

Till

Stadsbyggnadsnämnden

## **TUMMELSTA 2:95**

### **Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt 2 förråd**

#### **Förslag till beslut**

1. Dispens meddelas för åtgärden med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken. Följande villkor gäller för dispensen:

- Mark som får tas i anspråk för det avsedda ändamålet är markerad på karta daterad den 8 augusti 2016.

2. Avgift tas ut med 4 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

#### **Motiv till beslut**

Inom området råder strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 § miljöbalken. Dispens kan meddelas endast med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken.

Åtgärden är förenlig med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken och krav i 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden överensstämmer med översiktsplanens syfte för markanvändning inom Eskilstuna kommun.

Åtgärden strider inte mot riks-, läns- eller kommunala intressen för naturvård och friluftsliv.

Särskilt skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken finns eftersom tomtplatsen är etablerad sedan lång tid och allemansrätten är utsläckt på platsen. Åtgärden anses inte heller väsentligt försämra livsvillkoren för djur och växter.

## Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att befintligt fritidshus kan ersättas med nytt samt att befintlig komplementbyggnad kan byggas till och en ny uppföras. Fastigheten ligger i ett område med fritidshus vars tomter är relativt små och helt privatiserade. 2015 gjordes en förrättning och varje arrendetomt blev sin egen fastighet, detta har skett i samarbete mellan Lantmäteriet och Stadsbyggnadsförvaltningens kommunbiolog

Ärendet har behandlats av kommunbiolog som inte haft något att erinra.

## Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor från det de har tagit del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan åtgärden påbörjas.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anette Larsson  
Byggnadsinspektör

Delges:  
Länsstyrelsen i Södermanlands län, 611 86 Nyköping

Kopia till:  
NN  
Lantmäteriet