

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **STRAND 1:1**

### **Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Förslag till beslut**

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 14 juni 2016
- Byggnation anpassas efter befintliga byggnader. Prövning i bygglov.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### **Motiv till beslut**

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom nybyggnaden planeras ersätta en befintlig byggnad, som ska rivas och allemansrätten redan är utsläckt på den etablerade tomtplatsen. Omfattningen av den etablerade tomtplatsen ändras inte. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär nybyggnad av enbostadshus.

Ärendet har behandlats av kommunbiolog som har lämnat följande synpunkter: Bedömning är att särskilda skäl inte föreligger. Efter att synpunkter har lämnats så har tomtplatsen minskats betydligt så att stora ytor finns kvar så att allemansrätten kan kvarstå runt om.

## Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Per Wiig  
Byggnadsinspektör

Delges:  
Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Kopia till:  
NN

Lantmäteriet