekt som är beroende av samfinansiering. För åren 2017 och 2018 fastställs budgeten. För perioden 2019-2021 ges ett inriktningsbeslut som senare omprövas. För åren 2019-2021 ligger budget alltför högt och inför beslut 2017 justeras det ner till 95 miljoner per år exklusive samfinansierade objekt.

Den totala investeringsbudgeten för nämnden 2017 är 115,5 miljoner kronor varav 12,5 miljoner kronor ligger i den samfinansierade delen av budget och 8 miljoner kronor avser lokaler som finansieras av kommunstyrelsen. För 2018 är nivån 127 miljoner kronor varav 32 miljoner kronor ligger i den samfinansierade delen av budget. Se vidare i bilagor.

För 2017 och framåt tillämpas en ny modell för budgetredovisning. Investeringarna är indelade i fem kategorier och varje kategori har en budget tilldelad. Under respektive kategori är de största objekten under femårsperioden namnsatta. De största objekten har inte en tilldelad budget. Den är istället inräknad i totalbudget för respektive kategori.

Vid senare nämndsammanträden kommer nämnden att besluta om en detaljerad lista där samtliga objekt är namnsatta. Stadsbyggnadsnämnden kan på så sätt göra snabbare förändringar på objektnivå utan att lyfta det till kommunfullmäktige.

De fem kategorierna är följande:

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

- Infrastrukturåtgärder
- Park- och naturåtgärder
- Stadsutvecklingsprojekt
- Reinvesteringar
- Lokaler

Kostnader för kapitaltjänst, d.v.s. avskrivningar och räntor faller ut i takt med att investeringar aktiveras.

I 2017 års driftbudget förutsätts att nämnden får en ramhöjning för ökade driftkostnader för investeringar utförda 2016 med 1,3 miljoner kronor.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 105

Stadsbyggnadsnämndens delårsrapport 1 för 2016

Beslut

Godkänna delårsrapport 1 samt överlämna den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar för den fysiska planeringen och den offentliga miljön och nämndens åtaganden syftar till att utveckla och stärka stad och landsbygd. Arbetet ska bidra till en hållbar utveckling, det vill säga miljömässigt, socialt och ekonomiskt.

Stadsbyggnadsnämnden är engagerad i många stora framtidssatsningar för Eskilstuna kommun, från översiktlig strategisk planeringen, detaljplanering till bygglovgivning och byggnation och drift och skötsel av allmänna platser. Fler stora projekt pågår, till exempel stadsläkning, resecentrum, utbyggnad Kungsgatan med mera. Bostadsbyggande är ett fokusområde som är och kommer att vara väldigt betydelsefullt för framtida utveckling av Eskilstuna kommun.

Stadsbyggnadsnämnden har under året samlat sina resurser under ett antal åtaganden och processmål som utgår från de övergripande processmålen samt de strategiska målen.

Uppföljning av åtaganden januari – mars visar att mycket arbete är påbörjat. Prognosen för året ser god ut.

När det gäller det ekonomiska resultatet januari-mars visar nämndens preliminära siffror på ett överskott jämfört med budget. Likaså är prognosen för året att nämnden kommer lämna ett större överskott än det överskottskrav som finns i budgeten för 2016. Den ekonomiska redovisningen i delårsrapporten är ännu inte fullständig. Det beror av att de ekonomiska böckerna inte stängs förrän den 8 april vilket innebär att den ekonomiska redovisningen till och med mars inte är klar ännu.

Bifogat finns rapportens textdelar samt ekonomiska kommentarer så långt det är möjligt innan redovisningsperioden stängs. Den kompletta rapporten med fullständig ekonomisk redovisning erhålls på nämndmötet den 13 april 2016.

Utdrag till:

Eskilstuna – den stolta Fristaden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 106

Stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2017

Beslut

Godkänna förvaltningens förslag till behov och prioriteringar 2017.

Överlämna förslaget till kommunstyrelsen.

Deltar ej i beslutet

Linus Pettersson (MP), Joel Hamberg (V), Laszlo von Óvári och Seppo Vuolteenaho, båda (SD) avstår från att delta i beslutet. Joel Hamberg (V) lämnar dessutom ett särskilt yttrande (se bilaga 4).

Ärendebeskrivning

Eskilstuna kommun ligger mitt i en expansiv region med möjligheter till en god tillväxt när det gäller befolkning och företagande. Eskilstunas befolkningstillväxt beräknas vara fortsatt stark de kommande åren, cirka 1000 invånare per år. Befolkningstillväxten ställer krav på en hållbar utveckling (miljömässigt, ekonomiskt och socialt) samt planering och byggande av nya bostäder och arbetsplatser.

Den strategiska inriktningen för 2016-2019 utgör grunden för planeringsförutsättningarna för såväl Årsplan 2017 som nämnders/bolags och enheternas verksamhetsplaner. Årsplanen beslutas av kommunfullmäktige i juni. Behov och prioriteringar för 2017 för nämnden utgör underlagsmaterial för det fortsatta arbetet med Årsplan 2017.

Arbetet med behov och prioriteringar har bland annat utgått från planeringsförutsättningar framtagna av kommunledningskontoret. Rapporten redovisar en omvärldsanalys, nuläge 2016 samt förslag på inriktningar för prioriteringar 2017 utifrån strategiska mål och övergripande processer, kostnadsökningar samt möjliga effektviseringsområden/nedprioriteringar för nämndens verksamhetsområden.

Kommunens finansiella resultatmål om 2,5 % ligger fortfarande fast.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

Med den nya skatteprognosen pekar det ekonomiska resultatet för 2017 på cirka 152 miljoner kronor, vilket motsvarar 2,5 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag. Prognosen för 2018 pekar på en något lägre nivå.

Inriktningen för 2017 är effektiviseringskrav om 1,7 procent för samtliga nämnder, förutom kommunstyrelsen som förväntas effektivisera med 2,7 procent. Detta samtidigt som 20 miljoner kronor förväntas hämtas hem genom förstärkt fokus på gemensamma lösningar och verksamhetsprocessvisa effektiviseringar genom Modern Kommun.

Yrkanden

Ordförande Sarita Hotti (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

—

Utdrag till:
Akten
Kommunstyrelsen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 107 Delegationsrapport bygglovsavdelningen februari 2016

Beslut

Delegationsrapporten daterad den 4 mars 2016 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med stöd av delegationsordning på stadsbyggnadsförvaltningens bygglovsavdelning mellan den 1 – 29 februari 2016.

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 108

Delegationsrapport trafikavdelningen februari 2016

Beslut

Delegationsrapporten för februari 2016 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden beslutades med stöd av delegationsordning på Stadsbyggnadsförvaltningens trafikavdelning mellan den 1 – 29 februari.

—

Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SBN/2016:134

§ 109

Delegationsrapport HR- och kommunikationsavdelningen februari 2016

Beslut

Delegationsrapport för februari 2016 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anna Ekwall Februari 2016
En tillsvidareanställning

Anders Enesved Februari 2016
En tillsvidareanställning
En tidsbegränsad anställning

—
Utdrag till:
Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 110

Ordförandebeslut - deltagande på kurs

Beslut

Ordförande Sarita Hotti (S) beslutar att följande ledamöter får delta på följande kurser:

Presidiedagar 19-20 april 2016 för miljö-, plan- och byggnämnder:

Arne Jonsson (C)

Cykelkonferens i Gävle 24-25 maj 2016:

Tomas Jönsson (M)

Linus Pettersson (MP)

Ärendebeskrivning

I Stadsbyggnadsnämndens delegationsordning står att tjänstgörande ordförande får besluta om förtroendevaldas deltagande i kurser och konferenser. Detta beslut anmäls sedan till nästkommande sammanträde, där det läggs till handlingarna.

—

Utdrag till:

Akten

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------