

Till

Stadsbyggnadsnämnden

GRUNDBY 1:62

Bygglov för nybyggnad av garage

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § PBL.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer stadsbyggnadsnämnden att följande handlingar ska lämnas in till bygglövsavdelningen som underlag för slutbesked:

- Slutanmälan
- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgift tas ut med 3 200 kronor enligt taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet i Eskilstuna kommun antagen av kommunfullmäktige den 26 maj 2011 § 92.

Motiv till beslut

Åtgärden överensstämmer med förslag till planbestämmelser och planens syfte.

Kraven i 2 och 8 kap PBL bedöms bli uppfyllda.

Ärendebeskrivning

För området pågår planarbete för framtagande av detaljplanen för Hensta Trollskär Slättviken.

Bygglovets innebär uppförande av garage med en byggnadsarea av cirka 39 m² och med en höjd av 3,5 m, vilket överensstämmer med den pågående detaljplanens

föreslagna byggrätt. På platsen finns idag en carport som rivs för att ge plats åt garaget.

Fastigheten omfattar 1 896 m².

Inga sakägare har bedömts bli berörda av åtgärden.

Upplysningar

Bygglovets avser byggnadens användningssätt, läge och yttre utformning enligt de ritningar och övriga handlingar som hör till beslutet.

Byggherren ansvarar för de byggnadstekniska egenskaperna.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

När slutanmälan kommer in kommer slutbesked att utfärdas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Om åtgärden påbörjats innan startbesked:

Enligt plan- och bygglagen ska en sanktionsavgift tas ut om man påbörjar byggnationen innan startbesked givits.

Beslut om sanktionsavgiften tas i separat ärende.

Räkning med inbetalningskort på avgiften skickas ut separat.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Överklagandet sänds in till stadsbyggnadsnämnden, se bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Anette Larsson
Byggnadsinspektör

Delges:
NN

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar