

Till

Stadsbyggnadsnämnden

DISPONENTEN 14

Bygglöv för ändrad användning av enbostadshus till gruppboende

Förslag till beslut

Ansökan avslås enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 12 600 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Åtgärden strider mot detaljplan.

För området gäller detaljplan 0-330. Enligt planbestämmelserna får fastigheten Disponenten 14 användas för bostadsändamål, fristående hus.

Avvikelsen från detaljplanen kan inte betraktas som liten, enligt 9 kap 30 och 31a-c § plan- och bygglagen (PBL).

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär ändrad användning av enbostadshus till ett så kallat gruppboende/vårdboende för ensamkommande flyktingbarn enligt sökanden. Boendet skulle behöva byggas om till fler bostadsrum samt inrymma de ytor som krävs för den personal som behöver bemanna boendet.

För fastigheten gäller detaljplan 0-330 antagen 1967, enligt detaljplanens bestämmelser är fastigheten avsedd för en- och tvåbostadshus och klassad för enbostadshus, inte vårdboende. Att bevilja en sådan åtgärd som ansökan innebär bedöms som en väsentlig avvikelse och kan inte anses inrymmas i planens bestämmelser.

Med hänvisning till länsstyrelsen bedömning(Länsstyrelsen i Södermanlands läns beslut 2014-10-15 i ärende nr. 403-5581-2014) kan en sådan ändrad användning inte anses innebära en liten avvikelse från detaljplanen.

Ingen underrättelse genomförs eftersom det bedöms uppenbart att lov inte kan ges, enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Räkning och inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Rickard Ålund
Bygglovschef

Delges:
NN

För kännedom:
Fastighetsägaren om annan än sökanden