

Stadsbyggnadsnämnden

Planprogram för Husby Vreta 1:1 m.fl.

Förslag till beslut

Start av arbetet med att ta fram planprogram för Husby Vreta 1:1 m.fl. godkänns.

Ärendebeskrivning

För att få ett helhetsgrepp av västra Skogstorp tas ett planprogram fram. Planprogrammets syfte är att utreda utvecklingsmöjligheterna, hur nya bostadsområden, bilvägar, cykelvägar, kollektivtrafik, service och mötesplatser kan utvecklas. Syftet med planprogrammet är även att peka ut vilka områden som ska skyddas och bevaras kopplat till natur- och kulturvärden. Planprogrammet är det första steget i planprocessen och ska utgöra ett underlag för kommande detaljplaner.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Sara Duvelid
Planarkitekt

Beställare

Privata aktörer

Syfte

För att få ett helhetsgrepp av västra Skogstorp tas ett planprogram fram. Planprogrammets syfte är att utreda utvecklingsmöjligheterna, hur nya bostadsområden, bilvägar, cykelvägar, kollektivtrafik, service och mötesplatser kan utvecklas. Syftet med planprogrammet är även att peka ut vilka områden som ska skyddas och bevaras kopplat till natur- och kulturvärden. Planprogrammet är det första steget i planprocessen och ska utgöra ett underlag för kommande detaljplaner.

Kortfattad beskrivning av projektet

Flera markägare har visat intresse av att bygga i Skogstorp. Sedan 2011 har två planbesked inkommit från fastighetsägarna i området. Det har förts dialog och tidiga skisser har tagits fram med fastighetsägarna hur de ser på Skogstorps utveckling. För att skapa en samsyn på västra Skogstorp utveckling tas ett planprogram fram för att i ett tidigt skede reda ut förutsättningarna i området. Planprogrammet ska peka på vilka områden som går att bebygga och vilken typ av bebyggelse som är lämplig för de olika områdena. Programmet ska även peka vart de höga natur- och kulturvärdena finns som ska skyddas och bevaras i området.

Planprogrammet ska även redovisa hur tänkt utbyggnad av vägarna i området ska ske samt vilken utformning de behöver ha för att både vara trafiksäkra och göras mer stadsmässiga.

Planprogrammet ska ge förslag på etappindelning för de kommande detaljplanerna.



Programområdets avgränsning samt förslag på förtättningsområden.

Nuvarande planförhållanden

Stora delar av programområdet är idag inte planlagt. Det finns tre detaljplaner för de befintliga villatomterna samt en detaljplan i centrum som anger allmänt ändamål men som aldrig har byggts ut.

Övergripande förutsättningar

Området är beläget i Skogstorp ca 6 km söder om Eskilstuna. Skogstorp är idag en tätort inom Eskilstuna kommun. I ÖP 2030 pekas Skogstorp ut som en strategisk punkt inom stadsbyggnaden som kan utvecklas med olika typer av funktioner. En utvecklingsplan föreslås ta fram för hela Skogstorp. Delar av programområdet är utpekade för utredningsområde för exploatering av bostäder samt för rekreation och fritid. Skogstorp ligger även inom ett av de prioriterade stråken för kollektivtrafiken där förtätning föreslås runt. ÖP 2030 pekar även ut att planerat å-stråk ska gå genom programområdet.

I programområdet ingår Rosenforsparken som är en del av helhetsmiljön kring Rosenfors, tillsammans med industribyggnader, damm, kraftverk och bostadshus. Området består av kulturmiljö av regionalt och kommunalt intresse. Inom området finns det nyckelbiotoper samt utpekade områden som kan utvecklas till nyckelbiotoper samt skyddsvärda träd. Planprogrammet ska utreda vart de höga natur- och kulturvärden finns som bör bevaras. Längst Eskilstuna ån finns utpekade område för skredrisk samt viss sannolikhet för översvämningar som bör beaktas i kommande arbete.

Hela programområdet upptar en yta på ca 52 hektar.

Preliminär tidplan

Programsamråd hösten 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Sara Duvelid
Planarkitekt